

**Bauen Sie Ihr Traumhaus in nobelster Lage | 398 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 432**

**Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lassigg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand  
Ing.-Kastner-Straße 182  
6465 Nassereith

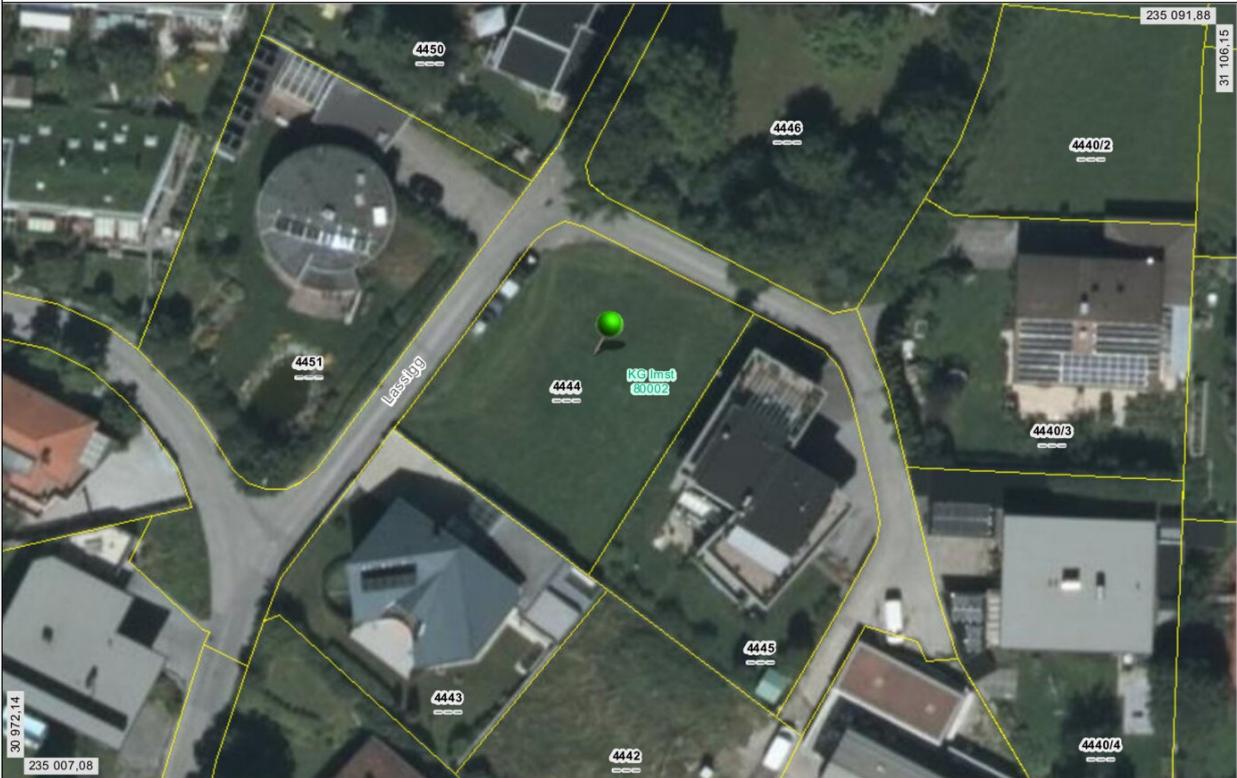
T +43 5265 20600  
H +43 699 19076108  
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

**Bei diesem exklusiv von uns angebotenen Grundstück handelt es sich um eine hochklassige Rarität in feinsten Lage, das mit seiner sonnigen und naturnahen Umgebung ein einzigartiges Angebot darstellt. Noble Einfamilienhäuser prägen das äußerst niveauvolle und gepflegte Wohnumfeld. Die besondere Lage verbindet ruhigstes Wohnen und kurze Wege zu sämtlichen Annehmlichkeiten für die ganze Familie. Der freie, weitläufige Blick auf die beeindruckende Aplenkulisse verleiht diesem Grundstück einen unvergleichlichen Charme. Dank der familienfreundlichen Infrastruktur zählt Imst zu den begehrtesten Wohnlagen im Tiroler Oberland, nicht zuletzt durch die perfekte Verkehrsanbindung.**

**Dieses Grundstück bietet die seltene Möglichkeit, in traumhafter & sonnigster Lage, Ihre individuellen Wohnvorstellungen auf höchstem Niveau zu realisieren. Wer hier wohnt, kann sich über eine erstklassige Lebensqualität freuen. Der beliebte Starkenberger See und der Einstieg in den begehrten Panoramaweg liegen nur einen Steinwurf entfernt. Die nahegelegenen Erholungsgebiete sichern Ihnen zudem einen außergewöhnlichen Freizeitwert.**

**Verkauft werden 2 Parzellen mit je rund 400 m<sup>2</sup>.**

**Wenn Wohnen und Loungen auf höchstem Niveau zu ihren Prioritäten zählen, sollten Sie diese einmalige Gelegenheit nicht verpassen.**

**Widmung / Beschaffenheit / Vorteil:**

**Zentrales Bauland / Widmung: "Wohngebiet" ("W") gemäß § 38 (1)**

**des Flächenwidmungsplans. Zum angrenzenden Gemeindeweg gilt gemäß TBO ein geringerer Bebauungsabstand, was ein attraktiveres/höheres Bauvolumen ermöglicht.**

**Ihr Kontakt zu uns:**

**T 069919076108**

**E markus@geos.cc**

**Bitte beachten Sie:**

**Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten daher im Zuge Ihrer Anfrage um Übermittlung Ihrer kompletten Kontaktdaten. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten.**

**Sonnenstandsabfrage bzw. Informationen zu den Sonnenstunden - Quelle: geoland.at**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <775m

Apotheke <950m

Klinik <5.325m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <925m

Kindergarten <950m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.050m  
Bäckerei <1.325m  
Einkaufszentrum <3.675m

### **Sonstige**

Bank <800m  
Geldautomat <1.400m  
Post <1.850m  
Polizei <1.375m

### **Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <525m  
Bahnhof <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap