

DIE Fläche für Ihre Vision! Events - Nachtlokal - Gastronomie - Club - zu mieten in 4040 Linz



IMG_1043

Objektnummer: 505250153_4
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 4-10
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1990
Lagerfläche:	89,03 m ²
Bürofläche:	304,72 m ²
Gesamtmiete	7.078,06 €
Kaltmiete (netto)	3.937,50 €
Miete / m ²	10,00 €
Betriebskosten:	1.960,88 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



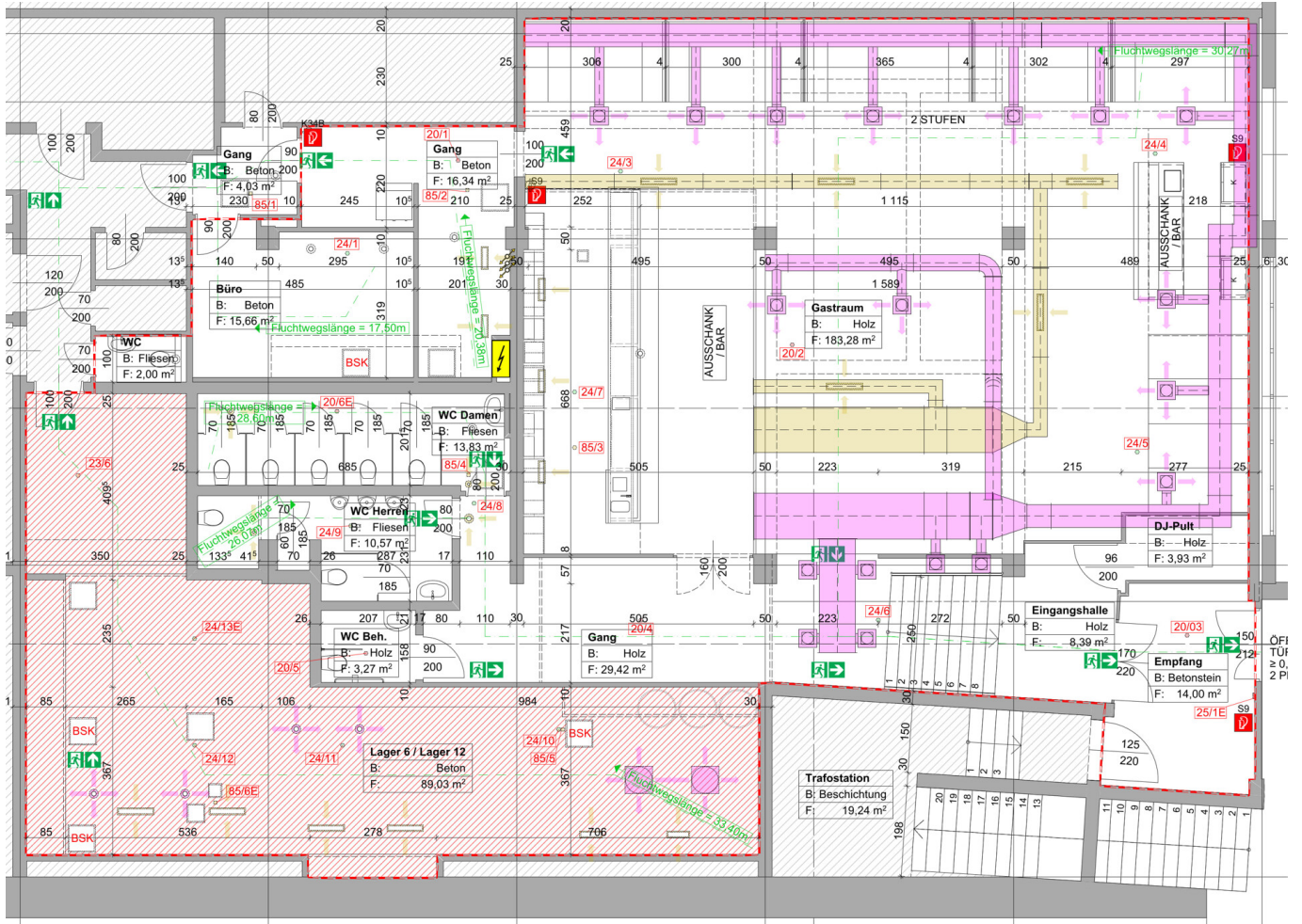


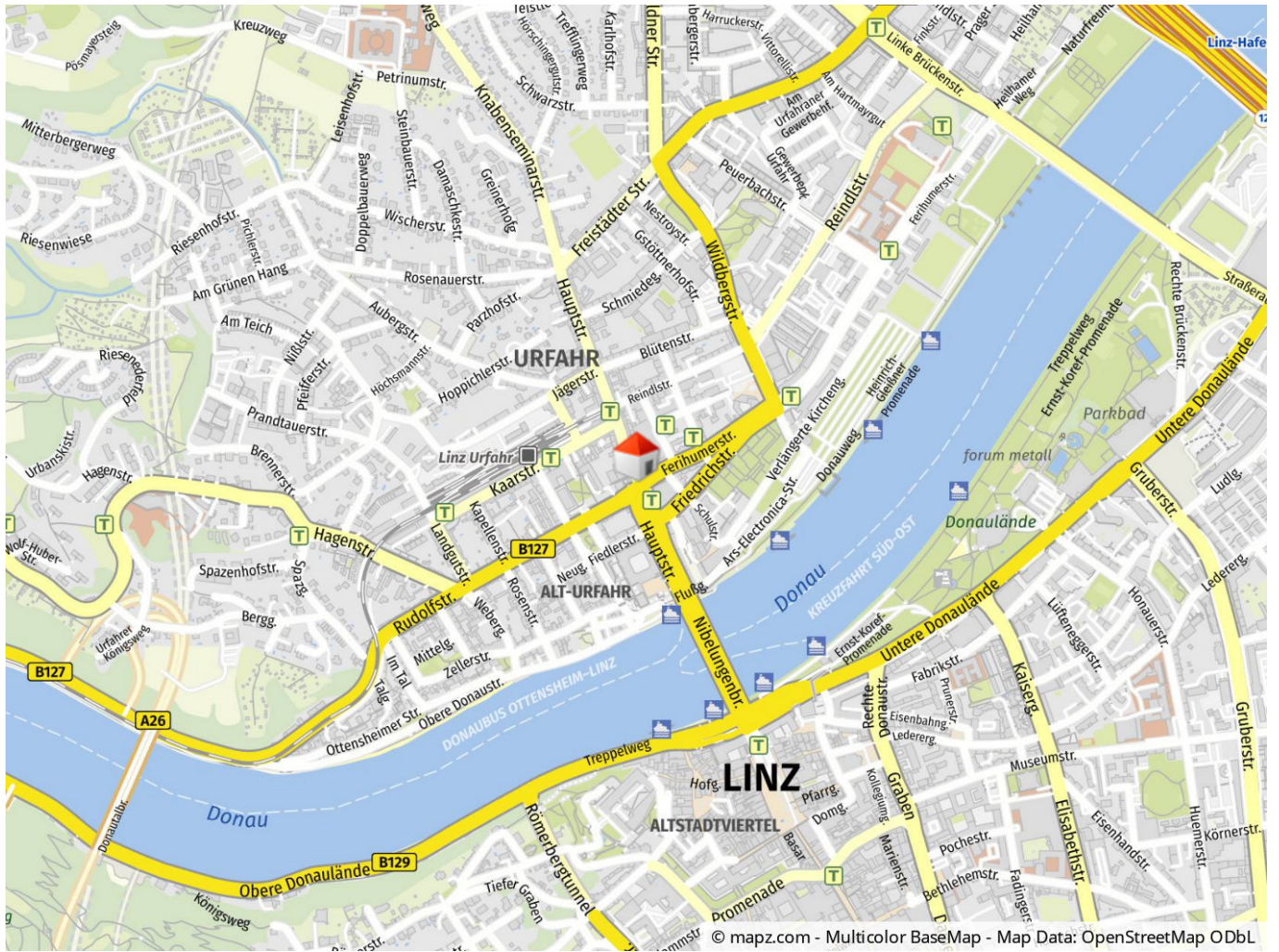




ORAG
Immobilien | Seit 1871







Objektbeschreibung

Der neue Hotspot in der Linzer Szene - auch für Sport & Fitneß geeignet!

Diese phantastische Gastronomiefäche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend für kreative Konzepte.

Ob als trendiger Nachtclub, angesagte Bar oder Veranstaltungsort für Ihre Events – die Fläche bietet eine ausgezeichnete Grundlage für Ihre Visionen.

Ebenso geeignet für Fitneß- und Sportkonzepte – hier können Sie ungestört auch mit Musik arbeiten.

Mit einer großzügigen Raumaufteilung und modernen infrastrukturellen Gegebenheiten ist sie der ideale Ort für innovative Gastronomen und Eventveranstalter. Die zentrale Lage, gute Anbindung und die flexible Gestaltungsmöglichkeit eröffnen zahlreiche Perspektiven für erfolgreiche Geschäftsmodelle.

Die Fläche besticht durch ihre Anpassungsfähigkeit und eignet sich besonders für Interessenten, die mit kreativen Ideen einen einzigartigen Standort schaffen möchten. Nutzen Sie die Chance, ein außergewöhnliches Ambiente für Ihre Gäste zu kreieren!

Im Gastraum bietet die Raumhöhe von 4,20 m die perfekte Raumhöhe um eine spannende Atmosphäre zu kreieren!

Die Gesamtfläche von 393,75 m² besteht aus dem Gastraum mit ca. 304,72 m² und einer Lagerfläche mit ca. 89,03 m².

Umbauten nach Absprache mit dem Eigentümer.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.