

2-Zimmerwohnung im Herzen von Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/14130007

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	62,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	999,00 €
Kaltmiete	999,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten in Götzis. Mitten im Leben. – Charmante 2-Zimmerwohnung mit Flair

Diese liebevoll gestaltete Dachwohnung in der **Hauptstraße 22** ist perfekt für **Singles und Paare**, die das urbane Leben in Götzis genießen möchten – und dabei auf Charme und Gemütlichkeit nicht verzichten wollen.

Auf **62,23 m²** bietet die Wohnung eine offene Küche mit Wohn-Essbereich, ein helles Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche, Fenster und WC. Die Dachschrägen und Dachfenster verleihen der Wohnung einen ganz besonderen Charakter – hell, wohnlich und ein bisschen romantisch.

Zentral gelegen ist diese Wohnung vor allem für junge Erwachsene ein wunderbarer Ort zum Ankommen – und zum Bleiben.

Raumaufteilung:

? **Küche-Ess-Wohnzimmer** – Offener, heller Bereich mit gemütlicher Atmosphäre

? **Schlafzimmer** – Ruhiger Rückzugsort mit charmanten Dachschrägen

? **Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC** – Praktisch, hell und gut belüftet

? **Kellerabteil** – Nützlicher Stauraum außerhalb der Wohnung

? **Parkplatz** – Für bequemes Parken in zentraler Lage

Gesamtmietzins:

EUR 669,71 Mietzins Wohnung

EUR 144,66 Betriebskosten Wohnung

EUR 118,63 Heizkosten Wohnung

EUR 66,00 Autoabstellplatz

EUR 999,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

- ? **Zentrale Lage in Götzis** – Direkt an der Hauptstraße, mitten im Geschehen
- ? **Garnmarkt nur wenige Schritte entfernt** – Einkaufen, bummeln und genießen – alles an einem Ort
- ? **Supermärkte & Nahversorgung in der Nähe** – **Sutterlüty, Spar, Müller** & mehr bequem erreichbar
- ? **Gastronomie ums Eck** – Beliebte Lokale wie **Hubers, Meet & Greek** oder das **Shinori** laden zum Verweilen ein
- ? **Bushaltestellen & Bahnhof gut erreichbar** – Perfekt angebunden, auch ohne eigenes Auto
- ? **Urbanes Leben mit Nähe zur Natur** – Stadtvorteile genießen, ohne auf Ruhe und Grün zu verzichten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Krankenhaus <4.125m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <125m

Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <4.975m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <700m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.625m

Flughafen <6.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap