„Wohnen mit Aussicht auf die Geierwand“ - Wohnbaugeförderte Neubauwohnung W 2 *RESERVIERT*

Objektnummer: 6566/1610

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	22,02 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	213.320,00 €

Ihr Ansprechpartner

Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LEISTBARES WOHNEN

Wohnbauförderung € 74.802,00 - Wohnbauscheck € 26.180,70

Kaufpreis		€ 213.320,00
abzügl. WBF	-	€ 74.802,00
Preis		**€ 138.518,00**

WOHNUNG 2

2-Zimmer-Wohnung mit Westterrasse, Garten, Lager und Abstellplatz

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

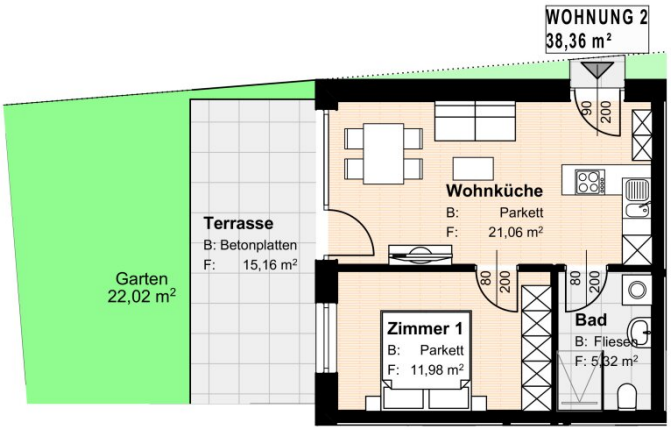
GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ *UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG*
- ✓ *VERKAUF ZUM BESTPREIS*
- ✓ *ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN*

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at


WOHNUNG 2
38,36 m²
Garten
22,02 m²
Terrasse
B: Betonplatten
F: 15,16 m²
Wohnküche
B: Parkett
F: 21,06 m²
90
200
80
200
80
200
Zimmer 1
B: Parkett
F: 11,98 m²
Bad
B: Fliesen
F: 5,32 m²

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen trifft auf alpinen Charme – in zentraler Lage von Haiming entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit durchdachter Architektur, nachhaltiger Bauweise und schönem Bergblick.

Highlights auf einen Blick:

- **17 moderne Wohnungen** auf drei Etagen mit großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten)
- **Tiefgarage mit 23 Stellplätzen** + 3 Außenabstellplätze (inkl. barrierefreiem Besucherparkplatz)
- **Massive Bauweise mit Wärmedämmung**, Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage | HWB Ref, SK: 43,8 kWh/m²a [Klasse B], fGEE, SK: 0,71 [Klasse A]
- **Individuell gestaltbare Grundrisse** – erste Planänderung kostenlos
- **Hochwertige Ausstattung**: Eichenholzparkett, Feinsteinzeug, 3-fach verglaste Fenster
- **Zentraler Zugang mit Aufzug** und offenen Laubengängen
- **Ideale Lage** in ruhiger Umgebung, gute Erreichbarkeit über Alte Bundesstraße
- **Traumhafte Aussicht** auf die Tiroler Bergwelt

Ein Projekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit – perfekt für Paare und Familien.

WOHNUNG W 2: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten - Wohnbauförderung möglich

HINWEIS:

Die wohnbaugeförderten Wohnungen sind Gemeindebürgern von Haiming vorbehalten und werden in Abstimmung mit der Gemeinde vergeben.

ECKDATEN:

Stockwerk: Erdgeschoß

Zimmer: 2

Wohnfläche: 38,36 m²

Terrassenfläche: 15,16 m²

Gartenfläche: 22,02 m²

Lager: 1 inkl.

TG-Platz: 1 inkl.

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnküche: 21,06 m²

Zimmer 1: 11,98 m²

Bad/WC: 5,32 m²

KAUFPREIS:

RESERVIERT

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität dieses Neubaus überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Haiming!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner

geprüfte Immobilienmaklerin

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - *Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap