

## Sonnige 3-Zimmer Wohnung in Gallzein zu kaufen



**Objektnummer: 1727/94**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6222 Gallzein
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	265,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

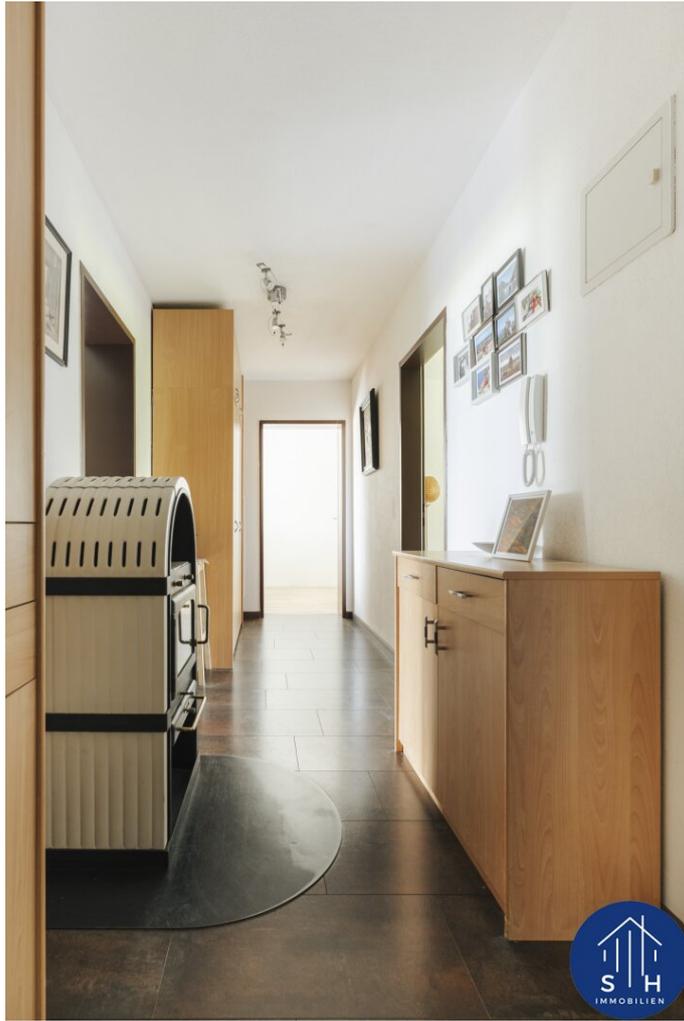


**Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

















## Objektbeschreibung

### **Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Gallzein zu kaufen**

In der beliebten Gemeinde Gallzein kommt diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, sonniger Lage zum Verkauf. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein gemütliches Wohnambiente.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines sowohl Morgen- als auch Abendsonne genießt. Der großzügige Wohnbereich mit Holzofen und Zugang zum Balkon lädt dazu ein, die herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt und traumhafte Sonnenuntergänge zu genießen – dank der idealen Südwest-Ausrichtung.

Die Küche ist separat angelegt, mit Einbauküche und Fenster ausgestattet. Das Badezimmer bietet eine Badewanne, einen Waschmaschinenanschluss und ein Fenster für Tageslicht und Belüftung. Ein separates WC mit zusätzlichem Waschbecken sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein geräumiger Vorraum mit kleiner Garderobe verbindet alle Räume miteinander und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil sowie eine Garage sind im Kaufpreis bereits enthalten. Weitere Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus.

**Eine ideale Gelegenheit für alle, die naturnah wohnen wollen und dabei auf eine gute Raumaufteilung sowie Sonnenlage nicht verzichten möchten.**

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

#### **Ihr Ansprechpartner:**

Sebastian Haberl

0043/ 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.