Einziehen & Aufatmen in einer stilvollen Balkonwohnung.

Objektnummer: 1081/3147

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	92,34 m²
Nutzfläche:	110,84 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,52 m²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen in Dölsach – modern, ruhig & sofort bezugsbereit Diese liebevoll modernisierte Wohnung begeistert mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einem außergewöhnlich großen Balkon mit herrlichem Ausblick. Laufend gepflegt und 2024 zuletzt renoviert, erwartet Sie ein Zuhause, das Komfort, Stil und Qualität vereint. Besonderes Highlight: der offene Wohnbereich mit Kaminanschluss, die hochwertige Ausstattung (gegen Ablöse), flexible Raumgestaltung – das Schlafzimmer lässt sich bei Bedarf sogar teilen – sowie die ruhige Lage in einer kleinen Wohnanlage mit nur drei Einheiten. Die Nähe zur Sonnenstadt Lienz verbindet Naturidylle mit bester Infrastruktur – ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch schnell in der Stadt sein möchten.

Jetzt anfragen und verlieben – Ihr neues Zuhause wartet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap