

Unbefristete und leistbare 2-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 5889/160400360

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pommergasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	39,66 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	134,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	296,65 €
Kaltmiete (netto)	173,71 €
Kaltmiete	269,68 €
Betriebskosten:	95,97 €
USt.:	26,97 €
Infos zu Preis:	

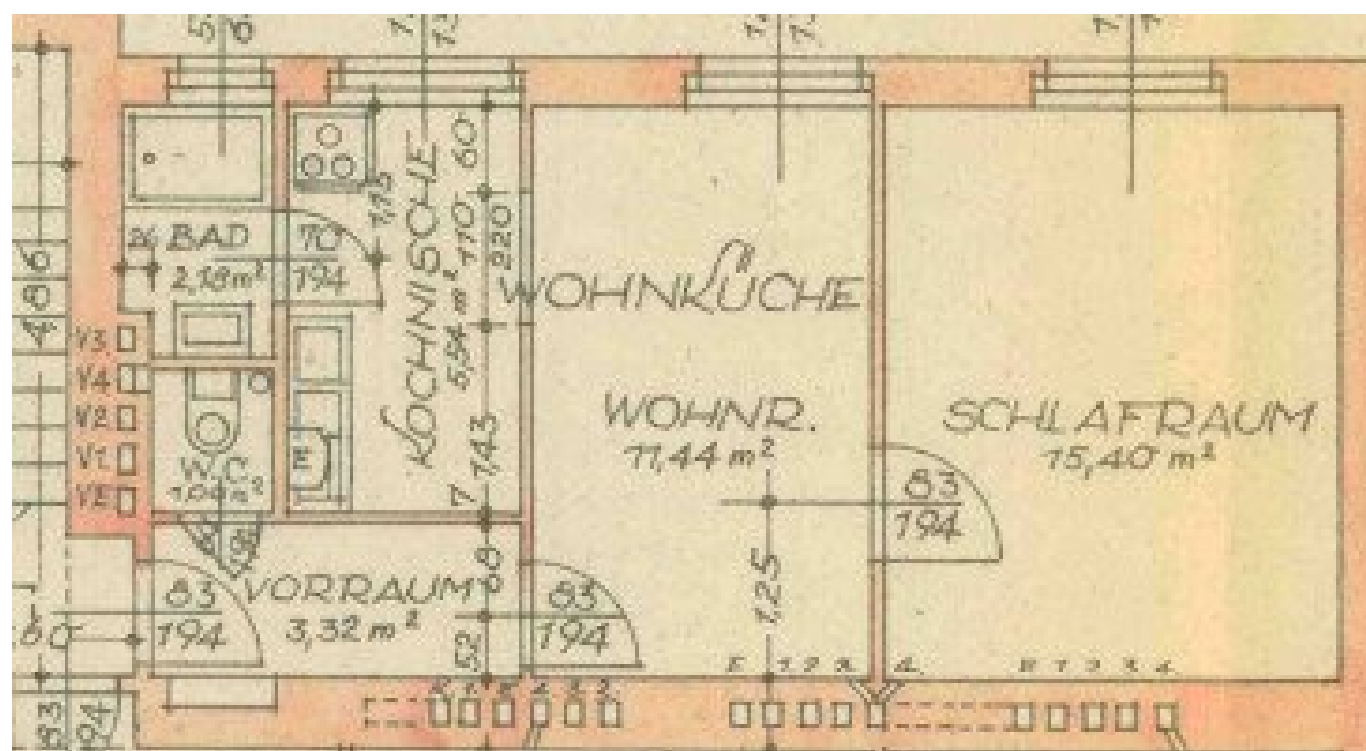
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <475m
Klinik <875m
Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <375m
Universität <250m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <400m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <4.300m

Bahnhof <525m

Flughafen <9.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap