

Doppelhaus in Seiersberg - gemeinsames Wohnen unter einem Dach!



Objektnummer: 961/35454

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	162,48 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 219,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26416

S REAL
Immobilien



S REAL
Immobilien



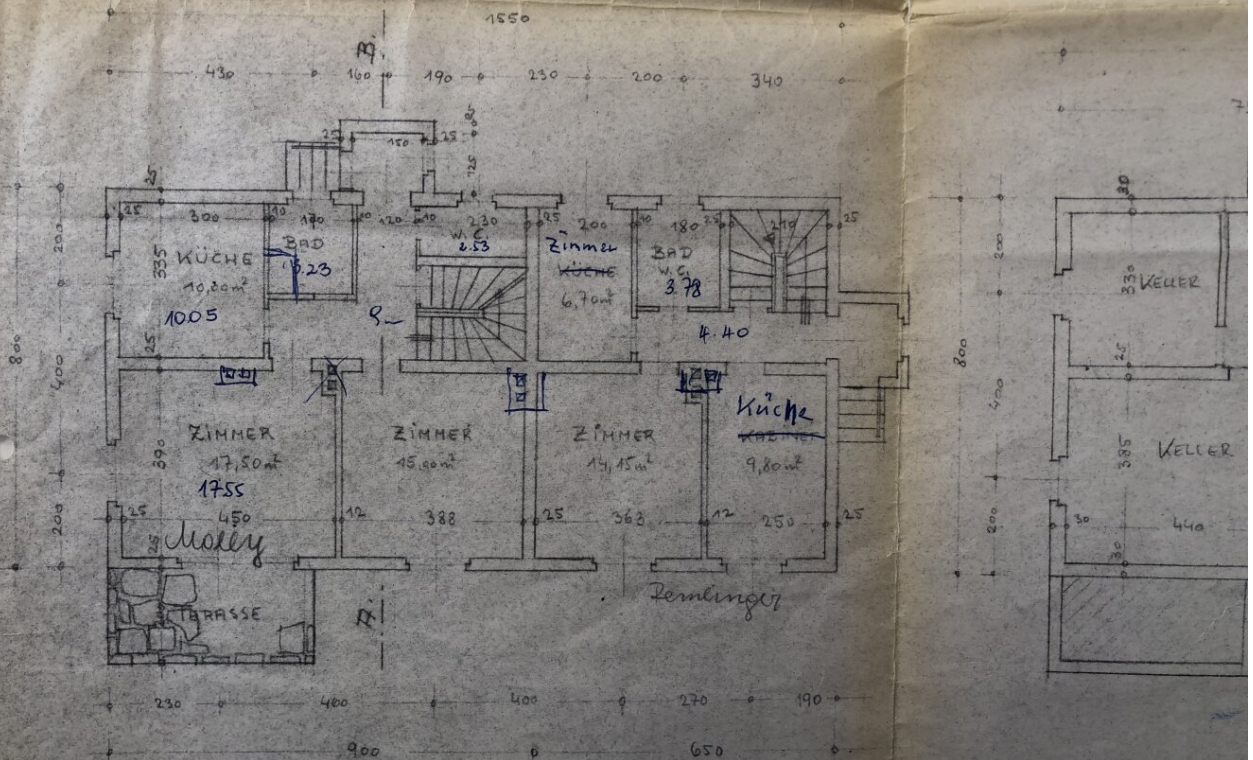
S REAL
Immobilien

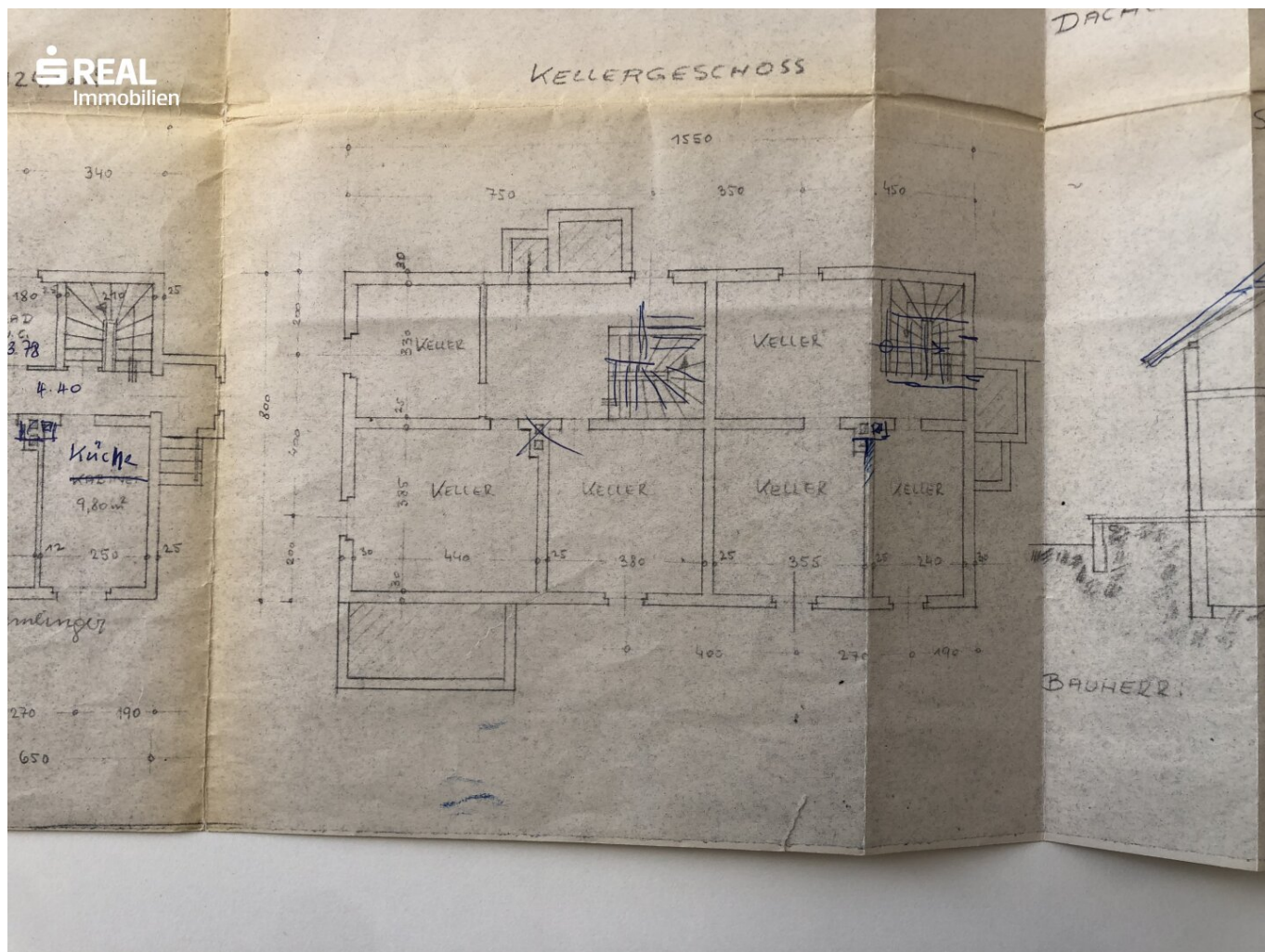


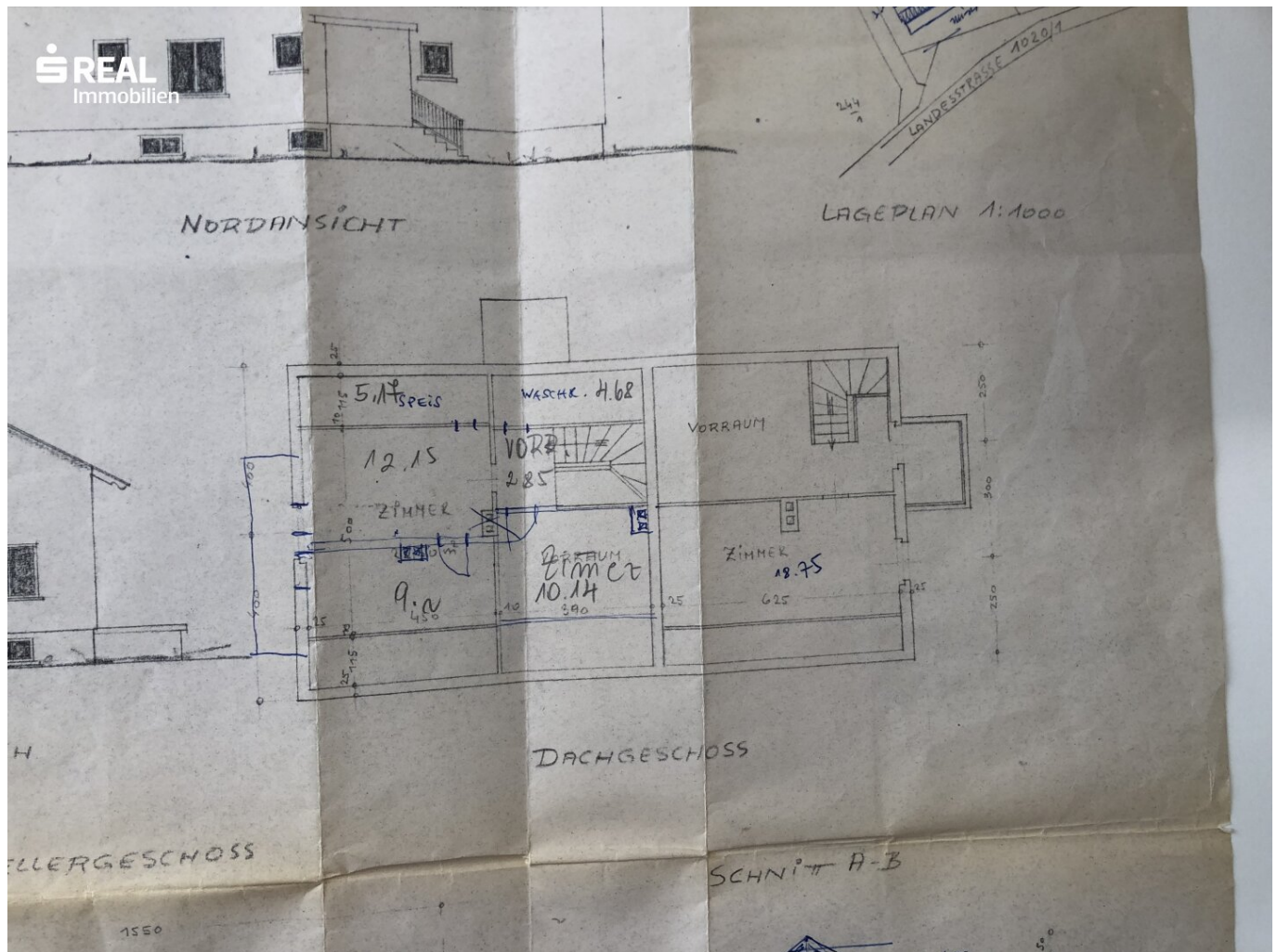




ERDGESCHOSS FL. 124,00 m²







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Doppelhaus in Seiersberg, in der Nähe der Shopping-City. Es befindet sich auf einem 1.165 m² großem Grundstück mit der Widmung WA (Wohnen Allgemein) mit einer Dichte von 0,2 - 0,5. Das Haus wurde in den 1960er Jahren errichtet und verfügt gesamt über rund 162,50 m² Nutzfläche, die sich auf Erdgeschoss und Dachgeschoss aufteilen. Das Haus ist geteilt und verfügt über 2 separate Zugänge zu den beiden Wohnbereichen. Die etwas größere Haushälfte verfügt über ca. 91,21 m² Nutzfläche, die kleiner Doppelhaushälfte über rund 71,27 m².

Gemeinsam sind 9 Zimmer in den beiden Häusern untergebracht, wobei in der kleineren Doppelhaushälfte 4 eigene Räume neben der Küche und zwei Badezimmer untergebracht sind. Hier gelangt man auch vor Vorraum des Dachgeschosses auf den nach Osten ausgerichteten Balkon

In der größeren Haushälfte sind 5 Zimmer untergebracht, vom Wohnzimmer im Erdgeschoss gelangt man auf die nach Süden und Westen ausgerichtete Terrasse. Im Obergeschoss gibt es auch einen nach Westen ausgerichteten Balkon.

Das gesamte Haus ist unterkellert. Auch dieser Bereich ist getrennt begehbar (zum einen von Innen, bei der kleineren Einheit von Außen).

Auf der Gesamtliegenschaft ist auch noch eine Garage errichtet.

Die Zufahrt erfolgt über 2 verschiedene Einfahrten - je nach Wohnbereich.

Das Haus ist bereits geräumt und kann kurzfristig übernommen werden.

Zu beachten ist, dass die Raumaufteilung in den Plänen nicht in allen Bereichen mit der Raumaufteilung heute übereinstimmt.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m



Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.