

## **Wunderschöne Baufläche in sonniger Ruhelage - Reden wir über den Preis und verwirklichen Sie Ihre Vision in Lieboch**



**Objektnummer: 961/35461**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8501 Lieboch
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

30.600,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Roiderer**

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417  
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Zukunft - ein außergewöhnliches Grundstück in der begehrten Gemeinde Lieboch.

Nutzen Sie die Chance, in ein lukratives Investitionsprojekt zu investieren!

Mit rund 2.872 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück Ihnen großzügigen Raum für Ihre Ideen. Ganz gleich, ob Sie mehrere moderne Einfamilienhäuser, ein elegantes Mehrfamilienhaus oder einen idyllischen Rückzugsort schaffen möchten – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Die Lage dieses Grundstücks könnte kaum besser sein: Lieboch verbindet ländliche Idylle mit urbanem Komfort. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend - der Bahnhof sowie die nächsten Bushaltestellen sind nur wenige Minuten entfernt, und auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen.

Doch nicht nur die Anbindung ist ein Pluspunkt. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ob Arzt, Apotheke oder Supermarkt – hier ist für Ihre alltäglichen Bedürfnisse bestens gesorgt. Genießen Sie frische Brötchen von der nahegelegenen Bäckerei oder machen Sie einen Spaziergang in der Natur, um den Stress des Alltags hinter sich zu lassen.

Mit einem Kaufpreis von 850.000,00 € ist dieses Grundstück eine wertvolle Investition in eine aufstrebende Region, die Ihnen nicht nur Lebensqualität, sondern auch ein hohes Entwicklungspotenzial bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Greifen Sie zu und gestalten Sie Ihre Zukunft an einem Ort, der sowohl Ruhe als auch Nähe zur Stadt bietet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.