

Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung



Objektnummer: 713

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straße 367
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,54 m²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Betriebskosten:	271,94 €
Sonstige Kosten:	261,63 €
Provisionsangabe:	

53.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



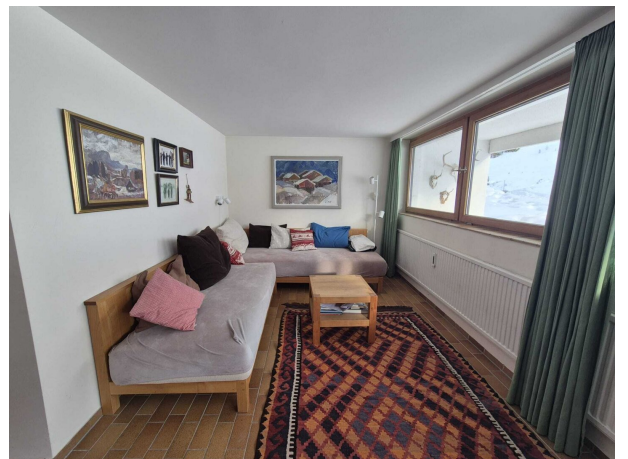
Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

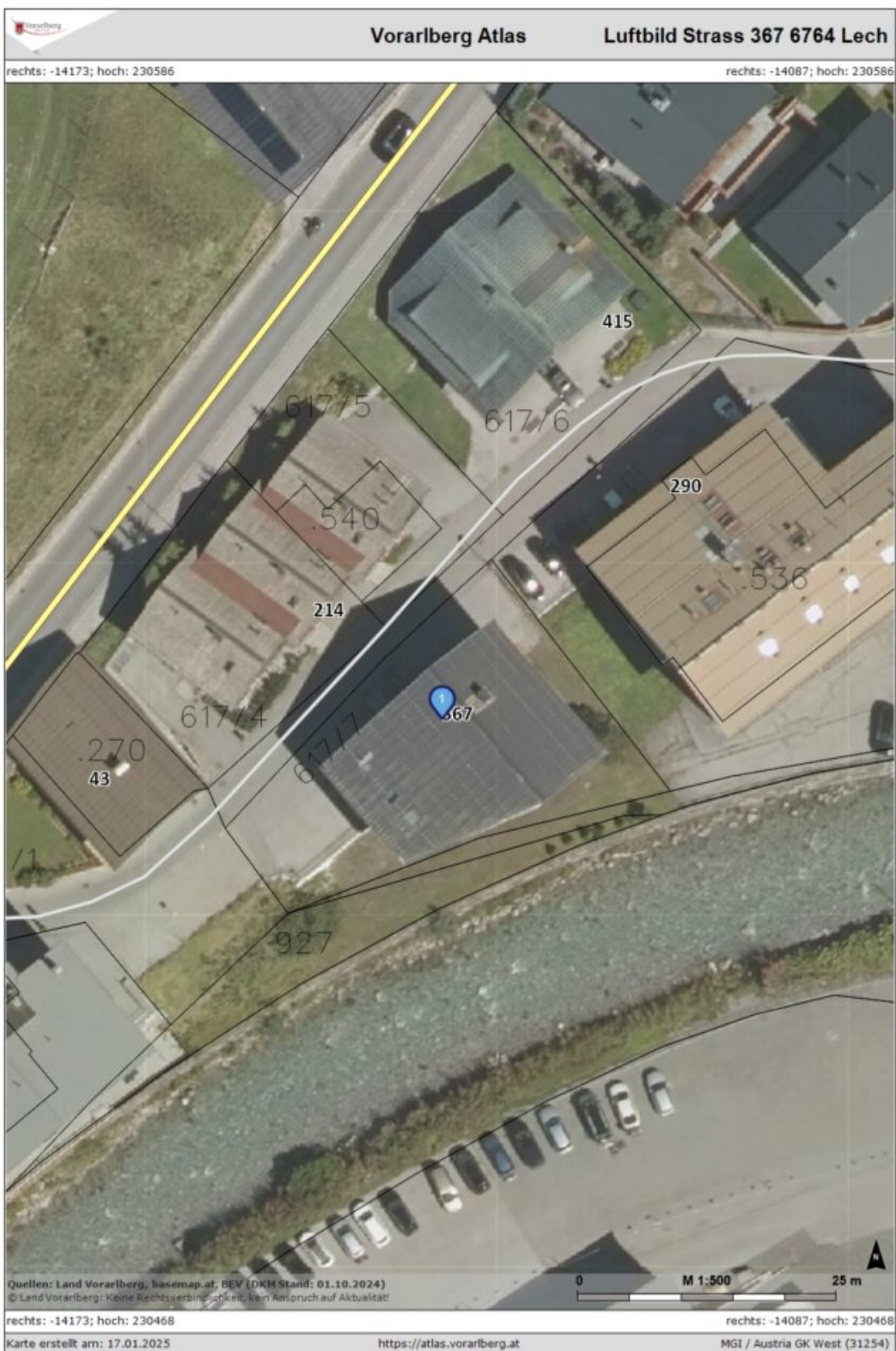
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in Top-Lage in Lech!

Zum Verkauf steht eine seltene Gelegenheit in Lech: Diese exklusive Wohnung verfügt über eine genehmigte Ferienwohnsitzwidmung – eine absolute Rarität in dieser begehrten Region.

Highlights der Immobilie:

- Perfekte Lage in Lech mit bester Anbindung an Skigebiet und Infrastruktur
- Seltene Ferienwohnsitzwidmung ohne Hauptwohnsitzpflicht
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Privater Parkplatz inklusive

Diese Immobilie eignet sich ideal als exklusiver Rückzugsort oder attraktive Kapitalanlage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.200m
Klinik <3.900m
Apotheke <3.175m

Kinder & Schulen

Schule <3.125m
Kindergarten <3.050m

Nahversorgung

Supermarkt <2.875m
Bäckerei <2.900m
Einkaufszentrum <2.850m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.025m
Polizei <3.100m

Verkehr

Bus <1.100m
Autobahnanschluss <8.850m
Bahnhof <8.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap