

**Voitsberg: Ihre maßgeschneiderte Büro-/Praxisfläche –
Jetzt gestalten!**



Objektnummer: 5162/1003

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-H.-Kravcar-Platz 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	125,55 m ²
Verkaufsfläche:	125,55 m ²
Miete / m ²	3,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 *Kostbar
möbelbau*



 *Kostbar
möbelbau*



Objektbeschreibung

Entfalten Sie Ihr Geschäft im Herzen von Voitsberg!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihre neue, flexible Gewerbefläche in Top-Lage!

Träumen Sie von einem repräsentativen Büro, einer modernen Arztpraxis oder einem lebendigen Einzelhandelsgeschäft? Diese 125,55 m² große, frei gestaltbare Fläche im Zentrum von Voitsberg bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihren Erfolg!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Flexibilität pur: Ob Büro, Praxis oder Geschäft - gestalten Sie die Fläche ganz nach Ihren Bedürfnissen.**
- **Optimale Lage: Zentral gelegen mit reichlich Parkplätzen in unmittelbarer Nähe.**
- **Individuelle Gestaltung: Teilen Sie die Fläche in mehrere Räume auf und kreieren Sie Ihre Wunsch-Umgebung.**
- **Attraktive Konditionen: Miete ab €3,-/m², Betriebskosten €1,60,-/m².**

Sichern Sie sich dieses Top-Angebot!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

**Wir sind werktags auch telefonisch unter +43 699 15915157
erreichbar.**

**IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM - Lassen Sie Ihre
Geschäftsidee in dieser optimalen Umgebung aufblühen.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <250m
Klinik <2.825m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <275m
Polizei <50m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap