Mehr als nur ein Büro: Top Büro-/Praxisfläche mit Kaffee im EKZ Voitsberg – Ihr Rundum-sorglos-Paket zur Miete!



Objektnummer: 5162/1005

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 8570 Voitsberg

Möbliert: Voll

 Bürofläche:
 131,29 m²

 Kaltmiete (netto)
 960,00 €

 Kaltmiete
 1.158,00 €

 Betriebskosten:
 198,00 €

 USt.:
 231,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

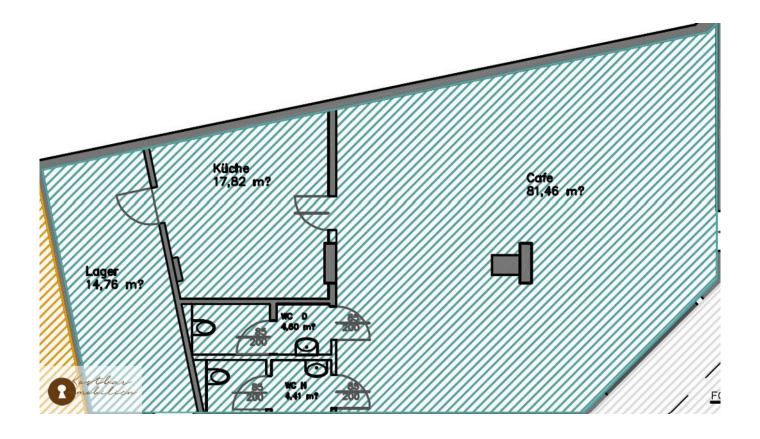
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH Triester Straße 391 8055 Graz

T +43 699 15915157 H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





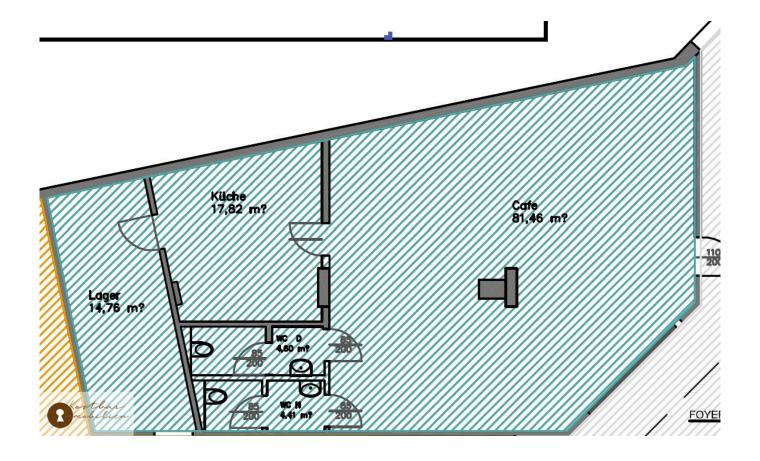












Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN: Entfalten Sie Ihre Vision in Voitsbergs Top-Lage!

Träumen Sie von einem Raum, der Ihre Geschäftsidee zum Leben erweckt? KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert Ihnen die perfekte Bühne: Ein großzügiges Büro- und Geschäftslokal zur Miete im City Einkaufszentrum Voitsberg. Auf ca. 131,29 m² entfaltet sich ein Universum an Möglichkeiten – ideal für Co-Working-Spaces, aufstrebende Start-ups, etablierte Kanzleien oder innovative Agenturen. Hier ist Ihr Erfolg zu Hause!

Ihr neuer Arbeitsplatz – ein Raum für Kreativität und Wachstum:

Stellen Sie sich vor: Eine weitläufige Verkaufsfläche von 131,29 m², flexibel gestaltbar für Ihre individuellen Bedürfnisse. Zwei separate, WCs garantieren Komfort für Sie und Ihre Kunden.

Zusätzlich erwarten Sie zwei weitere Räume, einer davon mit Anschlüssen für eine Küchenzeile – perfekt, um Pausen zu genießen oder Kunden zu bewirten. Gestalten Sie diese Räume nach Ihren Vorstellungen: Ob gemütliches Büro, inspirierendes Atelier oder professionelle Therapieräume – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt! Auch Ärzte und Therapeuten finden hier die ideale Basis, um ihre Praxis in zentraler Lage zu etablieren.

Komfort wird bei uns großgeschrieben: Sichern Sie sich einen der optionalen Garagenplätze und bieten Sie Ihren Kunden und Mitarbeitern bequemes Parken.

Gestalten Sie Ihren Traumraum:

Ob komplett eingerichtet, teilmöbliert oder ganz nach Ihren Wünschen leer – Sie entscheiden, wie Sie Ihren neuen Arbeitsplatz übernehmen. Wir bieten Ihnen maximale Flexibilität, um Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren.

Die Fakten, die Sie überzeugen:

• Fläche: 131,29 m²

- Mtl. Hauptmietzins: €1.389,60,- (inklusive Betriebskosten, exklusive Heizkosten)
- Kaution: Drei Bruttomonatsmieten
- Provision: Drei Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Topangebot begeistern.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 – wir freuen uns auf Sie!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team – Ihr Partner für Erfolg!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap