

**3 Zimmerwohnung mit Balkon - geförderte
Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2192

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	808,31 €
Kaltmiete (netto)	516,43 €
Kaltmiete	702,83 €
Betriebskosten:	186,40 €
Heizkosten:	30,78 €
USt.:	74,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



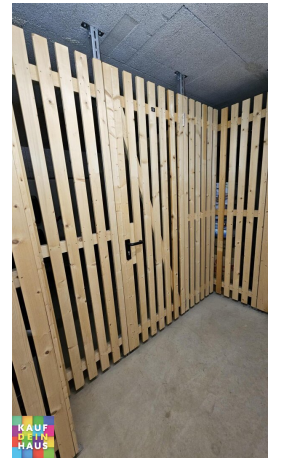
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43







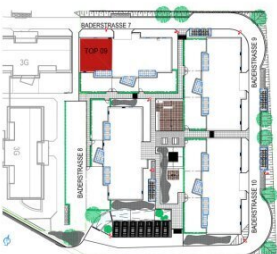




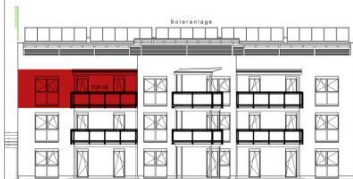
Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 7

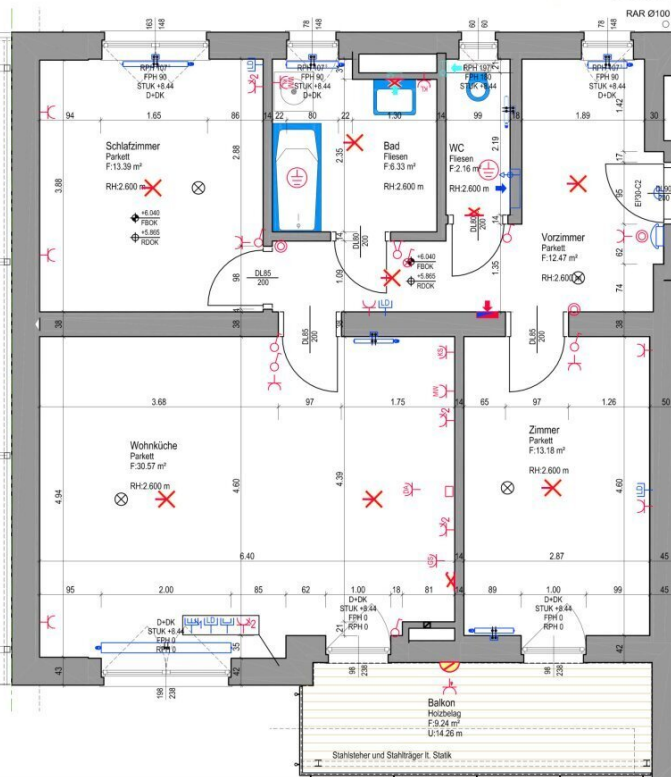


ANSICHT SÜD

Baderstrasse 7

TOP 09 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	12,47 m²
ZIMMER	13,18 m²
WOHNKÜCHE	30,57 m²
SCHLAFZIMMER	13,39 m²
BAD	6,33 m²
WC	2,16 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,10 m²
BALKON	9,24 m²
KELLERABTEIL	6,50 m²



LEGENDE SCHWACHSTROM	
Kingstaster m. Beschriftungsfeld	Telefonsteckdose
Kingstaster, H = 220 cm i. FBOK	TV-Steckdose
Wandsteckdose, H = 150 cm i. FBOK	EDV- RJ 45 - Einsteckdose
Wandsteckdose, H = 150 cm i. FBOK	EDV- RJ 45 - Doppelseite
Wandsteckdose	
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM	
Ausw. Schalter	E-Netz Anschlussdose
Einw. Schalter	Schleifschleife 1-fach
Kontrollschalter	Schleifschleife 2-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schleifschleife geschaltet
Leuchte	Schleifschleife geschaltet
Potentialkabel	Schleifschleife geschaltet
	Stark- und Schwachstromverteiler
	Anschlussmöglichkeit für Küchenhaube (Durchzug)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE	
Brandmelder	Brandmelder
Brandmelder	Brandmelder

LEGENDE LEUCHTEN	
Deckenleuchte	Wand-/Tischleuchte
Wand-/Tischleuchte	Wand-/Tischleuchte

LEGENDE H & S	
Leuchte Bad / WC	



Stand: 23.10.2015



Liebauener Hauptstrasse 289
8041 Graz, A

T: +43 (316) 40 12 67
F: +43 (316) 40 12 67-20

www.bwsg.at
f.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten!
Die angegebenen Maßangaben sind Richtangaben. Maßangaben, die nicht mit den Angaben übereinstimmen, sind nicht verbindlich. Die
Maßangaben gelten nur für die in der Plankopie angegebenen Maße.

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Rollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <225m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap