

Zweitwohnsitznutzung - Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Bergblick auf die Schmittenhöhe



Objektnummer: 7500/44

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1978
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	43,33 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	195,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,75
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

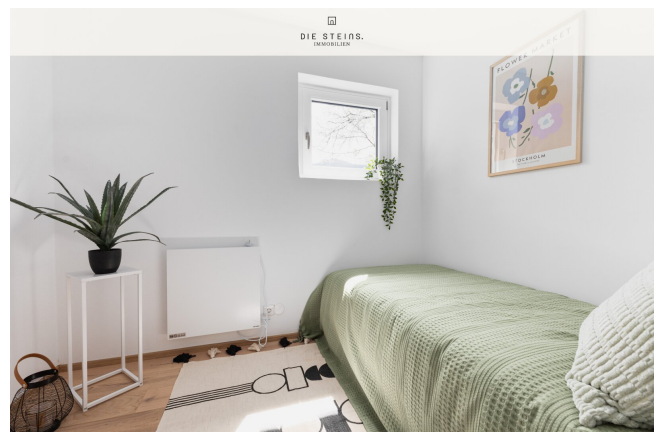
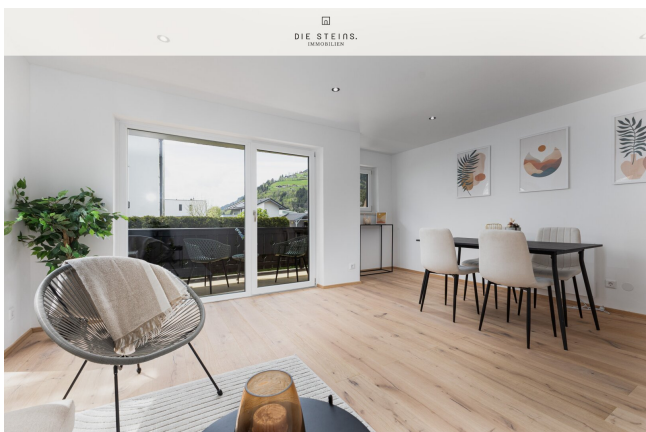
Ihr Ansprechpartner



Markus Wondrak

Stein Projekte GmbH
Siezenheimerstraße 35
5020 Salzburg

T +43 676 3436570











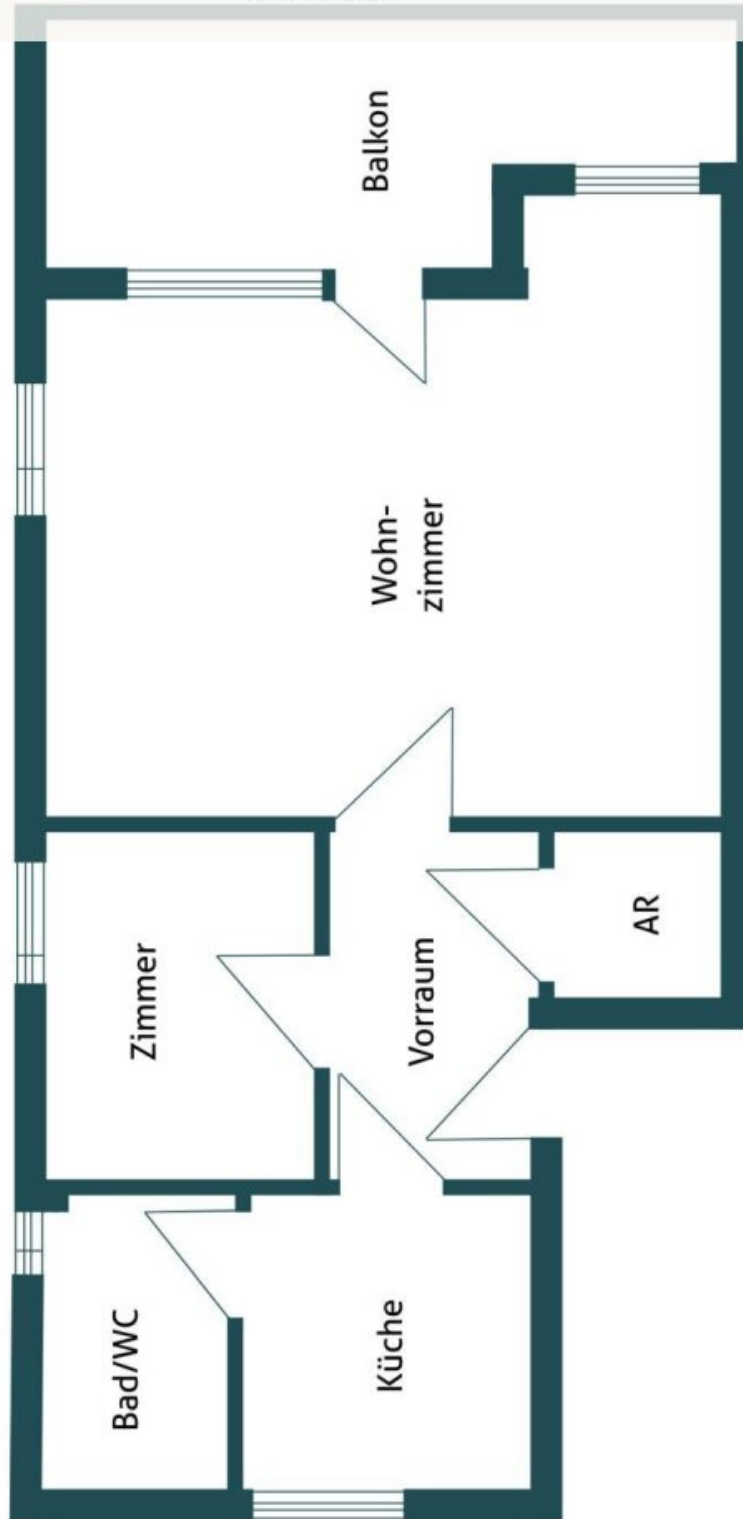

DIE STEINS.
IMMOBILIEN




DIE STEINS.
IMMOBILIEN



DIE STEINS.
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Nach umfassender Sanierung im April 2025 präsentiert sich die Wohnung in modernem Glanz: durchdachte Raumaufteilung, stilvolle Ausstattung und ein rundum stimmiges Wohnkonzept.

Der offene Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon begeistert mit einem traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Ein separates Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein WC sowie ein Vorraum runden das Raumangebot ab.

Die Küche ist noch nicht eingebaut – Käufer können diese nach eigenen Wünschen auswählen, erwerben und einbauen.

Ein Kellerabteil sowie Allgemeinparkplätze direkt vor dem Haus sind ebenso vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist die Zweitwohnsitznutzung, die diese Wohnung auch ideal für Wochenendnutzung, Ferienaufenthalte oder als Freizeitimmobilie macht.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare, Freizeitnutzer oder Anleger – eine echte Gelegenheit in Zell am See!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap