Wörthersee: Luxus-Ferien-Wohnung mit exklusivem See-Zugang

Objektnummer: 171/9571004

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Garten:	18,87 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,76

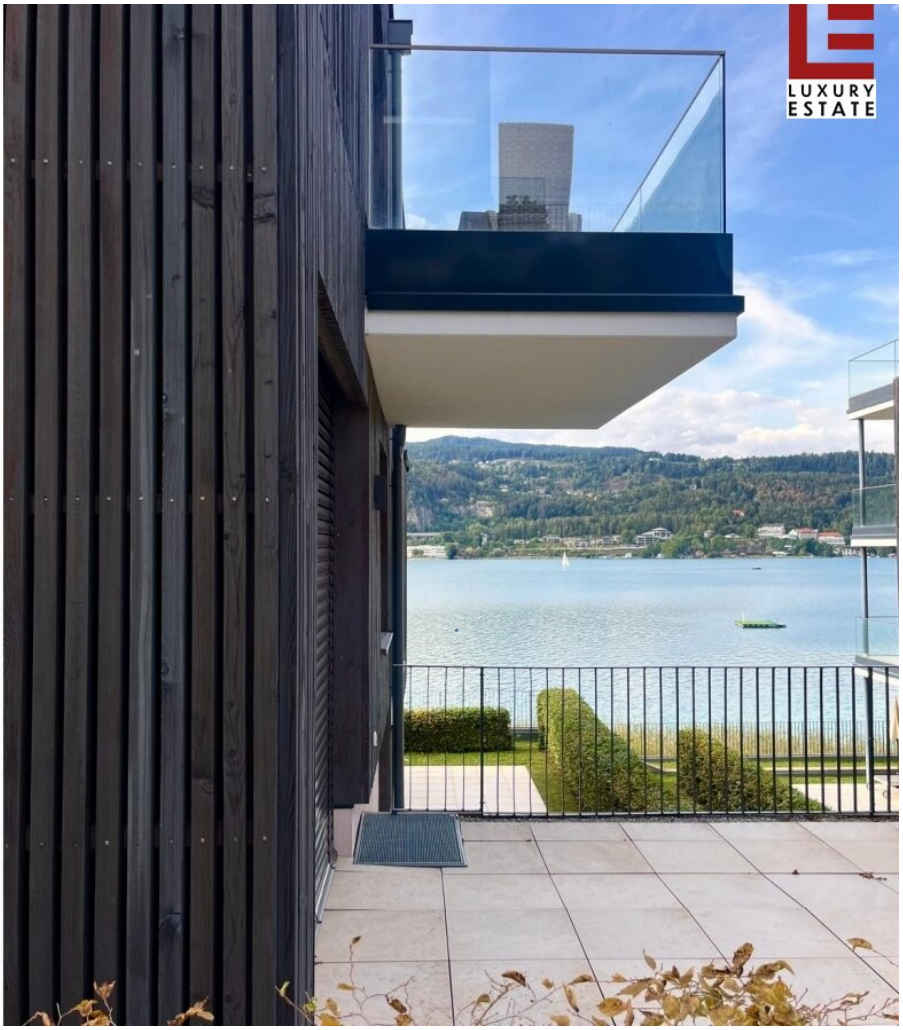
Ihr Ansprechpartner

Mag.a Regina Melcher

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Burggasse 15
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 720 880 200
H +43 650 835 09 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

Objektbeschreibung

Die ideal gelegene, ca. 107 m² große Luxus-Apartment an der Wörthersee-Südufer-Straße im Gemeindegebiet von Maria Wörth im Ortsteil Dellach am Wörthersee liegt im ersten Obergeschoß eines ruhigen kleinen Apartmenthauses. Sie kommen in einen Vorraum, davon gehen zentral die beiden Schlafzimmer, das große geräumige Designer-Bad mit Dusche und Wanne und der gemütliche Highend-Wohn-Essbereich mit einer modern, voll ausgestatteten Küche mit glatten Fronten ab. Außerdem haben Sie ein Gäste-WC im Vorraum und eine Speisekammer, erreichbar über die Küche. Der Wohnung ist ein geräumiger ca. 16 m² großer Balkon mit direktem, unverbaubarem Blick nach Osten auf den See vorgelagert. Die zweite Terrasse mit Panorama ca. 30 m² groß ist nach Norden unverbaut und direkt auf den See gerichtet. Die helle und lichtdurchflutete Wohnung der Luxusklasse ist geschmackvoll und modernst eingerichtet. Sie lässt bis auf wenige Lieblingsstücke von Ihnen keine Wünsche offen. Die Wohnung hat viele große Fenster, wodurch man überall einen schönen unverbauten Blick auf den Wörthersee genießt. Als Besonderheit der Wohnung sind 2 großzügige Garagenplätze in der Tiefgarage inbegriffen, ein geräumiges Kellerabteil für Abstellmöglichkeiten, und ein bequemer Liftzugang von der Tiefgarage zur Wohnung. Des Weiteren haben sie über einen breiten Steg über der Straße einen privaten Seezugang zur weitläufigen, gepflegten grünen Wiese. Neben dem Seezugang können Sie das ansässige Bistro am See besuchen und dort gut zu Mittag zu essen. Hier können Sie sich rasch und unkompliziert den Traum von einer gehobenen und Luxus-Bleibe am See mit Seezugang in einem perfekten Preis-Leistungsverhältnis erfüllen! Sie können zusätzlich mit dem Hotel einen Nutzungsvertrag abschließen. Die Wohnung wird während Ihrer Abwesenheit vom Hotel servisiert, gepflegt und an Gäste vermietet, um keine Betriebskosten zu haben bzw. um Erträge zu lukrieren. Optimaler und einfacher können Sie den Wörthersee und das schöne Kärnten zu allen Jahreszeiten nicht genießen!