

**YES - Provisionsfrei! adaptierte Lager/Abstellräume oder
Hobby-Werkstatt nahe Böheimkirchen**



Objektnummer: 573

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Nutzfläche:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	65,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **neu adaptierte Lager/Werkstatt-Fläche** (keine Kfz-Werkstatt!)-ca. **43m² mit WC und Waschgelegenheit.**

Das Objekt kann sowohl als Lager und Abstellraum sowie als Hobbywerkstatt genutzt werden.

Einfahrtstor (wie Garagentor, aber manuell zu öffnen). **Starkstrom** vorhanden. Strom wird extra verrechnet (Subzähler!). Eine Beheizung ist derzeit nur elektrisch möglich (Ablesung und Abrechnung über Subzähler).

Vermietung vorerst auf 42 Monate (Verlängerung möglich). 3 Monatsmieten Kautiön - keine Provision!

Lage und Verkehrsanbindung: zwischen Neulengbach - Böheimkirchen - St. Pölten - Westbahn/Anschluss Westautobahn in Böheimkirchen oder Altengbach)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap