

**Absolute Ruhelage - Einfamilienhaus mit vielen
Nebenflächen auf herrlichem Grundstück!**



Objektnummer: 6587/240

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Steinfurt
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,00 m ²
Nutzfläche:	333,00 m ²
Lagerfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	5
Keller:	47,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 327,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 12

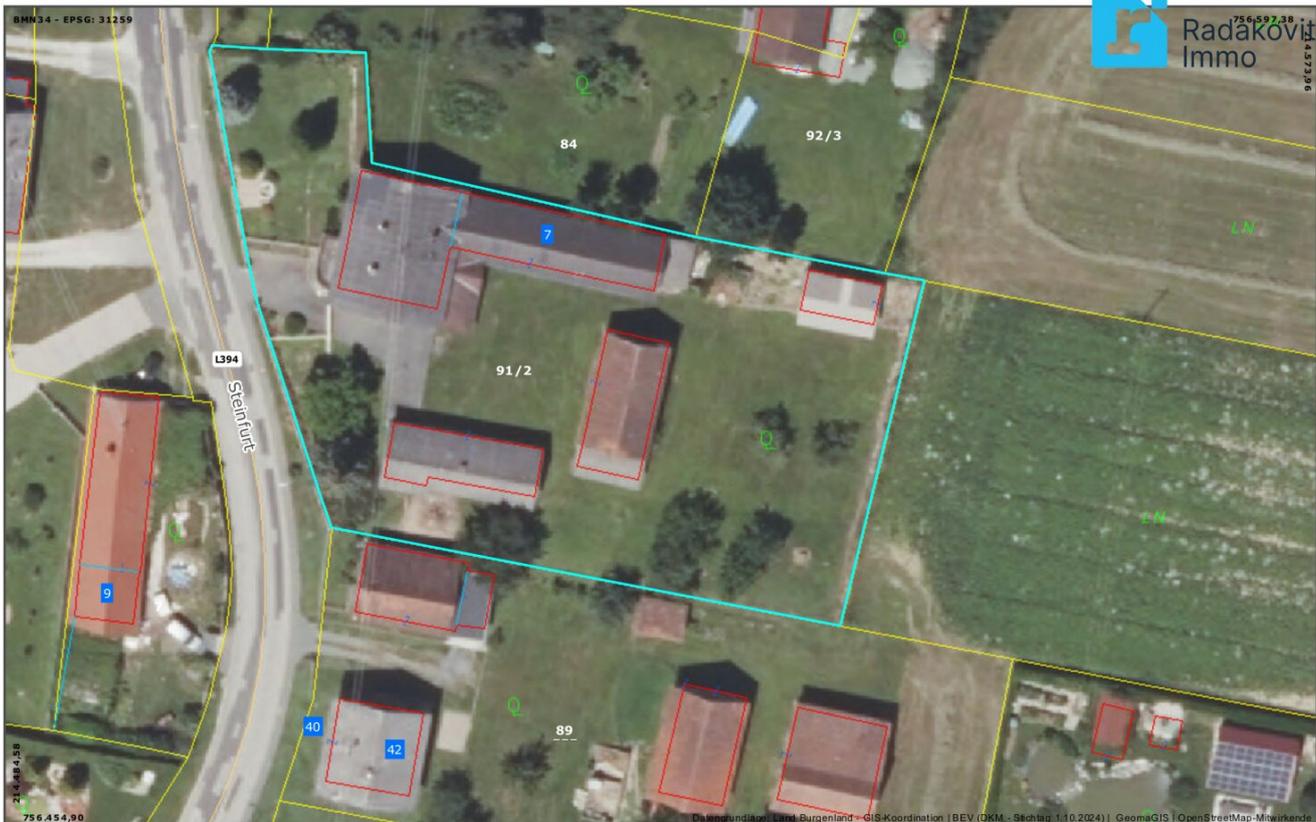












Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
 post.a2-gis@bglid.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
 25.04.2025



1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

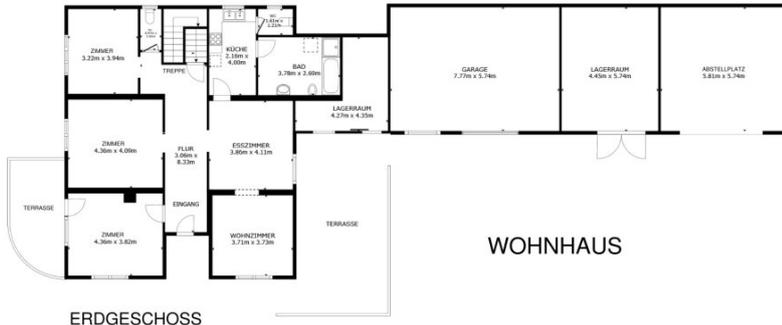




 <p>Geodaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS-Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 25.04.2025</p>	 <p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>Papierformat: A4</p>  <p>N</p>
--	---	--	--	--



UNTERGESCHOSS

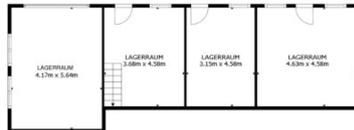


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

NEBENGEBÄUDE



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der Gemeinde Steinfurt im Burgenland! Dieses charmante Einfamilienhaus, das auf einen neuen Besitzer wartet, bietet Menschen, die viel Platz benötigen und ein ruhiges Plätzchen suchen die perfekte Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Mit einem großzügigen Platzangebot verfügt dieses Haus, welches 1971 erbaut wurde, über drei Etagen. Direkt vom Innenhof gelangen Sie über einen Windfang in das Erdgeschoß. Dabei stehen fünf vollwertige Zimmer zur Verfügung, die sich ideal für eine Familie oder für Paare eignen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Freibereiche. Vom Erdgeschoß aus gelangen Sie auf eine westseitig gelegene Terrasse, die reichlich Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Im Innenhof steht eine große Veranda zur Verfügung, bei der jeder Sommertag zum Urlaubstag wird und von der aus Sie einen Ausblick ins Grüne genießen. Hier wird jeder Moment zum Genuss.

Abgerundet wird dieses großartige Angebot mit einigen, gut nutzbaren Nebenflächen. Zwei Garagen halten nicht nur Platz für Ihr Auto bereit, sondern auch für Werkzeuge, Fahrräder oder Ihre Hobbys. Entdecken Sie weiters mehrere Nebenräume, wie eine Werkstatt aber auch eine große Scheune, die Sie sich nach Ihren Vorstellungen zu Nutzen machen können.

Das Haus ist in massiver Ziegelbauweise errichtet und verfügt über ein klassisches Satteldach, wobei der Dachraum darunter sich, auf Grund der Höhen, ausgezeichnet für einen Ausbau eignet.

Die Beheizung des Hauses erfolgt mit Öl, welche Ihnen eine angenehme Wärme in den Wintermonaten garantiert.

Die Lage in Steinfurt ist ein weiteres Highlight. Umgeben von der unberührten Natur des Burgenlandes finden Sie hier Ruhe und Erholung vom hektischen Alltag. Gleichzeitig sind Sie in wenigen Minuten in den nahegelegenen Städten, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens vorfinden.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie zu investieren, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können und die Ihnen und Ihrer Familie ein naturnahes, ruhiges und entspanntes Zuhause bietet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie schnellstmöglich einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie das Potenzial dieser

einzigartigen Immobilie in Steinfurt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Krankenhaus <8.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap