Projekt gestartet! Leben wo Geschichte auf Zukunft trifft - neues Wohnbauprojekt im Herzen Korneuburgs

Objektnummer: 4221

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laaer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOLKE7
IMMOBILIEN

WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

!!JETZT ANFRAGEN - BÜROS ORDINATIONEN MIETE KAUF GASTRO GEWERBE PRIVATWOHNUNGEN ANLEGERWOHNUNGEN!!

Inmitten der charmanten Kleinstadt Korneuburg entsteht ein einzigartiges Immobilienprojekt: **Exklusive Wohnungen, moderne Büros und stilvolle Gastronomie** – eingebettet in die ehrwürdigen Mauern eines ehemaligen Klosters. Direkt nebenan: eine historische Kirche, die als stiller Zeitzeuge erhalten bleibt und dem Ensemble eine besondere Atmosphäre verleiht.

Wohnen mit Charakter – Leben mit Komfort

Die neu entstehenden **Wohnungen überzeugen mit hochwertiger Ausstattung**, durchdachten Grundrissen und einer architektonischen Balance zwischen Alt und Neu. Ob stilvolle Altbauelemente oder moderne Akzente – hier wird Individualität großgeschrieben.

Arbeiten & Genießen im Herzen der Stadt

Die zentrale Lage mit kurzen Wegen macht das Projekt auch für Gewerbe und Gastronomie attraktiv. Ein Ort, an dem Wohnen, Arbeiten und Erleben harmonisch zusammenspielen.

Es entstehen mehrere Wohnungen, zum Teil mit Freiflächen, für die es sowohl Kauf- als auch Mietoptionen gibt.

Die Wohnungen werden voraussichtlich ab 2027 bezugsfertig sein.

Für weitere Information können Sie sich jetzt schon gerne an uns wenden, wir informieren Sie gerne über das Projekt.

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <7.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap