

## Bauträger Projekt für 8 Wohnungen nahe Ried im Innkreis



**Objektnummer: 5753/516647599**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofmarkt 8
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Wohnfläche:	560,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	384.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inkl. einiger Vorleistungen

### Provisionsangabe:

13.824,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Bauträger-Grundstück im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis (nähe Ried im Innkreis)

#### Objektdetails

- **Grundstücksfläche:** 946m<sup>2</sup>
- **Widmung:** M
- **Erschließung:** Voll aufgeschlossen
- **Bebaubarkeit:** 3 Vollgeschosse (lt. bewilligten Plan aktuell 8 Wohnungen auf 3 Ebenen)
- **Baugenehmigung:** baubewilligte Projekt inkl. einige Vorleistungen
- **inkludierte Vorleistungen:** Stellplätze, Zufahrtsstraße asphaltiert, Stützmauern, Lift und Stiegenhaus bereits errichtet, Müllraum ist errichtet, Vollständige Vertrags und Vermarktungsunterlagen sind vorhanden

#### Lagebeschreibung

- **Adresse:** 4753 Taiskirchen im Innkreis, Hofmarkt 8 u. 10
- **Infrastruktur:** Zentrale Lage in Taiskirchen im Innkreis, Einkaufsmöglichkeit, Arzt, Kindergarten und Schule in der Nähe

#### Bebauungsmöglichkeiten

- **Mögliche Nutzung:** Wohnbau mit ca. 8 Wohneinheiten, Carport und Frestellparkplätze

#### Preis & Konditionen

- **Kaufpreis:** 384.000,- inkl. baubewilligten Projekt und allen Vorleistungen

(Stützmauern, Lift und Stiegenhausturm, Müllhaus, Zufahrt und Parkflächen asphaltiert)

- **Provision:** 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
- **Verfügbarkeit:** ab sofort

### **Details gerne auf Anfrage!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <550m

Apotheke <5.900m

Klinik <9.225m

Krankenhaus <8.375m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <9.625m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <525m

Bäckerei <3.425m

Einkaufszentrum <9.050m

#### **Sonstige**

Bank <75m

Geldautomat <150m

Post <275m

Polizei <5.300m

#### **Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <3.600m

Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap