

**Voitsberg: Zentrumslage, freie Gestaltung! Gewerbefläche
jetzt mitplanen & mieten!**



Objektnummer: 5162/1002

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-H.-Kravcar-Platz 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	797,00 m²
Lagerfläche:	797,00 m²
Miete / m²	3,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

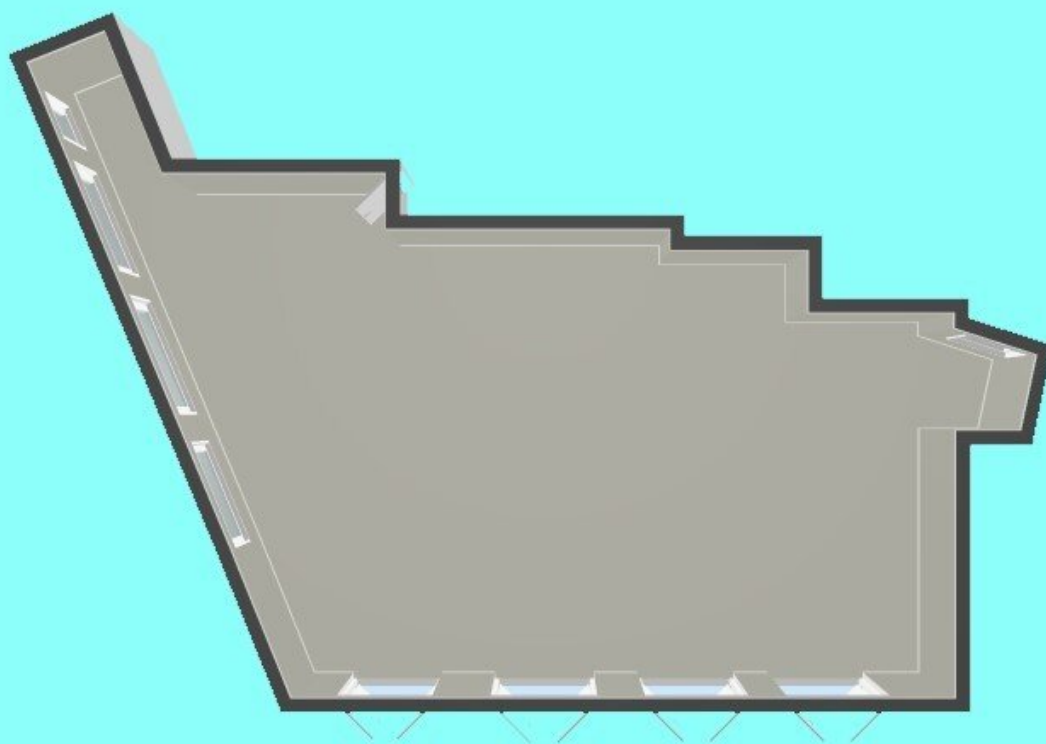
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Potenzial in Voitsbergs Herz: Großzügige Gewerbefläche für Ihre Vision!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee im pulsierenden Zentrum von Voitsberg zu verwirklichen!

Stellen Sie sich vor: Ihr Unternehmen, eingebettet in eine lebendige Umgebung, umgeben von potenziellen Kunden und optimal erreichbar. Genau das bietet Ihnen diese exklusive Gewerbefläche in bester Lage. Ob Geschäft, Gewerbe oder großzügige Lagerfläche – hier entfalten Sie Ihre individuellen Geschäftsträume!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Unschlagbare Lage:** Mitten im Herzen von Voitsberg, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Kunden.
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Ideal für Einzelhandel, Arztordinationen, Büros, Ausstellungsräume, Lagerflächen und vieles mehr. Ihre Kreativität kennt keine Grenzen!
- **Individuelle Gestaltung:** Die großzügige Fläche bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Geschäftsumfeld nach Ihren persönlichen Wünschen zu gestalten. Teilen Sie die Fläche in einzelne Räume auf, kreieren Sie eine offene Ladenfläche oder passen Sie die Räumlichkeiten an Ihre spezifischen Bedürfnisse an.
- **Komfortable Erreichbarkeit:** Reichlich Parkplätze direkt vor der Eingangstür garantieren eine bequeme Anreise für Kunden und Mitarbeiter.
- **Attraktive Konditionen:** Profitieren Sie von einer Nutzfläche von großzügigen 797 m² zu einem unschlagbaren Preis.

Detaillierte Eckdaten:

- **Nutz-/Lagerfläche: 797 m²**
- **Mietkosten: € 3,- pro m²**
- **Betriebskosten: € 1,60,- pro m²**
- **Kaution: Drei Bruttomieten**
- **Provision: Drei Bruttomieten**

Wichtiger Hinweis: Die Miete ist flexibel und richtet sich nach Ihren individuellen Umbauwünschen. Wir unterstützen Sie gerne bei der Umsetzung Ihrer Vision!

Verpassen Sie nicht diese einmalige Chance!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser außergewöhnlichen Gewerbefläche.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Zukunft gestalten!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM – Wir machen Träume zu Realität!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <250m

Klinik <2.825m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <275m

Polizei <50m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap