

**3 Zimmerwohnung mit Balkon - geförderte
Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2192

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	808,31 €
Kaltmiete (netto)	516,43 €
Kaltmiete	702,83 €
Betriebskosten:	186,40 €
Heizkosten:	30,78 €
USt.:	74,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

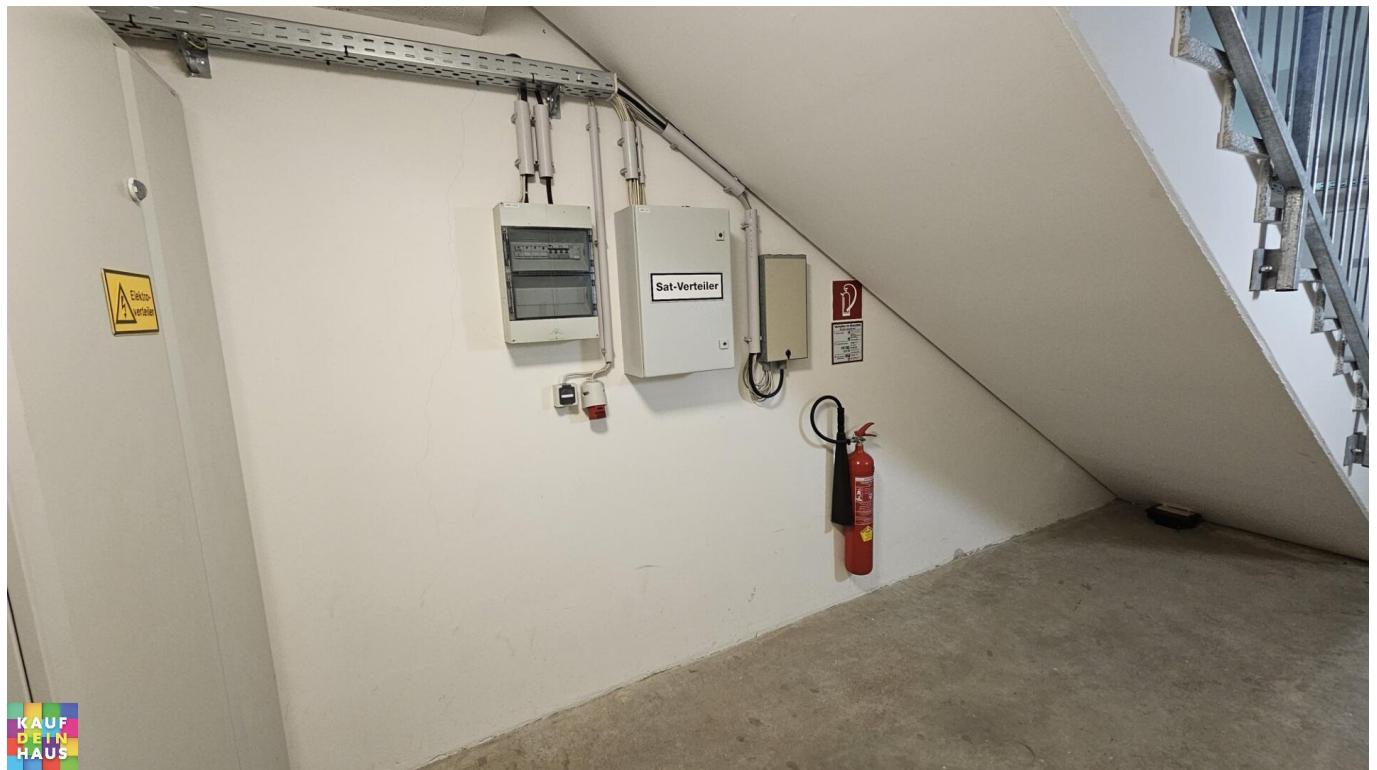
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43









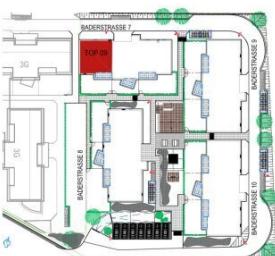


Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

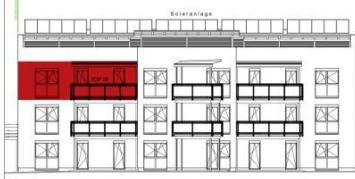
Maßstab 1:50

0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 7



ANSICHT SÜD

ANMERKUNGEN: VORBEREITUNG FÜR DIE AUFTRAGUNG VON
ENHAUPTBAU SIND NATURMASSA ZU NACHMEN NOTEN SIND
NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ENHAUPTBAU
VERBENBAR. ENHAUPTBAU NICHT AN AUSSENMASSA
STELLEN. ENHAUPTBAU NICHT AN AUSSENMASSA
DIE DARGESTELLTEN HEDÖPFER KÖNNEN IM LAufe DER
AUSFÜHRUNGSPLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION
UND AUSFÜHRUNG AUF WEGEN RECHTSVORRECHT
DORFEN NICHT VERBAUT WERDEN. KÜCHE UND WÄR.
ANSCHLÜSSE VORNEHMEN.
ELEKTRISCHES SYMBOLE. SEHEN LEGENDENPLAN.

Baderstrasse 7

TOP 09 / 2. Obergeschoss

WOHNNUTZFLÄCHE
78,10m²
BALCON
9,24m²
KELLERABTEIL
8,50m²



LEGENDE SCHWACHSTROM	
	Klingelsystem m. Beschleunigungsfähig
	Klingel, H = 220 cm ü. FBOK
	Wandbeschleuniger H = 150 cm ü. FBOK
	Wehranlagenstation
	Leerstelle
	EDV - RU 45 - Einzelstelle
	EDV - RU 45 - Doppelstelle

LEGENDE STARKSTROM	
	Ausschalter
	Sichersteller
	Kontrollausschalter
	Lichtleiter mit Glühlampe
	Lichtleiter
	Potentiometer
	E-Herd Anschlussdose
	Schukosteckdose 1-fach
	Schukosteckdose 2-fach
	Schukoausgang geschaltet
	Schuko spritzwassergeschützt
	Starkund Schwachstromsteckdose
	Anschlussmöglichkeit für Küchenabfall (Durstzugszug)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE	
	Rauchmelder betriebsbereit
	Legende LEUCHTEN
	Deckenleuchte
	Wandleuchte
	Wandleuchte doppelt
	Wandleuchte
LEGENDE IL'S	
	Lüfter Bad / WC



Stand:
23.10.2013



Lebenauer Hauptstraße 289
T: +43 (316) 40 12 67
8041 Graz, A
F: +43 (316) 40 12 67-20

www.bwsg.at
r.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankapitel Änderungen vorbehalten
Die angegebenen Maßzahlen und Entfernungswerte sind in DINsmaßen nicht einzuhalten, da
Anstehungsmaßen einzeln vermerkt sind. Die entsprechenden Normenangaben:

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Rollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <175m
Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <225m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap