SOFORT EINZIEHEN: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Objektnummer: 7772/1120

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Wohnfläche:	72,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.172,16 €
Kaltmiete (netto)	825,31 €
Kaltmiete	973,60 €
Betriebskosten:	148,29 €
Heizkosten:	81,56 €
USt.:	117,00 €

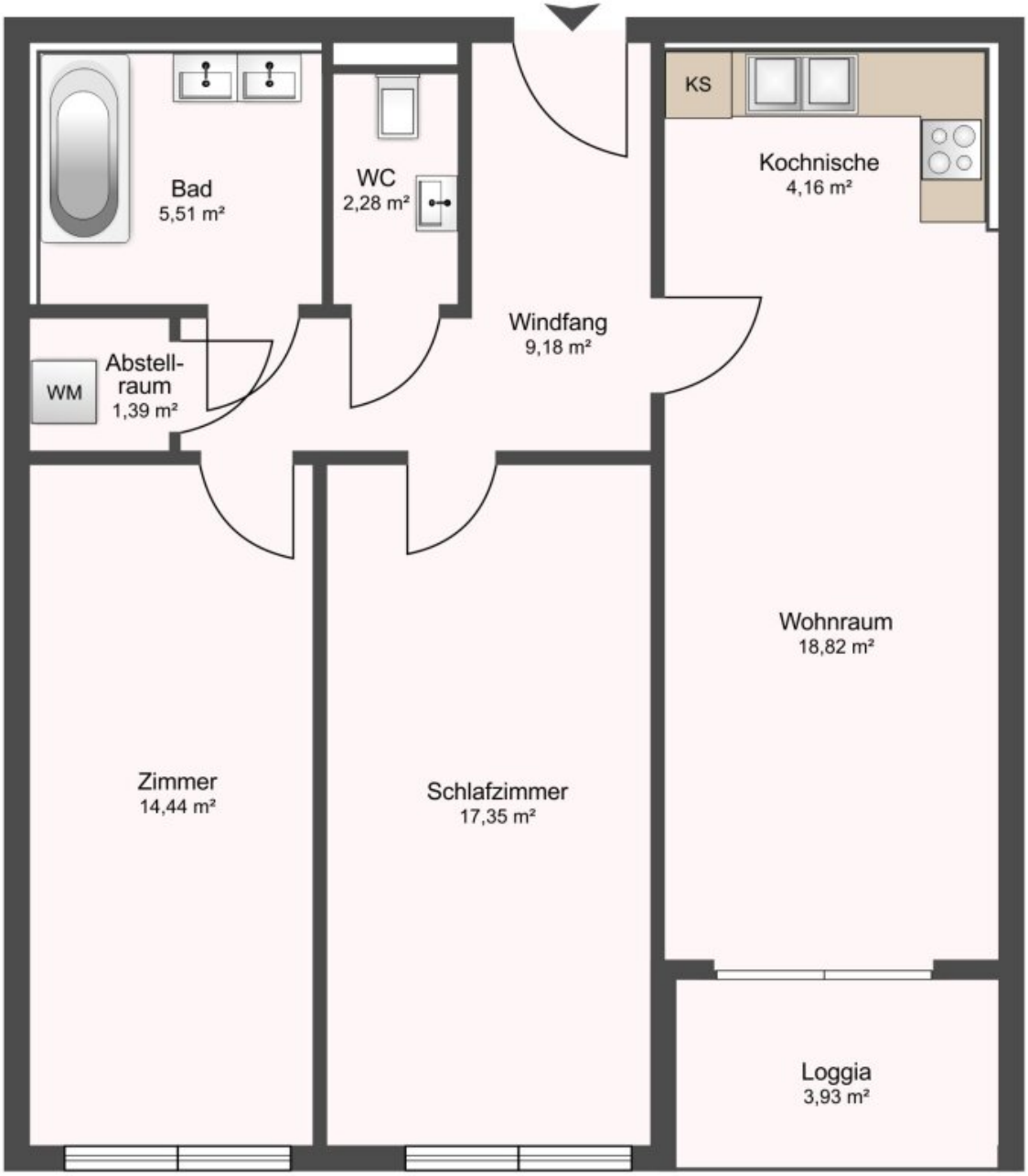
Ihr Ansprechpartner

Mag. Patrick Reutt

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 73 10 786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bad
5,51 m²
WC
2,28 m²
KS
Kochnische
4,16 m²
Windfang
9,18 m²
WM
Abstell-
raum
1,39 m²
Wohnraum
18,82 m²
Zimmer
14,44 m²
Schlafzimmer
17,35 m²
Loggia
3,93 m²

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss vereint praktische Raumaufteilung mit angenehmer Wohnatmosphäre. Auf 72,74 m² bietet sie ein helles Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer sowie eine separate Küche. Der Balkon mit 3,92 m² bietet einen schönen Außenbereich – barrierearm erreichbar.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Familien, Paare als auch ältere Personen, die Wert auf ebenerdiges Wohnen legen.

Eckdaten:

- 72,74 m² Wohnfläche im Erdgeschoss
- 3 Zimmer mit flexibler Nutzung
- Balkon mit 3,92 m²
- Bad und WC getrennt
- Inklusive Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Jetzt unverbindlich besichtigen – diese Wohnung bietet Ihnen Komfort auf ganzer Linie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap