

Gemütliche 2 Zi-Wohnung in bester Lage



Objektnummer: 5750/266

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Wohnfläche: | 56,28 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 195.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 3.464,82 € |
| Betriebskosten: | 130,57 € |
| USt.: | 13,06 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

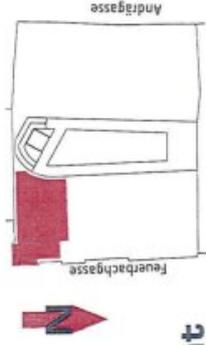




Sanierung Feuerbachgasse 8 / Andrägasse 5



Wohnung 9/ 2.0G 56,28m²



Übersicht

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage bietet eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Anleger. Mit perfekter Verkehrsanbindung und durchdachtem Grundriss, verbindet sie urbanes Wohnen mit Komfort.

Die rund 56 m² große Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Zugang zur verglasten Loggia, ein ruhiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Die großen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente.

Die S-Bahn-Station direkt vor der Tür sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und kulturelle Angebote in unmittelbarer Umgebung machen die Lage besonders attraktiv.

Eckdaten:

- 56 m² Wohnfläche
- 2 gut geschnittene Zimmer
- Verglaste Loggia – ganzjährig nutzbar
- Gäste-WC & Abstellraum
- S-Bahn-Haltestelle in unmittelbarer Nähe
- Beste Infrastruktur & zentrale Lage

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohngegenden von Graz – ideal als Wohnsitz oder Anlageobjekt.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet

werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap