

Kaiser-Josef-Platz: Sichern Sie sich jetzt Ihr Ladenlokal in Premiumlage zur Miete!



Objektnummer: 5162/1011

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser-Josef-Platz 6
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,00 m²
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.093,76 €
Betriebskosten:	133,76 €
Heizkosten:	78,40 €
USt.:	234,43 €

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kostbar Immobilien: Kaiser-Josef-Platz 6 - Ihr neuer Premium-Standort zur Miete!

Entdecken Sie die perfekte Verkaufsfläche im Herzen von St. Leonhard!

Suchen Sie einen repräsentativen Standort für Ihr Geschäft? Am pulsierenden Kaiser-Josef-Platz, in einem denkmalgeschützten Altbau, erwartet Sie eine 56 m² große Verkaufsfläche mit Charme und Potential.

Highlights:

- **Top-Lage:** Direkt am belebten Kaiser-Josef-Platz, umgeben von Passanten und optimal erreichbar.
- **Großzügige Fläche:** Helle, moderne Räumlichkeiten mit viel Platz für Ihre Geschäftsidee.
- **Flexibel nutzbar:** Ideal für Schönheitspraxis, Boutique, Dienstleistungen oder Einzelhandel.
- **Komfort:** Eigenes WC und helle Atmosphäre durch große Fensterfronten.

HARD FACTS:

- **Nutzfläche:** 56 m²
- **Miete:** € 1406,59 (inkl. BK & HK)
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Ob Schönheitspraxis, exklusive Boutique oder kreatives Dienstleistungsangebot – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte

Grundlage für Ihren Erfolg.

Sichern Sie sich dieses Juwel! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern. Kontakt: +43 699 15915157 - Ihr KOSTBAR Immobilien Team

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <50m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <75m
Universität <150m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <975m
Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap