

Kaltlagerhalle mit ca. 450m² nahe der Salzburgerstraße in Traun zu vermieten! Teilbar!



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/22287

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	450,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.475,00 €
Kaltmiete	2.835,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
USt.:	567,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage in Traun zu vermieten!

Dieses Gewerbeobjekt (Halle 5) mit einer Nutzfläche von gesamt ca. 450m² befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Traun und besteht aus einer Kaltlagerhalle mit einer Hallenhöhe von ca. 7m bis 9m und einem Tor mit ca. 10 m Breite x ca. 5 m Höhe, welches die Be- und Entladung mittels LKW garantiert.

Starkstromanschluss möglich.

Allgemeine Toiletten befinden sich am Gelände.

Bei Bedarf kann ebenfalls im Hauptgebäude ein Büro angemietet werden, sofern die Kapazitäten gegeben sind.

Auf dem Gelände können ausreichend Parkplätze zu € 25,00 + USt angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 0,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 9.000,00

Widmung: Mischbaugebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap