Neubauwohnung mit 52 m² in Oberweis zu mieten!

Objektnummer: 7359/3392

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	849,14 €
Kaltmiete (netto)	624,00 €
Kaltmiete	743,58 €
Betriebskosten:	119,58 €
Heizkosten:	26,00 €
USt.:	79,56 €

Provisionsangabe:

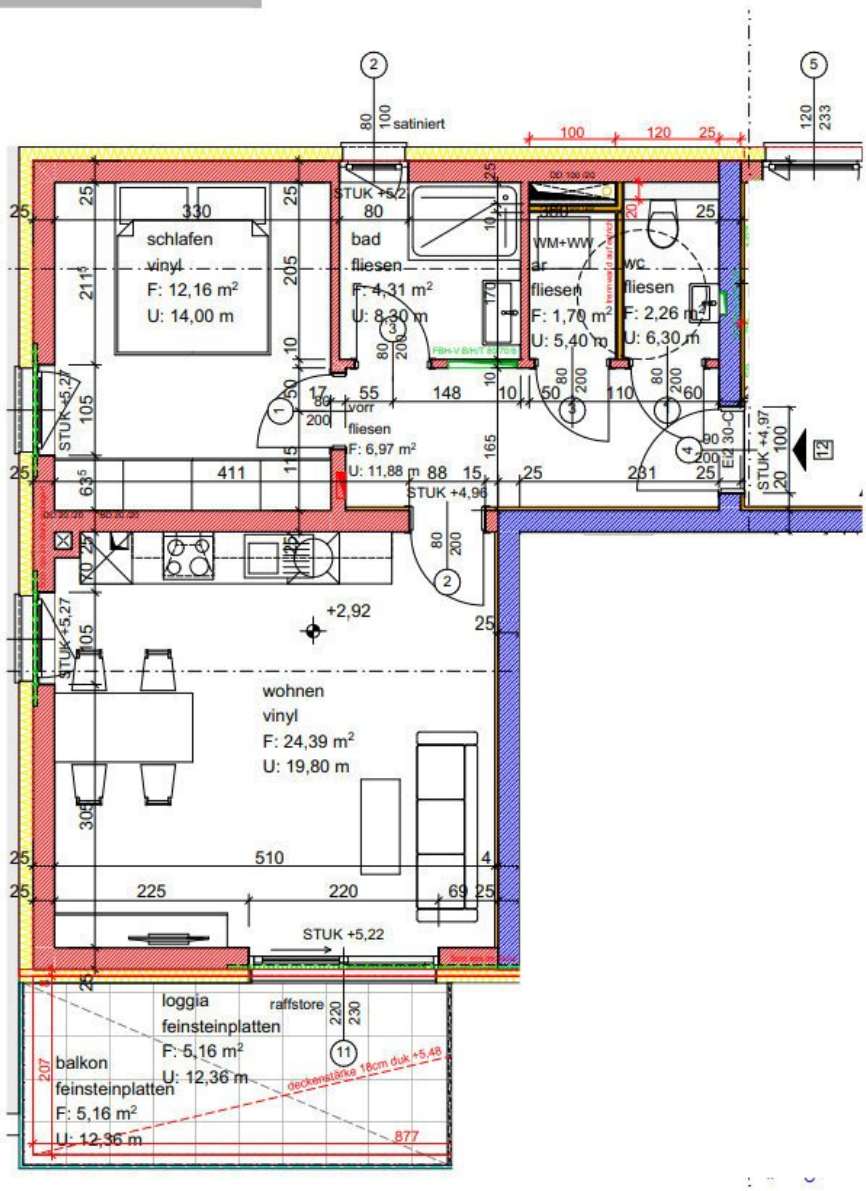
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

TOP 12 / 1. OG


schlafen
vinyl
F: 12,16 m²
U: 14,00 m
bad
fliesen
F: 4,31 m²
U: 8,30 m
WM+WW
ar
fliesen
F: 1,70 m²
U: 5,40 m
wc
fliesen
F: 2,26 m²
U: 6,30 m
vorr
fliesen
F: 6,97 m²
U: 11,88 m
wohnen
vinyl
F: 24,39 m²
U: 19,80 m
loggia
feinsteinplatten
F: 5,16 m²
U: 12,36 m
balkon
feinsteinplatten
F: 5,16 m²
U: 12,36 m
raffstore
STUK +5,27
STUK +4,96
STUK +5,22
STUK +4,97
+2,92
satiniert

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich!

Diese wunderschöne Wohnung in der 1. Etage wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer Fläche von ca. 52 m² und einem durchdachten Grundriss bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein modernes und komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau und ist ein Erstbezug – das bedeutet, dass Sie der Erste sind, der in diesen stilvollen Räumen lebt. Die moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Der Balkon ist der ideale Ort, um die frische Luft zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Bad mit Fenster ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen den gewünschten Komfort. Die separate Toilette sorgt zudem für zusätzliche Privatsphäre im Alltag.

Ein Aufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage bis vor die Haustür Ihrer neuen Wohnung, was besonders praktisch ist, wenn Sie Einkäufe oder andere Dinge nach Hause bringen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie Ihre neue Wohnung in Oberweis!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap