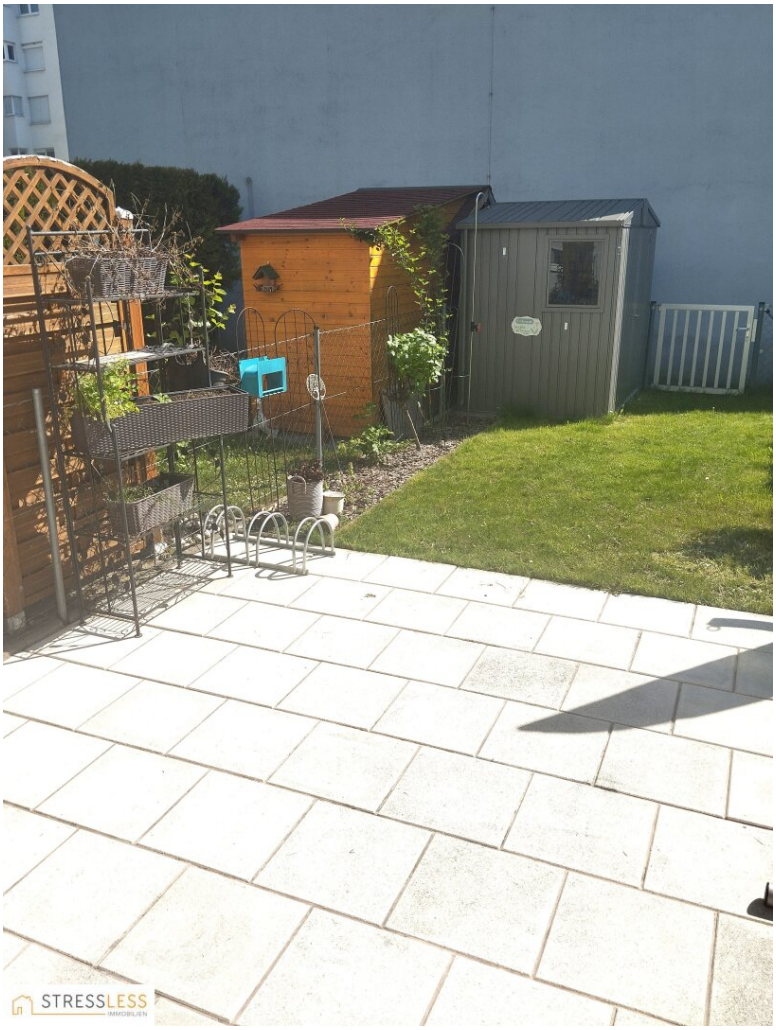
PROVISIONSFREI! 20 Minuten vor Wien! Familienfreundliches Reihenhaus in gesuchter Grünruhelage von Stockerau!



Objektnummer: 4718

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Emmerich-Czermak-Straße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,57 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	46,41 m²
Keller:	42,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	119,86 €
USt.:	15,57 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten für den PKW-Stellplatz betragen monatlich € 13,48

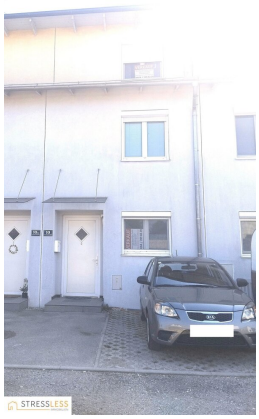
Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



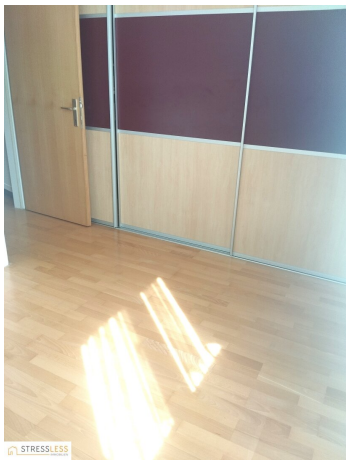
STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

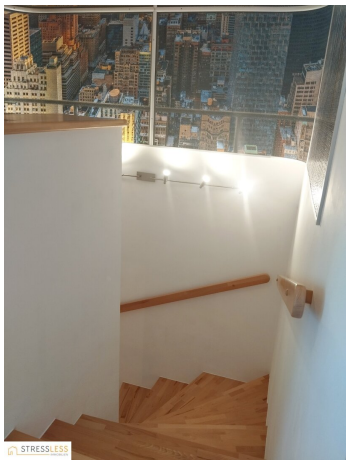
STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

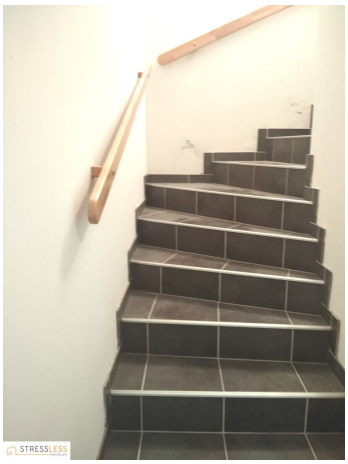


STRESSLESS
IMMOBILIEN

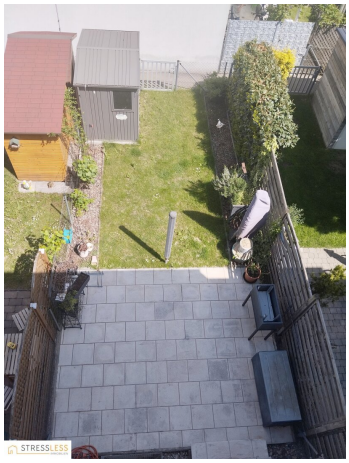


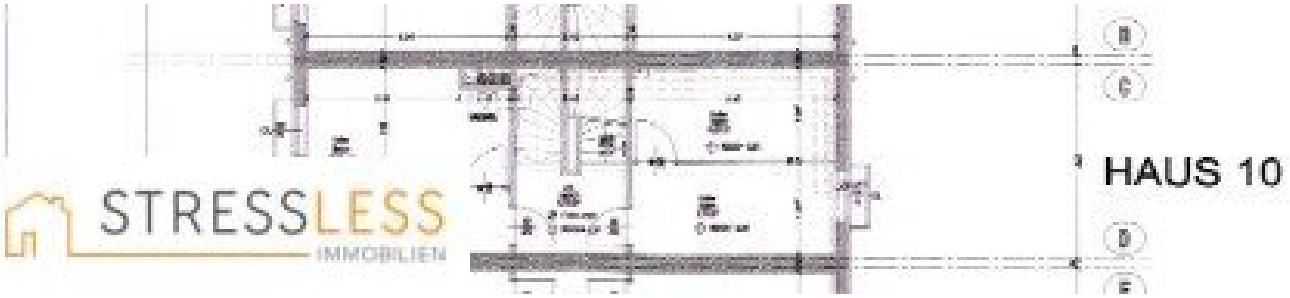
STRESSLESS
IMMOBILIEN

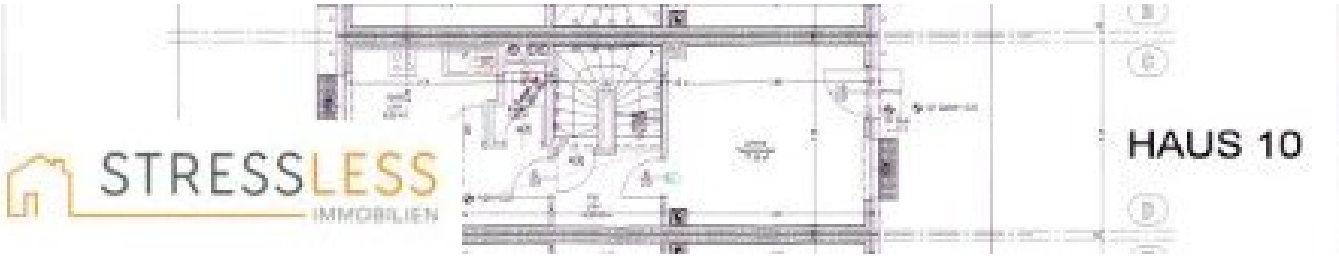
STRESSLESS
IMMOBILIEN

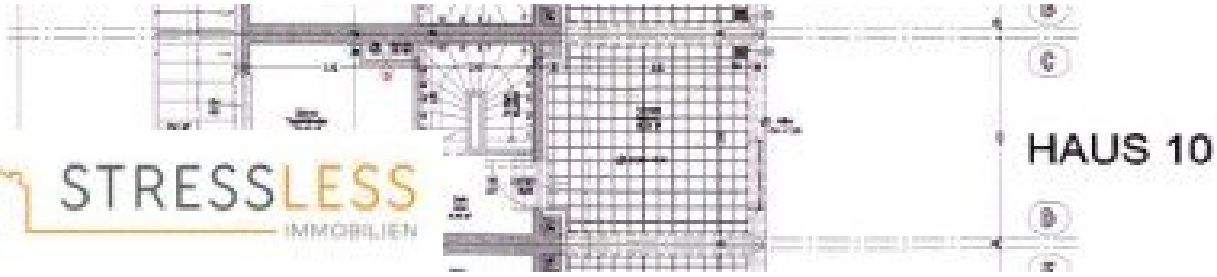


STRESSLESS
IMMOBILIEN


STRESSLESS


STRESSLESS
IMMOBILIEN
HAUS 10


STRESSLESS
IMMOBILIEN
HAUS 10


HAUS 10

HAUS 10

Objektbeschreibung

Sie möchten Ihre Kinder im Grünen aufwachsen sehen und möchten endlich raus aus der Großstadt?

Sie suchen ein Haus in ruhiger Grünruhelage und doch mit guter Infrastruktur in nächster Nähe?

Sie suchen ein erschwingliches Haus mit einem pflegeleichten Garten?

Bei diesem Objekt lassen sich all Ihre Wünsche vereinen!

Hier gelangt ein 2005 errichtetes, voll unterkellertes Reihenhaus zum Verkauf, das sich in gesuchter Grünruhelage von Stockerau befindet und Ihnen viel Platz für Sie und Ihre Familie bietet:

Die Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- zentrales Vorzimmer

- voll ausgestattete Küche

- Gäste-Toilette

- Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Eigengarten. Hier befindet sich ein Gerätehaus mit Platz für Fahrräder und Gartengeräte.

Obergeschoss:

- zentrales Vorzimmer

- 2 Schlafzimmer

- voll ausgestattetes Badezimmer

- separates WC

Dachgeschoss:

- zentrales Vorzimmer mit Platz für einen homeoffice-Bereich

- 1 Schlafzimmer

- Zugang zur Dachterrasse mit toller Aussicht in die umliegenden Gärten. Hier kann man entspannt den Tag ausklingen lassen!

Keller:

- zentrales Vorzimmer

- 3 Kellerräume

Die Möbel (großteils Tischlereinbauten) sind bereits im Kaufpreis beeinhaltet.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über Nahwärme.

Vor dem Haus befindet sich ein PKW-Stellplatz im Eigentum.

Es gibt ein bestehendes WBF-Darlehen in der Höhe von ca. € 57.000,-, das unter Berücksichtigung der Förderungslinien des Landes NÖ übernommen werden kann und dem angegeben Kaufpreis hinzuzurechnen ist. (monatlich € ca. 250,-) Die Laufzeit endet 2039.

Es sind 2 weitere Kredite mit insgesamt ca. € 37.000,- offen, die man übernehmen könnte und ebenfalls dem Kaufpreis hinzurechnen sind. (monatlich € ca. 203,-). Laufzeit bis 2040.

Gerne übersenden wir Ihnen die dazugehörigen Unterlagen mit Tilgungsplan.

-

Wenn Sie ein neues Heim für sich und Ihre Familie - nur 20 Minuten vor Wien suchen - freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.