NEUER PREIS - neuwertiges, vollmöbliertes, barrierefreies Wohlfühlhaus auf Eigengrund mit Pool und Klimaanlage

Objektnummer: 1645

Eine Immobilie von Immoberater IN KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pionierweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2019
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Maria Mayer

Immoberater IN KG
Stockerauer Straße 181
2100 Korneuburg

T +43 699 110 20 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immoberaterin

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

NEUER PREIS - neuwertiges, vollmöbliertes, barrierefreies Wohlfühlhaus auf Eigengrund mit Pool und Klimaanlage

Dieses Hauses erinnert an ein TINYHOUSE - klein, kompakt, mit frischem Holzgeruch - ideal sein Leben zu minimalisieren, der Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Das Einfamilienhaus wurde 2019 errichtet, es wurde dabei auf eine barrierefreie Ausstattung geachtet, es eignet sich ideal für ein bis zwei Personen. Der offene Holzgiebel sorgt für ein angenehmes Raumklima und ein besonderes Flair. Das Gebäude befindet sich auf einem 400m² großem Grundstück in Eigentum und verfügt über 50m² Wohnfläche. Die Widmung des Grundstückes lautet Bauen-Wohngebiete max. 2 Wohneinheiten.

Raumaufteilung:

- ein Wohnzimmer mit möblierter Küche und Ausgang auf die südseitige Terrasse
- ein Schlafzimmer
- Diele
- ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- eine Toilette
- Abstellraum

Das Wohnhaus ist sofort beziehbar und wird vollmöbliert übergeben. Erholung bietet ein hochwertiges Pool mit Poolabdeckung.

Es liegt in Stockerau, der Bahnhof ist zu Fuß in 12 Minuten und das Zentrum in 15 Minuten erreichbar. Innerhalb von 15 Autominuten erreichen sie die Stadtgrenze Wiens über die Donauuferautobahn A22. Mit der S-Bahn beträgt die Fahrzeit Bahnhof Stockerau - Wien-Floridsdorf je nach Verbindung 15 bzw. 26 Minuten.

Die Stadt verfügt über eine ausreichende Infrastruktur, sowie ein herrliches Freizeitzentrum mit

Hallenbad, Freibad, Sauna, Eislaufplatz, Tennishallen und Sporthalle. Das umliegende Donauauengebiet bietet Möglichkeiten für Outdoor-Sport und Naherholung.

KAUFPREIS: 280.000,- anstatt 320.000,-

Für weitere Fragen erreichen Sie Frau Maria Mayer unter der Tel. 0699 11 02 03 43.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.