

Vielseitig nutzbares Gebäude im typischen Stil des Seewinkels



Objektnummer: 1519/94

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7143 Apetlon
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	1.120,00 m ²
Lagerfläche:	297,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	445.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Tradition trifft Moderne im Herzen des Seewinkels

Dieses Objekt vereint burgenländische Architektur mit zeitgemäßer Ausstattung. In Massivbauweise errichtet und mit roten Dachziegeln gedeckt, bietet es eine helle Fassade mit traditionellen Details wie Burgenlandgiebel, Gesimsen und Sprossenfenstern.

Der großzügige Weinpräsentationsraum im Erdgeschoss wird ergänzt durch Büro, WC und Abstellraum. Im Kellergeschoss befinden sich Sozialräume für Mitarbeiter sowie Lager- und Technikräume. Eine Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung und Umluftkonvektoren sorgt für angenehmes Raumklima.

3 Kundenparkplätze mit direkter Zufahrt von der Wallernerstraße runden das Angebot ab. Das Dachgeschoss ist aktuell nicht ausgebaut, bietet aber Erweiterungspotenzial.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m
Supermarkt <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <4.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap