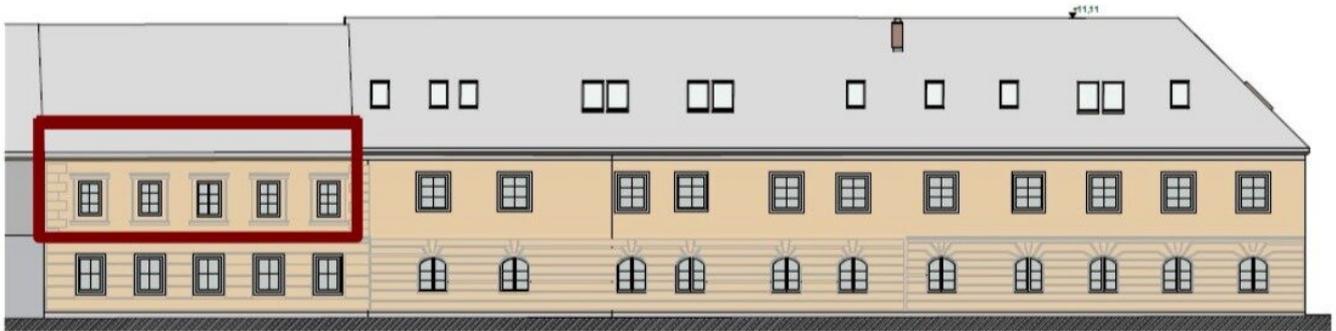


Kernsanierte 72 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3387

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	864,58 €
Kaltmiete (netto)	579,76 €
Kaltmiete	746,44 €
Betriebskosten:	166,68 €
Heizkosten:	36,24 €
USt.:	81,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

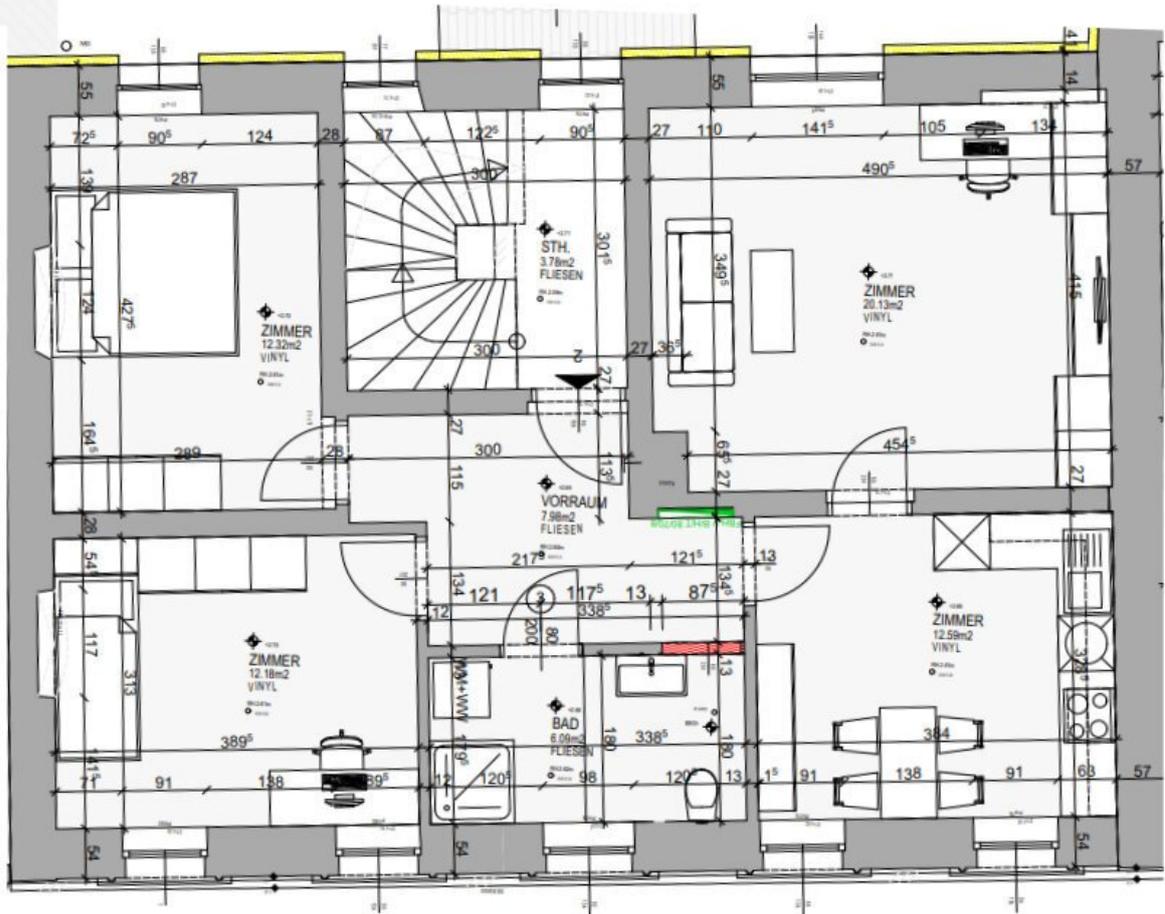


Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



TOP 11 / 2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese wunderschöne, kernsanierte Wohnung befindet sich in der 1. Etage und bietet Ihnen auf großzügigen ca. 72 m² alles, was das Herz begehrt.

Die großzügigen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die offene Raumgestaltung ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnideen kreativ umzusetzen und Ihr persönliches Wohnparadies zu gestalten. Ob gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge am Wochenende – die Anbindung ist einfach ideal.

Die Wohnung kann voraussichtlich im Sommer 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Hier wird nicht nur Wohnraum geboten, sondern ein Ort für Lebensqualität und Wohlfühlen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap