

**YES - Provisionsfrei! adaptierte Lager/Abstellräume oder Hobby-Werkstatt Nähe Böheimkirchen**



**Objektnummer: 573**

**Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3062 Kirchstetten
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 177,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>USt.:</b>	65,00 €

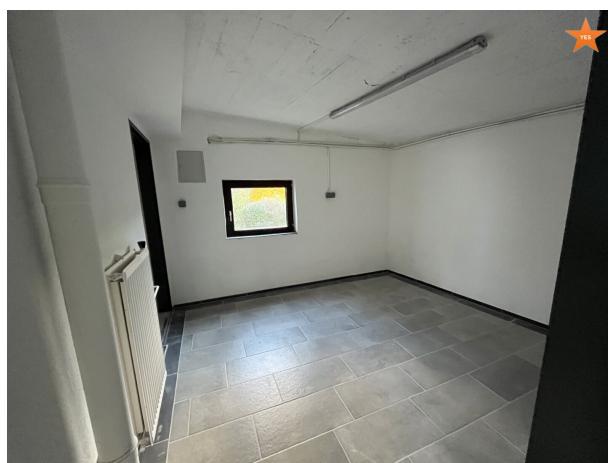
## Ihr Ansprechpartner

### Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH  
Messerschmidtg. 48/16  
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **neu adaptierte Lager/Werkstatt-Fläche** (keine Kfz-Werkstatt!)- ca. **43m<sup>2</sup>** mit **WC** und **Waschgelegenheit**.

**Das Objekt kann sowohl als Lager und Abstellraum sowie als Hobbywerkstatt genutzt werden.**

Einfahrtstor (wie Garagentor, aber manuell zu öffnen). **Starkstrom** vorhanden. Strom wird extra verrechnet (Subzähler!). Eine Beheizung ist derzeit nur elektrisch möglich (Ablesung und Abrechnung über Subzähler).

Vermietung vorerst auf 42 Monate (Verlängerung möglich). 3 Monatsmieten Kaution - keine Provision!

**Lage und Verkehrsanbindung:** zwischen Neulengbach - Böheimkirchen - St. Pölten - Westbahn/Anschluss Westautobahn in Böheimkirchen oder Altlengbach)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <4.500m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <5.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap