

**Modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse
& Tiefgaragenplatz – flexibler Mietzeitraum!**



Objektnummer: 7772/1115

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tiergartenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	42,44 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immventure Kundenservice

Immventure Real Estate GmbH
St. Ruprechter Straße 4
9020 Klagenfurt

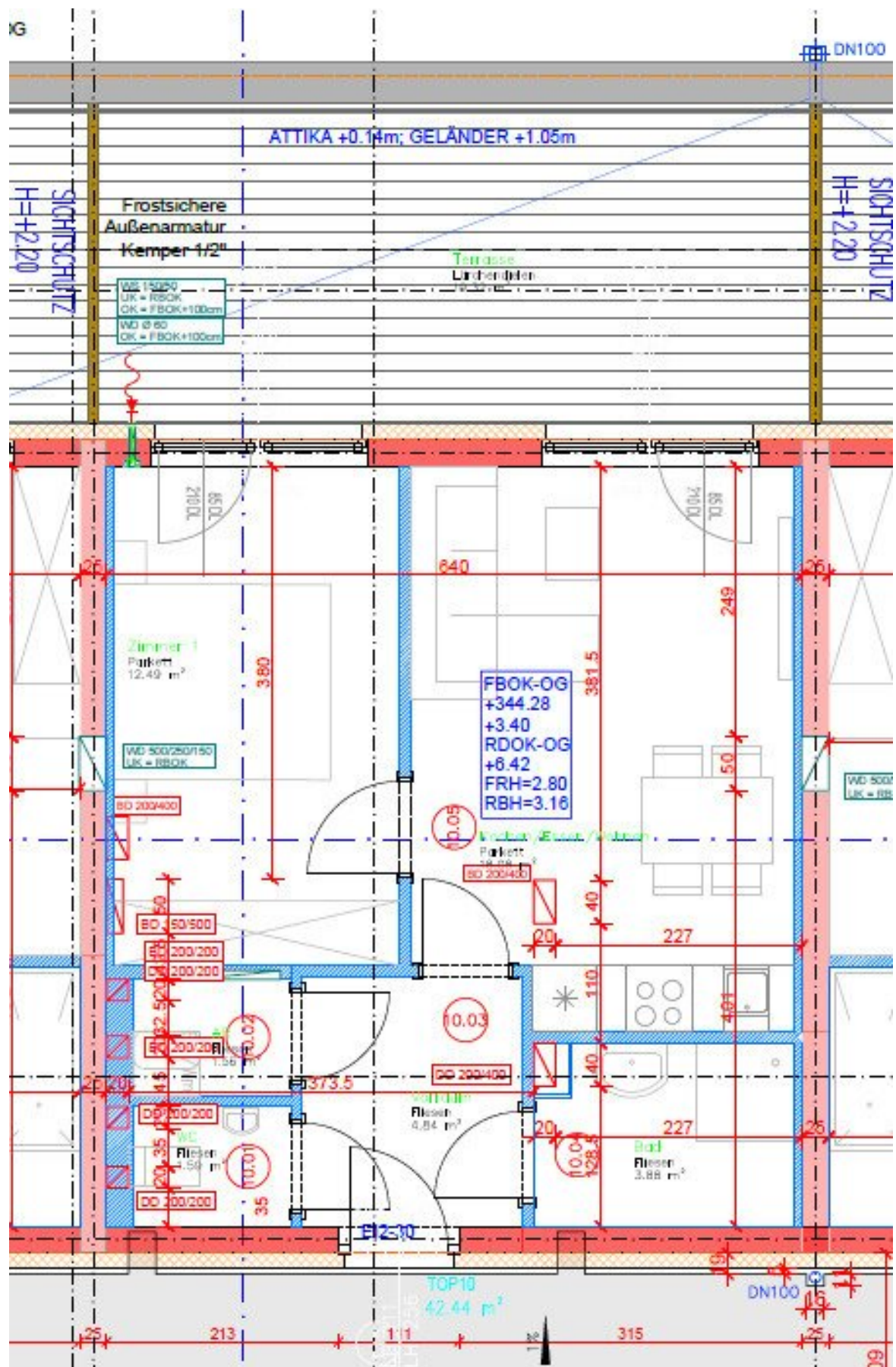












Objektbeschreibung

In einem modernen Wohnhaus, das 2022 errichtet wurde, befindet sich diese hochwertig ausgestattete und voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Mit einer Wohnfläche von 42,44 m² bietet sie ein stilvolles Zuhause auf Zeit oder für einen längeren Aufenthalt. Das Haus überzeugt durch zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und großzügige Außenbereiche. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil sind bereits im Mietpreis inkludiert. **Heizung und Strom sind nicht im Mietpreis inkludiert.**

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-Ess-Bereich mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit Wasser- und Stromanschluss – perfekt für gemütliche Sommerabende, Pflanzenliebhaber oder kleine DIY-Projekte im Freien. Das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und wird um eine Duschwand sowie einen praktischen Spiegelschrank ergänzt. Eine separate Toilette sowie ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung überzeugt mit:

- Modernem Wohnkonzept mit offener Küche und durchdachtem Grundriss
- Großer Terrasse mit Wasser- und Stromanschluss – ideal für entspannte Abende oder kreative Outdoor-Projekte
- Voll ausgestatteter Küche inklusive **Geschirrspüler, Kaffeemaschine** und sämtlichem Küchenzubehör
- Hochwertigem Badezimmer mit Duschwand und Spiegelschrank
- Separatem WC und praktischem Abstellraum
- Stilvoller Möblierung – alles, was man zum Einziehen braucht ist bereits vorhanden
- **TV, Waschmaschine, Staubsauger** und weitere Alltagshelfer sind inkludiert

Weitere Highlights:

- **Tiefgaragenplatz** inkludiert
- **Kellerabteil** inkludiert
- Hochwertige Bauweise & moderne Architektur

- Ruhige Lage & großzügige Außenbereiche
- Zugang über das Stiegenhaus (kein Lift)

Die Wohnung ist komplett möbliert, hochwertig ausgestattet und sofort bezugsfertig – einfach einziehen und wohlfühlen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap