3 Zimmerwohnung mit Balkon - geförderte Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 2192

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	979,03 €
Kaltmiete (netto)	702,48 €
Kaltmiete	796,80 €
Betriebskosten:	236,32 €
Heizkosten:	90,46 €
USt.:	91,77 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

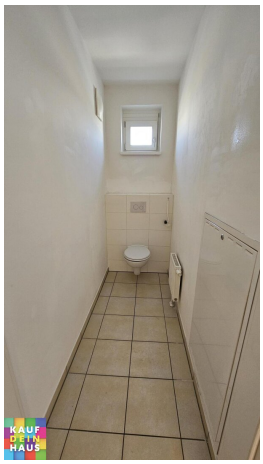
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

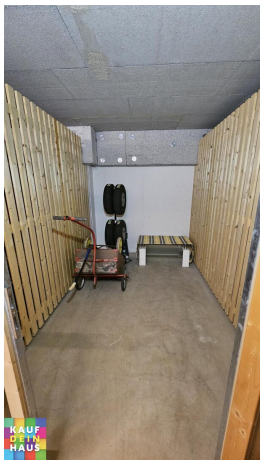
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43

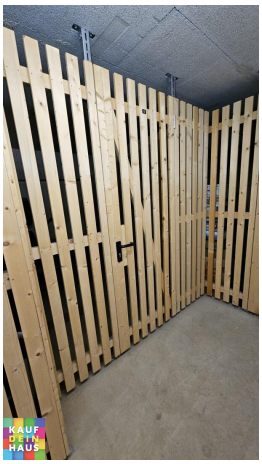
KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS



Aufzug im Brandfall
nicht benutzen





Elektro-
verteiler
Sat-Verteiler

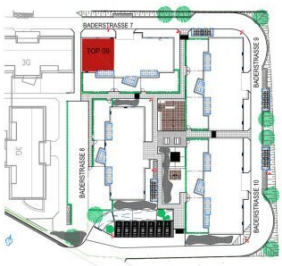
bwsg
besser wohnen seit Generationen

Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50

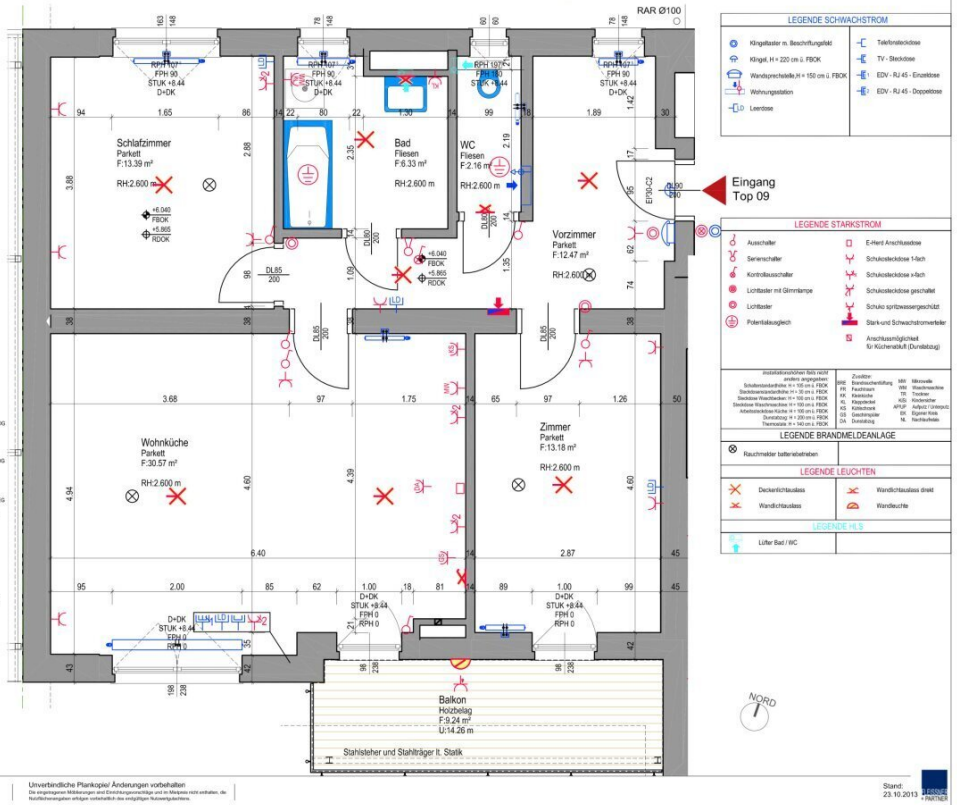
0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 7

ANSICHT SÜD



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER KÖNNEN IM LAUFE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL ÄNDERUNGEN UNTERLIEGEN. HEIZKÖRPER DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN. KÜCHE UND WM NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN. ELEKTROSYMBOLE: SIEHE LEGENDENPLAN

Baderstrasse 7

TOP 09 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	**12,47m²**
ZIMMER	**13,18m²**
WOHNKÜCHE	**30,57m²**
SCHLAFZIMMER	**13,39m²**
BAD	**6,33m²**
WC	**2,16m²**
WOHNNUTZFLÄCHE	**78,10m²**
BALKON	**9,24m²**
KELLERABTEIL	**8,50m²**

KAUF DEIN HAUS

Liebenauer Hauptstraße 289
8041 Graz, A
T:+43 (316) 40 12 67
F:+43 (316) 40 12 67-20
www.bwsg.at
r.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie/ Änderungen vorbehalten

Die eingetragenen Mitbilderungen und Einrichtungsvorschläge sind im Maßpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.

Stand: 23.10.2013

PARTNER

Objektbeschreibung

- Vorraum

- Wohnküche mit Zugang zum Balkon

- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Rollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <175m
Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <225m
Polizei <1.650m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap