

**Baugrundstück mit Panorama-Fernblick in bevorzugter  
Ruhelage von Klosterneuburg**



**Objektnummer: 1609**

**Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3400 Klosterneuburg  
**Kaufpreis:** 680.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dmitri Bartashov

Luxury Immobilien GmbH  
Obere Donaustraße 19  
1020 Wien

T +43 681 10261479  
H +43 681 10261479

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LUXURY  
IMMOBILIEN







## Objektbeschreibung

In Klosterneuburg – Kierling, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich hoch oben auf dem Berg, etwas zurückversetzt, ein traumhaftes Baugrundstück mit rund 1.029 m<sup>2</sup>. Mit den idealen Maßen von ca. 35 m x 24 m fügt es sich perfekt in die Umgebung ein. Der Blick nach Osten ist eindrucksvoll und vermittelt das Gefühl, die Energie der Natur zu spüren. Auch der Süden wird wunderbar erfasst, während der Westen noch zusätzlich mit Sonnenstrahlen beschenkt wird, die auf die verschiedenen Ebenen treffen.

Betreten Sie das Grundstück, so spüren Sie sofort eine besondere Atmosphäre, die Ihren Körper und Ihre Seele berührt. Hier finden Sie einen Ort, an dem positive Energien Sie umhüllen und Sie in Einklang mit der Natur und sich selbst bringen.

Der Ausblick ist einfach atemberaubend und lädt dazu ein, jede einzelne Sekunde in dieser idyllischen Umgebung zu genießen, während Sie sich von der Schönheit der Natur getragen fühlen.

Es steht Ihnen eine großzügige bebaubare Fläche von bis zu 200 m<sup>2</sup> zur Verfügung, wobei die Bauklassen I und II eine Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> ermöglichen – ganz zu schweigen vom Kellerbereich. Dank der leichten Hanglage bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für moderne Architektur.

Derzeit noch unerschlossen, kann es in Kürze mit Strom, Wasser, Kanal und Gas versorgt werden. Ob Sie ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein charmantes Doppelhaus errichten möchten – die Entscheidung liegt bei Ihnen.

Nutzen Sie einen der nächsten schönen Tage, um dieses besondere Grundstück mit mir gemeinsam zu erleben und lassen Sie den Alltag hinter sich.

*Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Agentur und dem Eigentümer eine enge wirtschaftliche Beziehung besteht. Die Agentur ist als Doppelagent tätig.*

*Besuchen Sie unsere Homepage [www.luxury-vienna.com](http://www.luxury-vienna.com) für weitere tolle Objekte!*