

Sanierungsbedürftiges Haus gesucht - Tauschgeschäft



Objektnummer: 6019/96

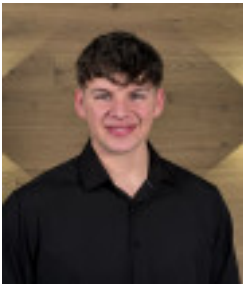
Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:

Haus
Österreich
5020 Salzburg

Ihr Ansprechpartner



Felipe Andreas Hurtado Herrera

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

H +43 660 4142857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Für einen unserer Kunden suchen wir ein **kleines, sanierungsbedürftiges Haus** im **Stadtgebiet Salzburg**, bevorzugt im Stadtteil **Lehen**. Im Gegenzug bietet unser Auftraggeber eine **charmante, frisch sanierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung** mit rund **83 m² Wohnfläche**, die sich ideal zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt eignet.

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** eines gepflegten Hauses und ist **bequem per Lift erreichbar**. Sie besticht durch eine **helle Atmosphäre**, eine **gute Raumaufteilung**, eine **kleine Loggia mit Grünblick** und ihre **Ruhelage** direkt an einem großen Park. **Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus**. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Ein großes Einkaufszentrum mit **Supermarkt, Fitnessstudio, Bäckerei und Cafés** ist in **nur 3 Gehminuten** erreichbar.

Die Wohnung liegt in **Salzburg-Lehen, nahe dem ehemaligen Stadion**, und wurde hochwertig saniert – ein **Wertausgleich** ist selbstverständlich.

Bei Interesse an einem Tausch freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap