

Flexible Top-Büros in Hörsching – jetzt mieten!



Objektnummer: 6244/638

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Modernisiert
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

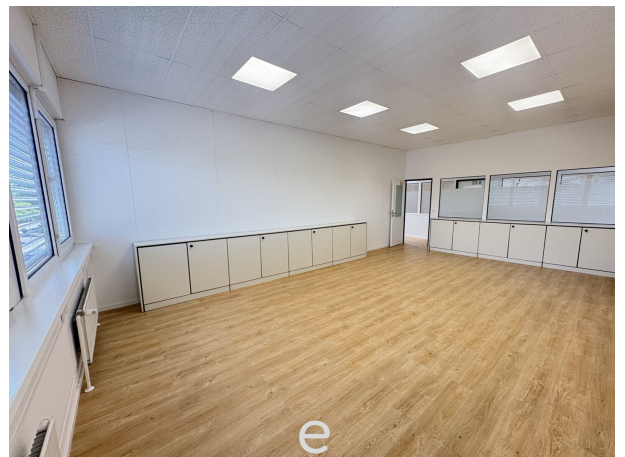


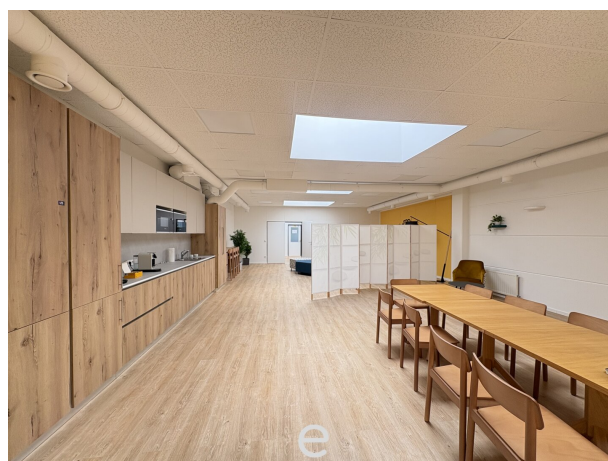
Betül Telli

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

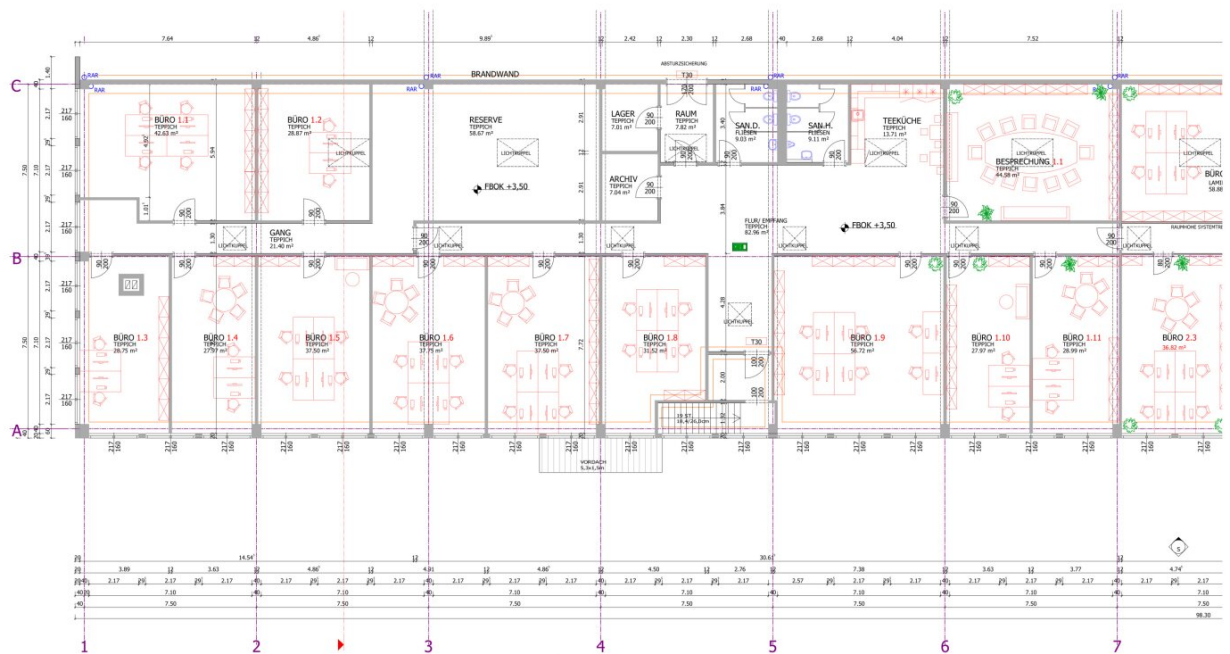
T +43 660 1364431

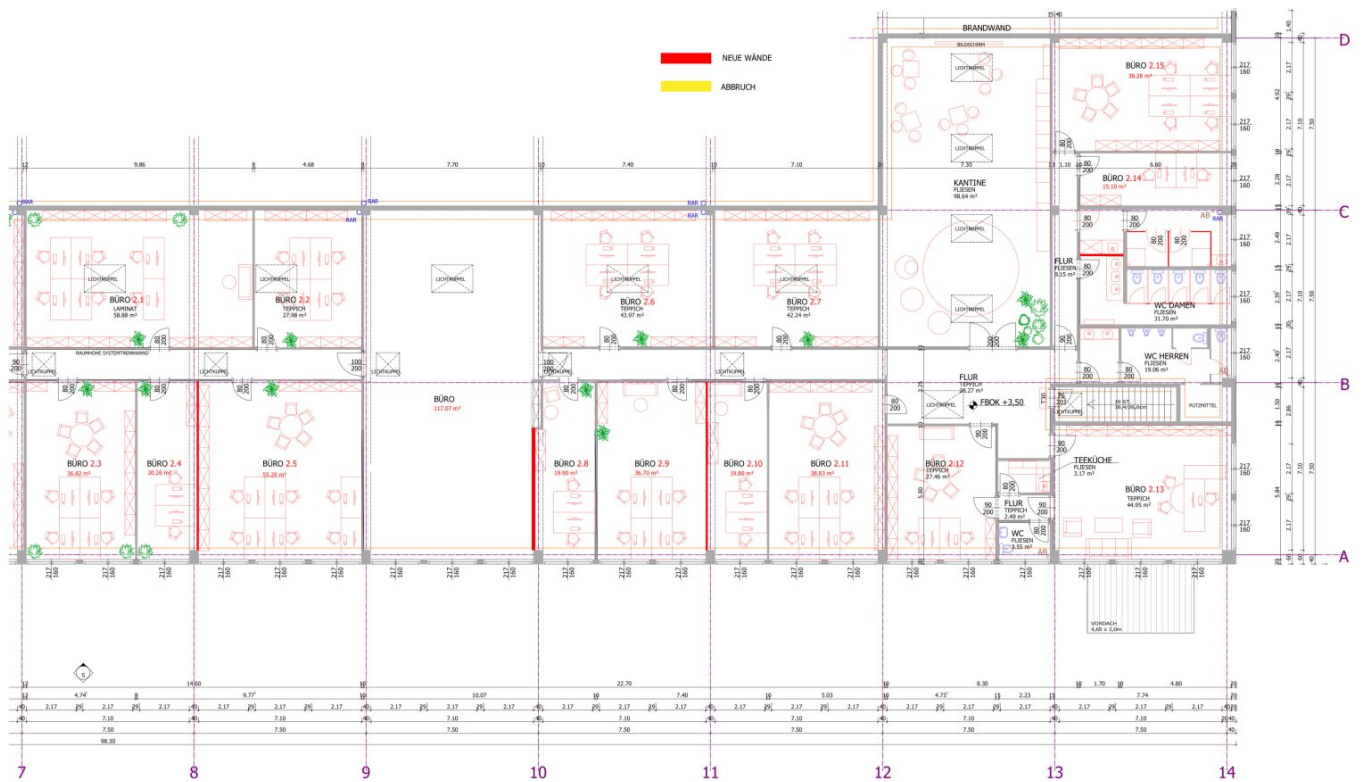
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ihr neues Büro in Hörsching – flexibel, modern, verkehrsgünstig!

Zur Vermietung gelangt ein gepflegtes Bürogebäude in verkehrsgünstiger Lage in Linz/Hörsching. Das Objekt bietet attraktive Büroeinheiten in Größen von ca. **17 m² bis 44 m²**, ideal für Start-ups, Ein-Personen-Unternehmen oder kleinere Teams.

Besonders hervorzuheben ist die flexible Raumaufteilung, die eine kleinteilige Anmietung ermöglicht – eine seltene Gelegenheit für Unternehmen, die hochwertige Büroflächen in überschaubarem Rahmen suchen.

Die Allgemeinflächen des Hauses lassen keine Wünsche offen:

- eine voll ausgestattete **Küche mit großzügigem Aufenthaltsraum**,
- eine separate **Teeküche**,
- sowie moderne **Sanitäranlagen** stehen allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ein großer Vorteil für Mieter:

Jedem Büro ist ein kostenloser KFZ-Abstellplatz zugeordnet – komfortabel und kostensparend zugleich.

Die **gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln** rundet das Angebot ideal ab. Sowohl Mitarbeiter als auch Besucher profitieren von der Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und der Nähe zur B1 sowie zum Flughafen Linz.

Die Mindestmietdauer beträgt **12 Monate**, der Mietpreis liegt bei **€ 9,50/m² zzgl. USt**.

Möblierte Büros sowie die **Nutzung des modernen Besprechungsraums** können auf Wunsch bereitgestellt werden – gerne erstellen wir hierzu ein individuelles Angebot für Sie.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Der Energieausweis wird aktuell erstellt und nachgereicht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Ihre Betül Telli, [+43 660 1364431](tel:+436601364431), bt@eurea.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap