

Sonniges Panoramagrundstück mit freiem Blick auf das Kitzsteinhorn



Objektnummer: 6019/95

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

H +43 650 4868207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DESALLA
HOME AND HOME

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: ca. 1.000 m² Baugrund in begehrter Wohnlage

Highlights/Eckdaten

- Grundstücksgröße: ca. 1.000 m²
- Lage: Ebenes, gut erschlossenes Grundstück
- Widmung: Wohngebiet
- Bestand: auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Wohnhaus, bei dem umfangreiche Renovierungsarbeiten notwendig wären. Ein Abbruch wäre daher ebenfalls eine Option.
- Infrastruktur: Perfekte Anbindung (nur wenige Gehminuten) an das Netz des Öffentlichen Nahverkehrs sowie eine gute Nahversorgung mit Lebensmittelmarkt und vielem mehr.

Bebauung & Bestand

Potenzial: Das rund 1.000 m² große, ebene Areal bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten in einer gefragten Nachbarschaft.

Aktueller Status: Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein abbruchreifes Bestandsgebäude. Ein entsprechendes Sachverständigengutachten liegt bereits vor und kann bei Interesse eingesehen werden, was Planungssicherheit für den Neubau schafft.

Kaufpreis: 690.000,00 €

Fazit

Dieses Angebot stellt eine Rarität auf dem Markt dar: Ein großzügiges, gut geschnittenes Grundstück zu einem fairen Preis in einer der beliebtesten Wohngegenden von Zell am See.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap