

Sonne, Luxus und Natur - Neues Doppelhaus in einzigartiger Lage



Objektnummer: 1488

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	1.095.000,00 €
Provisionsangabe:	

39.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien



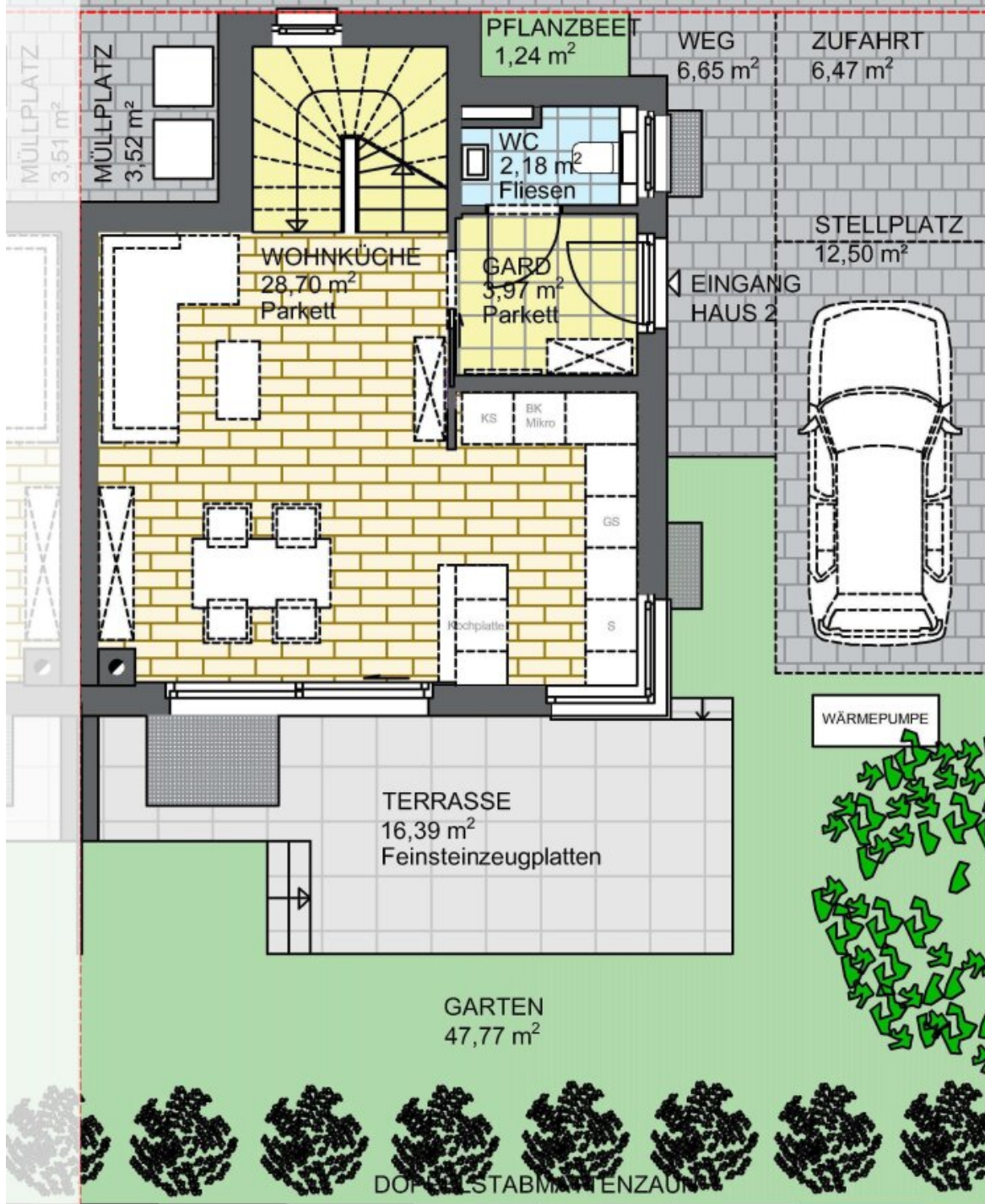




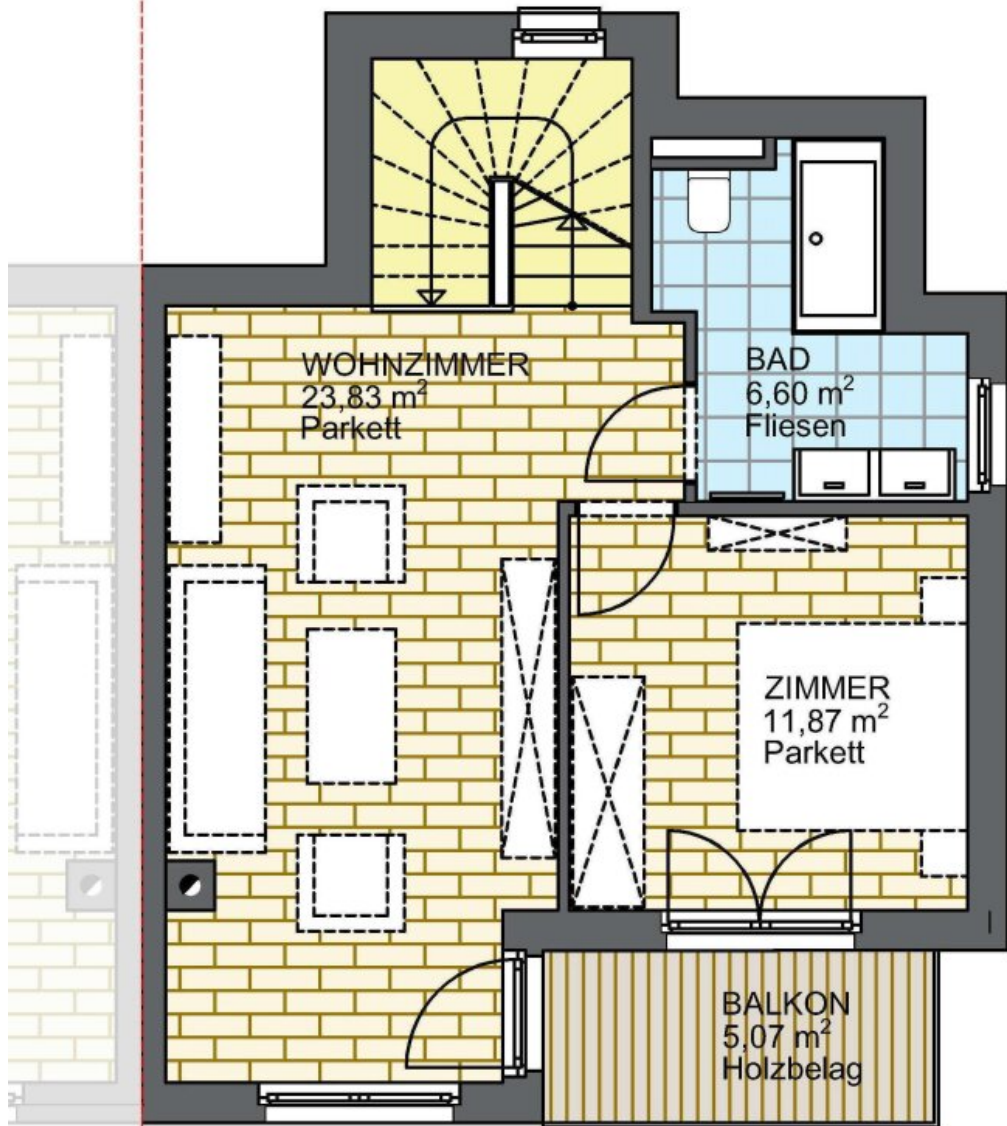




ERDGESCHOSS

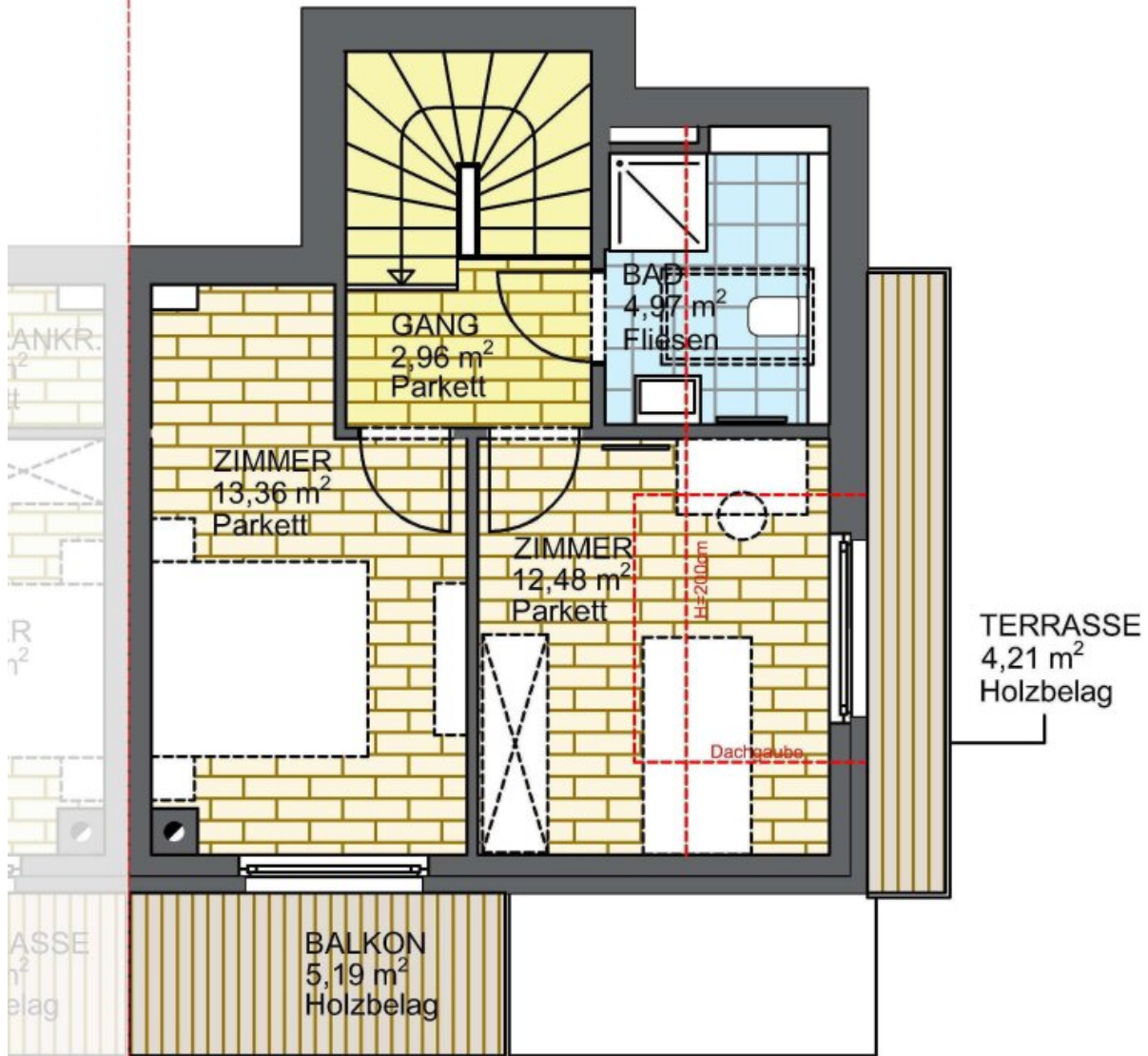


OBERGESCHOSS





DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Sonne, Luxus und Natur diese 3 Dinge vereint dieses traumhafte Doppelhaus!

Der Charme des Doppelhauses ist der einzigartige Blick, erlesene Materialien, Schlafräume und Aufenthaltsräume mit Balkon oder Terrasse. 3 WC und 2 Bäder.

Lassen Sie sich überraschen. Terminvereinbarungen sind unter: 0676 504 35 37 auch am Wochenende möglich.

Ausstattung: Energieeffiziente Heizung mit einer Luftwärmepumpe, hochwertige Materialien wie Eichendielenböden und Feinsteinzeugfliesen, Rolläden, Klimaanlage im Dachgeschoss, fertig ausgeführter Garten und ein Stellplatz direkt vor dem Haus, Whirlpool Anschluss im Garten, Sauna Vorbereitung im Keller.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen unter T 06765043537 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap