

Ruhige Lage, grüner Garten, viel Potenzial



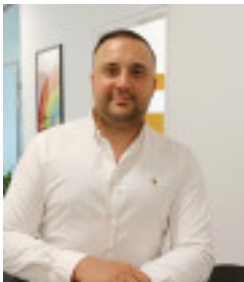
Objektnummer: 7446/476
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Amar Botonjic

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 676 4701650
H +43 676 4701650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mit diesem Projekt können Sie Ihre Heimwerker-Fantasien verwirklichen – und ein Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Die derzeitige Wohnfläche umfasst ca. 75 m² und verteilt sich wie folgt:

Erdgeschoss – ca. 47,5 m²:

- Eingangsbereich mit Vorhaus, Flur und Stiegenhaus
- Badezimmer mit Duschkabine
- Separate Toilette
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer

Obergeschoss – ca. 27,5 m²:

- Flur mit Stiegenhaus
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

Außenbereich:

- Gartenfläche: ca. 248 m²
- Gartenhütte mit zusätzlichem Stauraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap