

++91 m² Büro/Praxis im EG in zentraler Stadtlage++



Objektnummer: 11736

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	91,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 294,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	761,10 €
Betriebskosten:	191,10 €
Heizkosten:	101,01 €
USt.:	96,31 €
Infos zu Preis:	

MV Errichtungskosten trägt der Mieter!

Provisionsangabe:

3.103,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

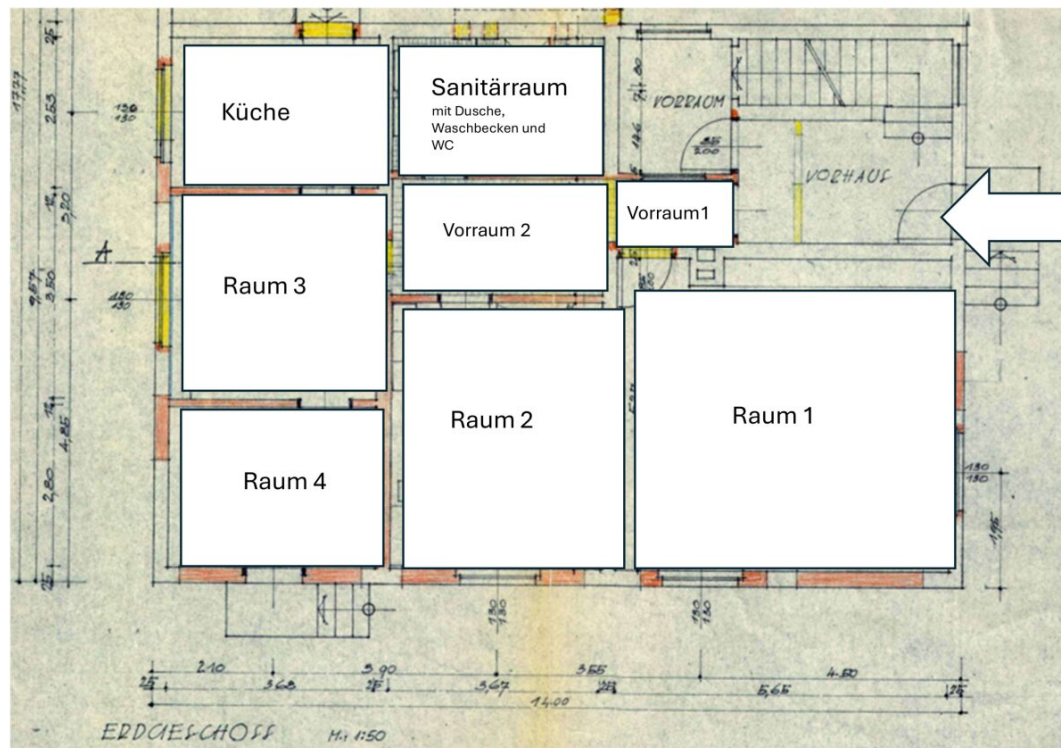
Bischof Immobilien Ges.m.b.H











Objektbeschreibung

Sie suchen ein eigenes Büro oder eine eigene Praxis in der Stadt?

Diese attraktive Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 91 m² alles, was Sie für Ihren geschäftlichen Erfolg benötigen.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich und Vorraum
- 4 Räume für Büro/Praxis
- Küche mit kleinem Essbereich
- Sanitärbereich (mit Waschbecken, Dusche, WC)

Sonstiges:

- Stellplatz direkt vor dem Haus

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses tolle Objekt persönlich vorzustellen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap