

Lagerfläche/Parkplatz nahe Stadtteil Itzling / Bergheim zu verpachten



Objektnummer: 2037

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Miete / m²	1,50 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Gewerbegebiet Bergheim II

Legende

Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücke

Raumordnung
Flächenwidmung

- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3

Flächenwidmung

- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3

Flächenwidmung

Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 06.02.2023
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
Österreichisches Adressregister

RW: 426248/ HW: 301011

RW: 426559/ HW: 301011



RW: 426248/ HW: 300437

RW: 426559/ HW: 300437

www.my-stars.at

**Mu
STARS** GmbH

Objektbeschreibung

Lagerfläche/Parkplatz nahe Stadtteil Itzling / Bergheim zu verpachten:

- Widmung: GG = Gewerbegebiet
- geschottert, teilweise asphaltiert
- ab sofort verfügbar, gerne auch nur für z.B. 12 Monate, Laufzeit unbefristet mit 3-monatiger Kündigungsfrist beidseitig
- Pacht netto: € 1,50/m² pro Monat zzgl. USt.
- Zufahrt für Sattelschlepper vorhanden
- Lokalbahnanschluß in der Nähe
- nahe Autobahnauffahrt Salzburg-Nord und Flughafen

Weitere Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei, wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <750m

Universität <2.750m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Polizei <500m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap