

**Mehr als nur ein Büro: Top Büro-/Praxisfläche mit Kaffee
im EKZ Voitsberg – Ihr Rundum-sorglos-Paket zur Miete!**



Objektnummer: 5162/1005

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-H.-Kravcar-Platz 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	131,29 m²
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.158,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
USt.:	231,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

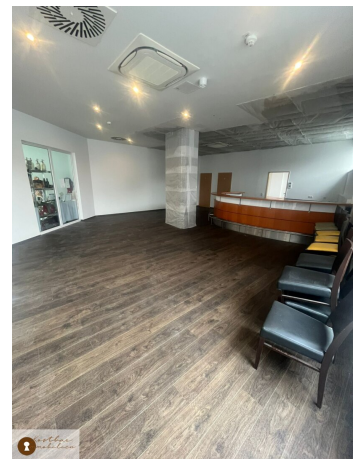
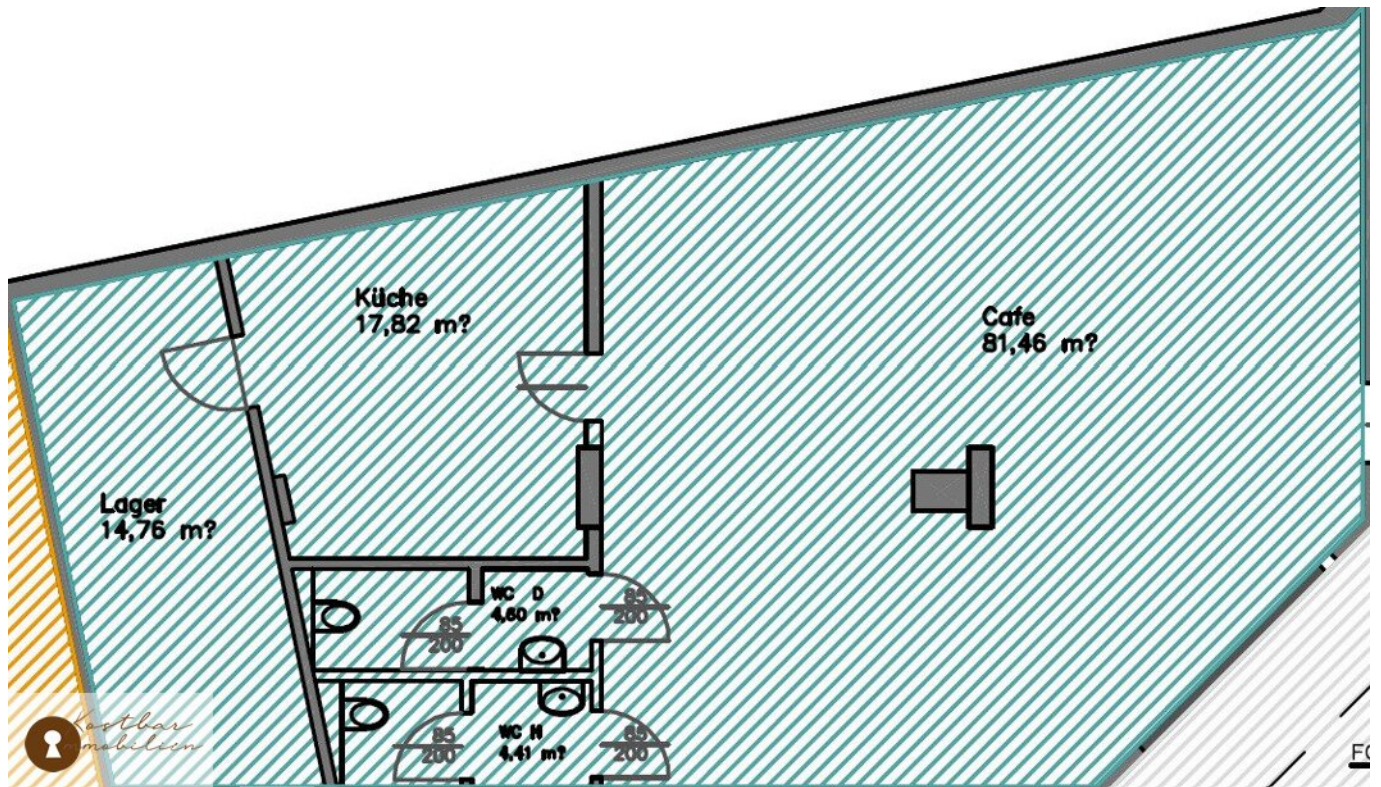
Patrik Nebel

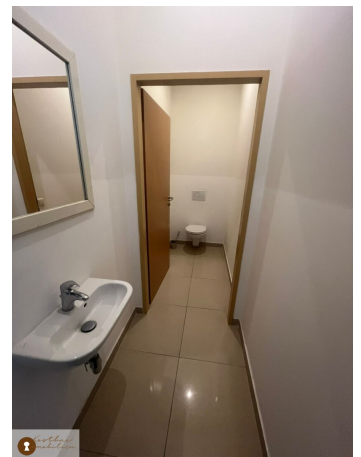
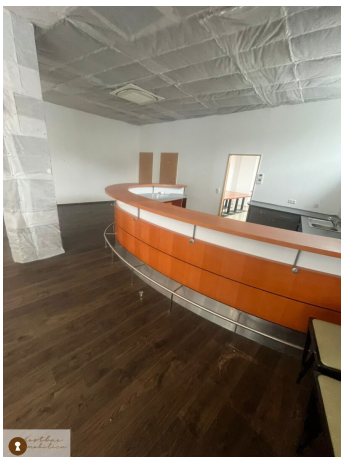
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

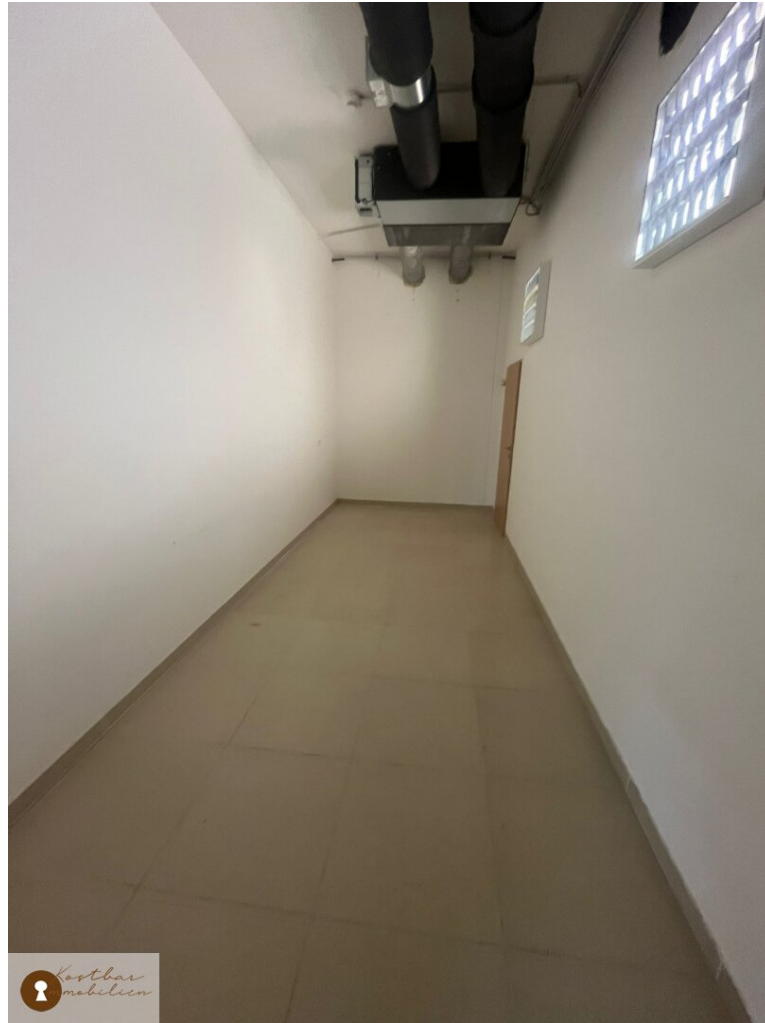
T +43 699 15915157

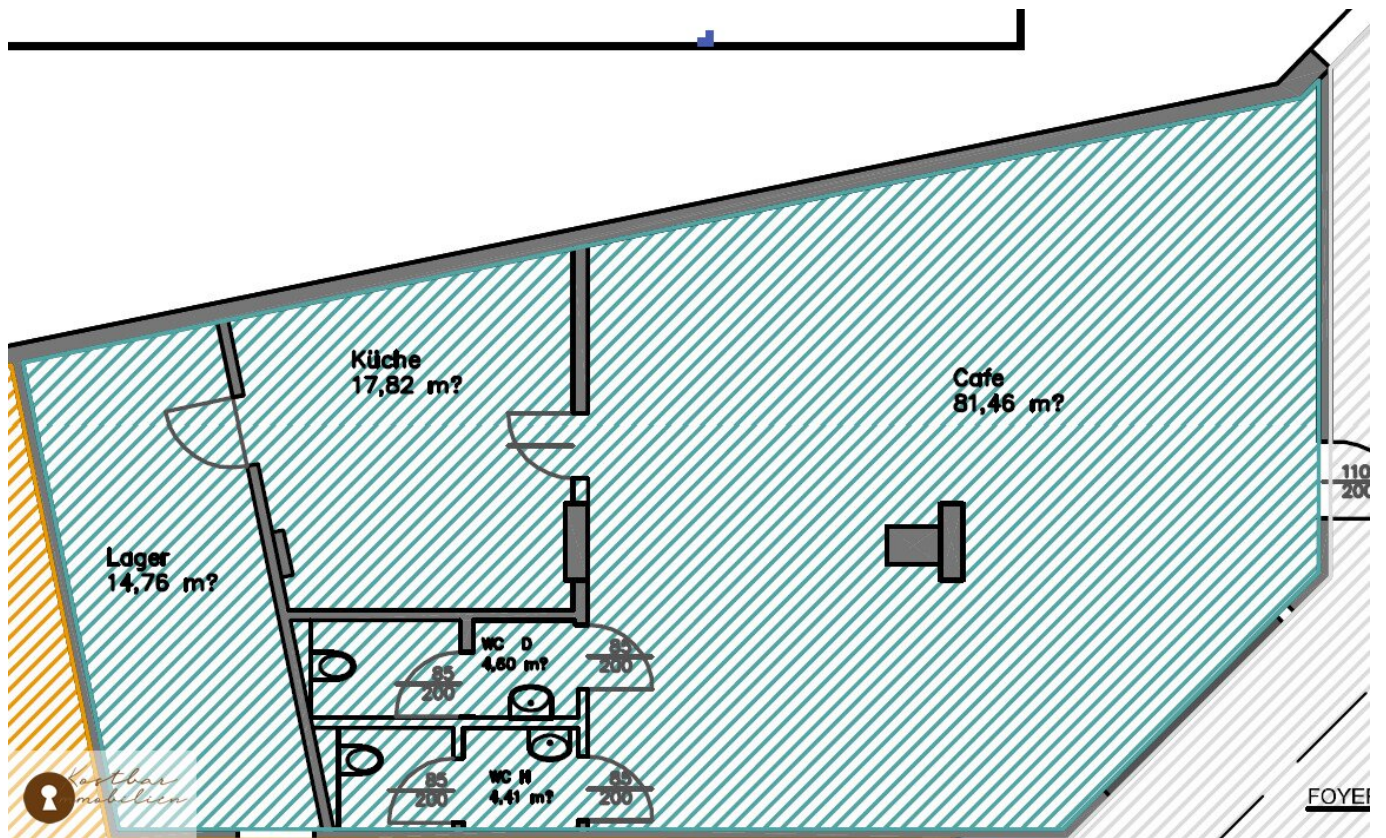
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN: Entfalten Sie Ihre Vision in Voitsbergs Top-Lage!

Träumen Sie von einem Raum, der Ihre Geschäftsidee zum Leben erweckt? KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert Ihnen die perfekte Bühne: Ein großzügiges Büro- und Geschäftslokal zur Miete im City Einkaufszentrum Voitsberg. Auf ca. 131,29 m² entfaltet sich ein Universum an Möglichkeiten – ideal für Co-Working-Spaces, aufstrebende Start-ups, etablierte Kanzleien oder innovative Agenturen. Hier ist Ihr Erfolg zu Hause!

Ihr neuer Arbeitsplatz – ein Raum für Kreativität und Wachstum:

Stellen Sie sich vor: Eine weitläufige Verkaufsfläche von 131,29 m², flexibel gestaltbar für Ihre individuellen Bedürfnisse. Zwei separate, WCs garantieren Komfort für Sie und Ihre Kunden.

Zusätzlich erwarten Sie zwei weitere Räume, einer davon mit Anschlüssen für eine Küchenzeile – perfekt, um Pausen zu genießen oder Kunden zu bewirten. Gestalten Sie diese Räume nach Ihren Vorstellungen: Ob gemütliches Büro, inspirierendes Atelier oder professionelle Therapieräume – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt! Auch Ärzte und Therapeuten finden hier die ideale Basis, um ihre Praxis in zentraler Lage zu etablieren.

Komfort wird bei uns großgeschrieben: Sichern Sie sich einen der optionalen Garagenplätze und bieten Sie Ihren Kunden und Mitarbeitern bequemes Parken.

Gestalten Sie Ihren Traumraum:

Ob komplett eingerichtet, teilmöbliert oder ganz nach Ihren Wünschen leer – Sie entscheiden, wie Sie Ihren neuen Arbeitsplatz übernehmen. Wir bieten Ihnen maximale Flexibilität, um Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren.

Die Fakten, die Sie überzeugen:

- Fläche: 131,29 m²

- **Mtl. Hauptmietzins: €1.389,60,- (inklusive Betriebskosten, exklusive Heizkosten)**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Provision: Drei Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.**

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Topangebot begeistern.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 – wir freuen uns auf Sie!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team – Ihr Partner für Erfolg!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <250m
Klinik <2.825m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <275m
Polizei <50m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap