Luxuriöse Dachgeschoss-Maisonette mit 4 Zimmern, 3 Terrassen und Top-Ausstattung!

Objektnummer: 8428/78-1

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Währinger Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	186,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 34,44 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	1.850.000,00 €
Betriebskosten:	617,82 €
USt.:	54,43 €

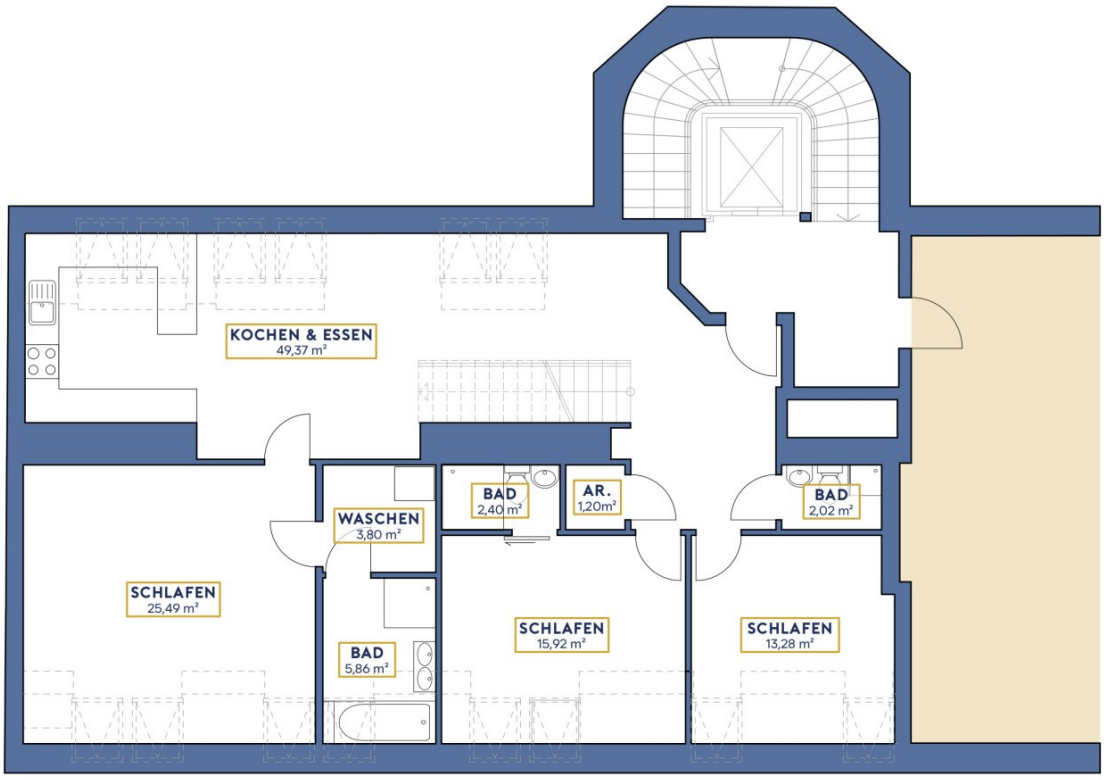
Provisionsangabe:

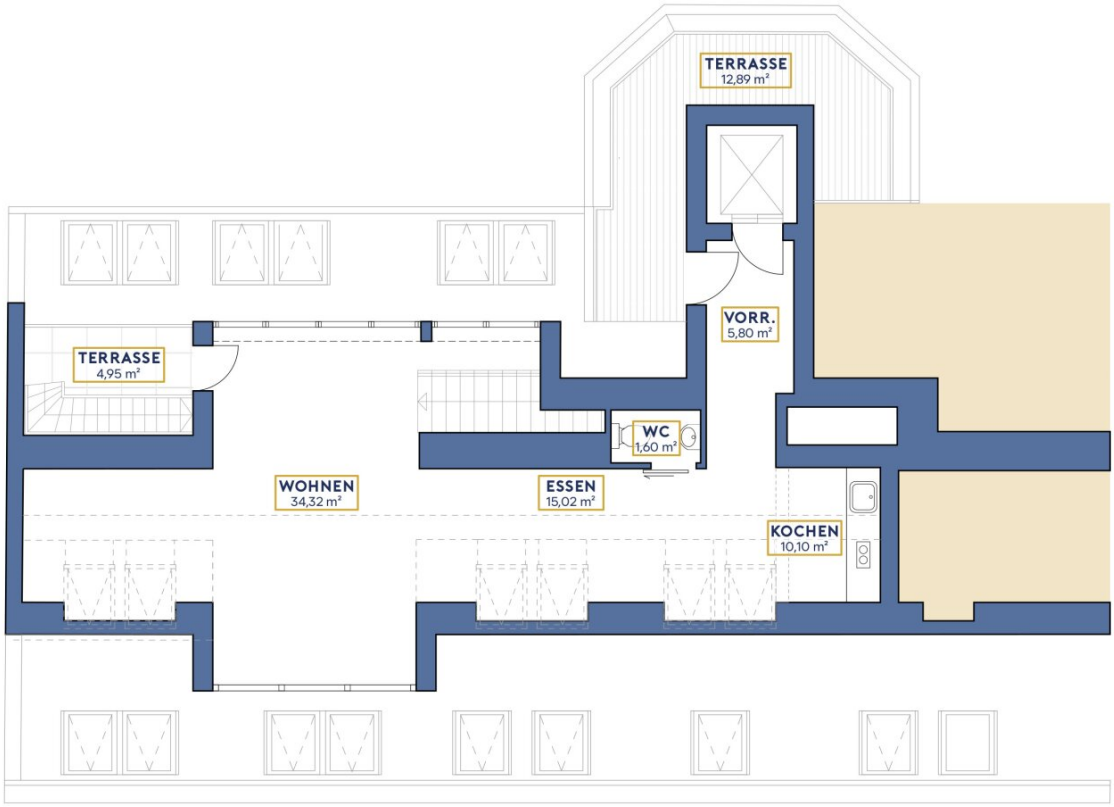
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

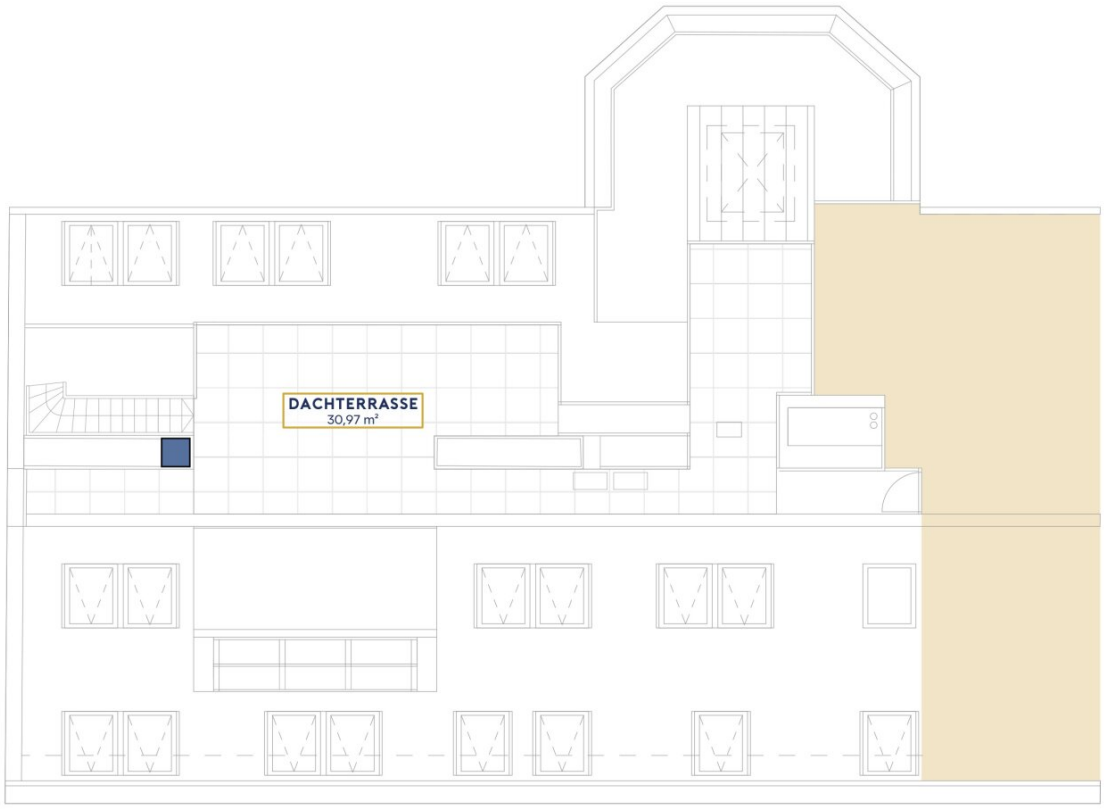
Ihr Ansprechpartner

Romeo Graf

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Draschestraße 17 / 24


KOCHEN & ESSEN
49,37 m²
WASCHEN
3,80 m²
BAD
2,40 m²
AR.
1,20m²
BAD
2,02 m²
SCHLAFEN
25,49 m²
BAD
5,86 m²
SCHLAFEN
15,92 m²
SCHLAFEN
13,28 m²


TERRASSE
12,89 m²
VORR.
5,80 m²
TERRASSE
4,95 m²
WC
1,60 m²
WOHNEN
34,32 m²
ESSEN
15,02 m²
KOCHEN
10,10 m²


DACHTERRASSE
30,97 m²

Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser einzigartigen Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap