Gepflegte Wohnung mit sonniger Loggia - Ruhig und zentral in Villach

Objektnummer: 7772/1143

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,26 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	144,08 €
Heizkosten:	77,11 €
USt.:	31,53 €

Provisionsangabe:

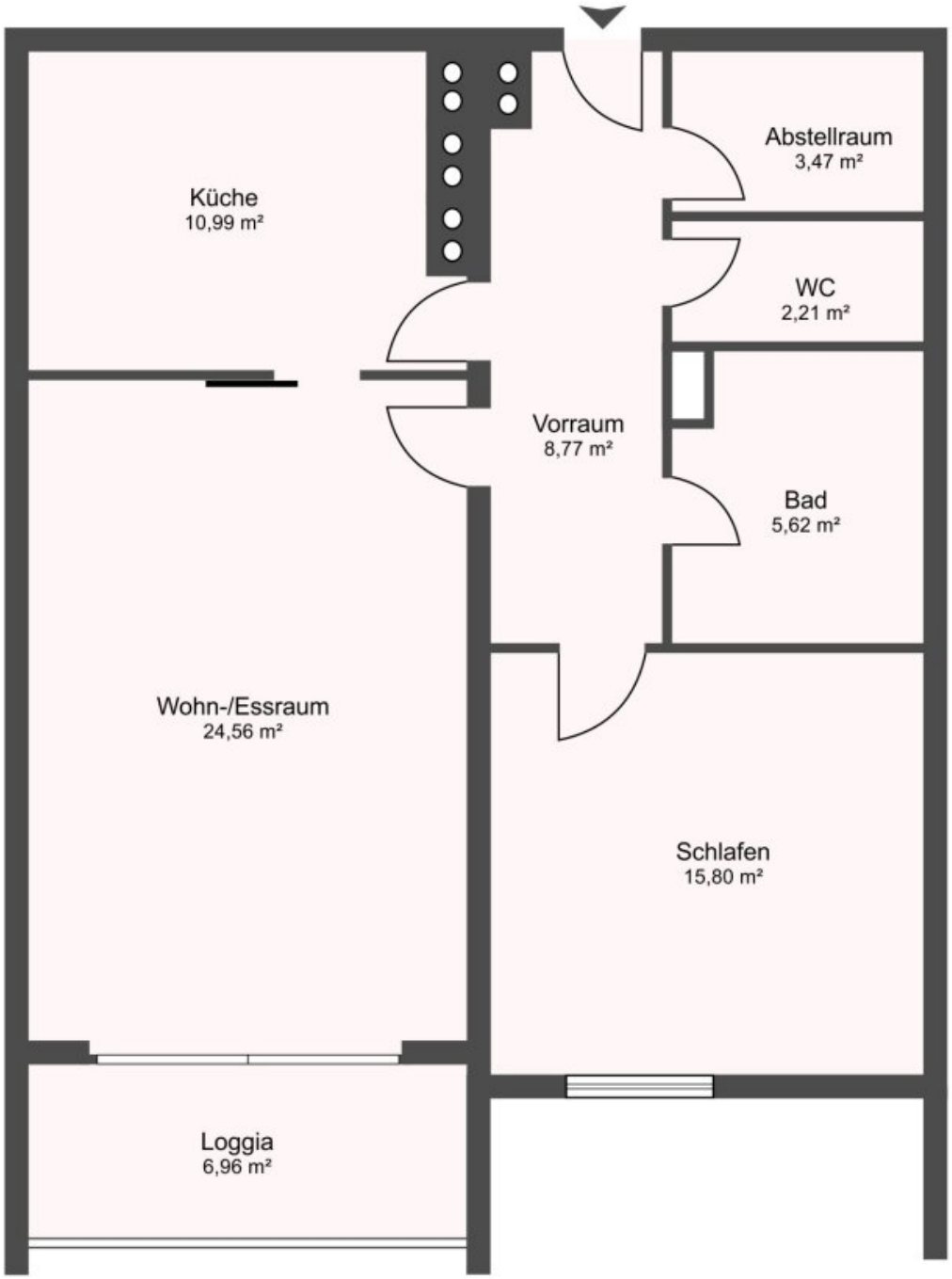
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Atanasov

Immventure Real Estate GmbH
St. Ruprechter Straße 4
9020 Klagenfurt

T +43 676 4708788


Küche
10,99 m²
Abstellraum
3,47 m²
WC
2,21 m²
Vorraum
8,77 m²
Bad
5,62 m²
Wohn-/Essraum
24,56 m²
Schlafen
15,80 m²
Loggia
6,96 m²

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet Ihnen großzügigen Wohnraum und eine einladende Loggia, die zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Die durchdachte Raumaufteilung maximiert den Wohnkomfort und lässt viel Raum für persönliche Gestaltungsideen.

Der großzügige Wohnbereich und die helle Loggia schaffen eine freundliche und entspannende Atmosphäre. Die separate Gestaltung von Bad und WC erhöht den Komfort im Alltag zusätzlich. Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich schnell wohlzufühlen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Nahversorgungen, ein großes Einkaufszentrum und die Autobahnauffahrt schnell zu erreichen. Gleichzeitig liegt die Wohnung in einem ruhigen Teil der Stadt, der Ihnen eine ideale Balance zwischen städtischem Leben und entspannender Ruhe bietet.

Eckdaten:

- Wohnfläche: 71m²
- Zimmer: 2
- Loggien: 1
- Außenliegender Sonnenschutz
- Zentralbegehbar
- Fernwärme
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap