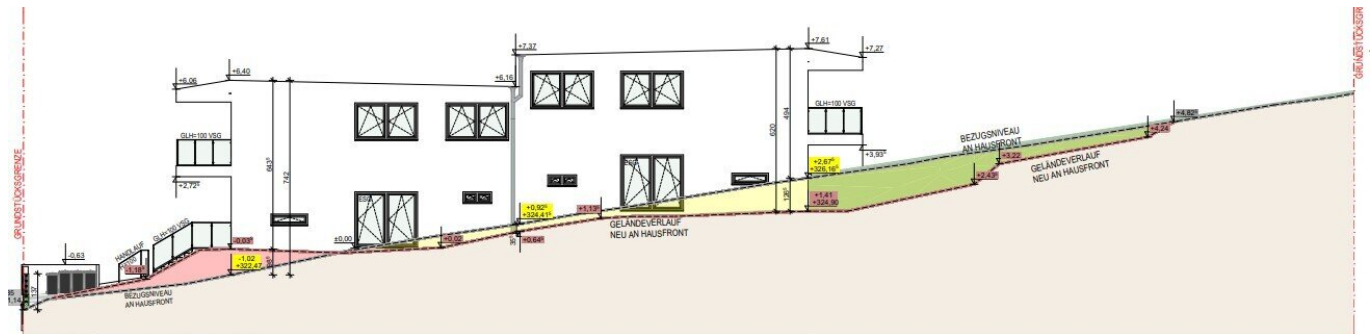
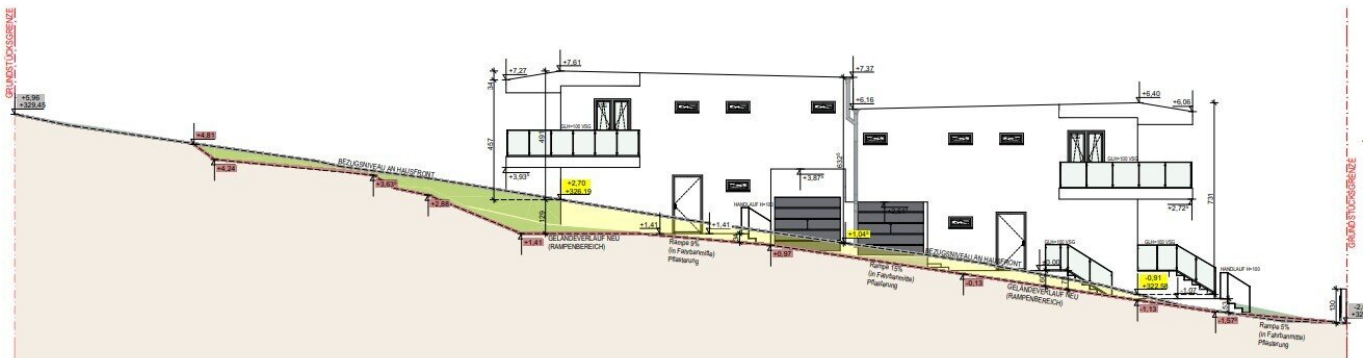


Provisionsfrei - Share Deal - Baubewilligtes Doppelhaus in Rehawinkel (gute Lage)



ANSICHT WESTEN M1:100



ANSICHT OSTEN M1:100

Objektnummer: 245

Eine Immobilie von Gaius Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3031 Rekawinkel
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	228,00 m²
Nutzfläche:	270,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	360.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

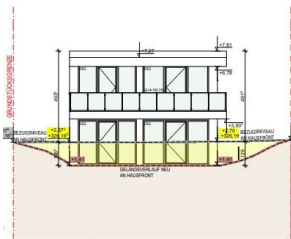


Manuel Gaia

Gaius Immobilien GmbH
Mitterweg 25
2486 Siegersdorf

H +43 676 6464720

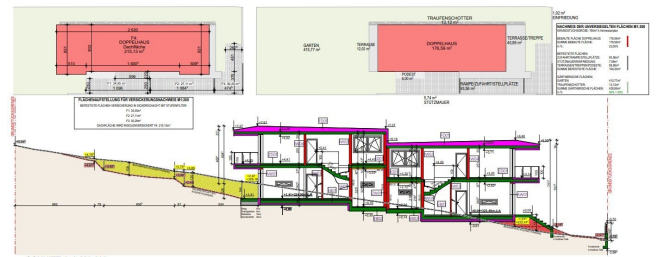
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



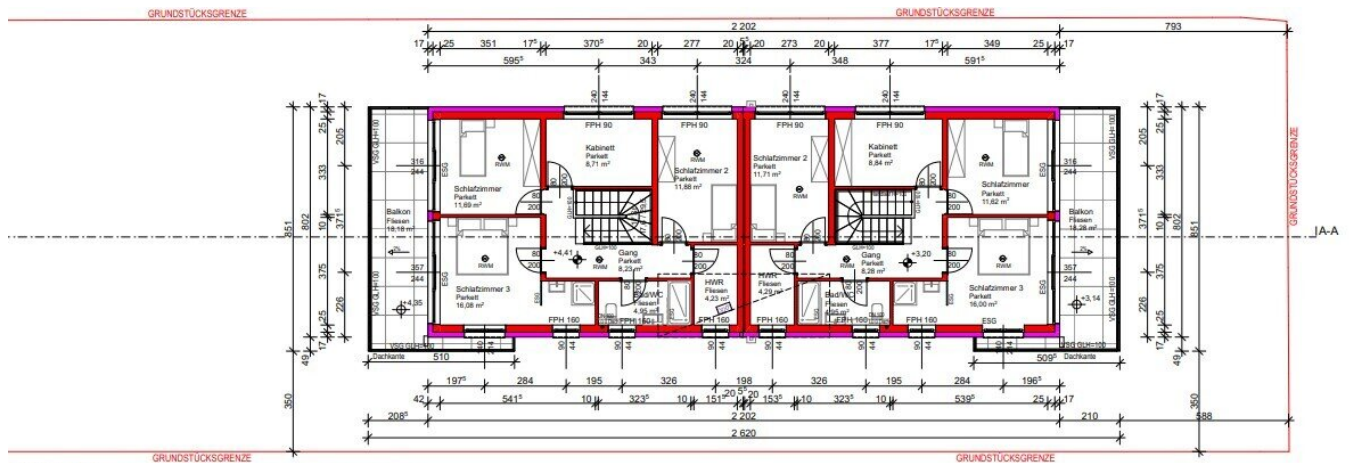
ANSICHT SÜDEN M1:100



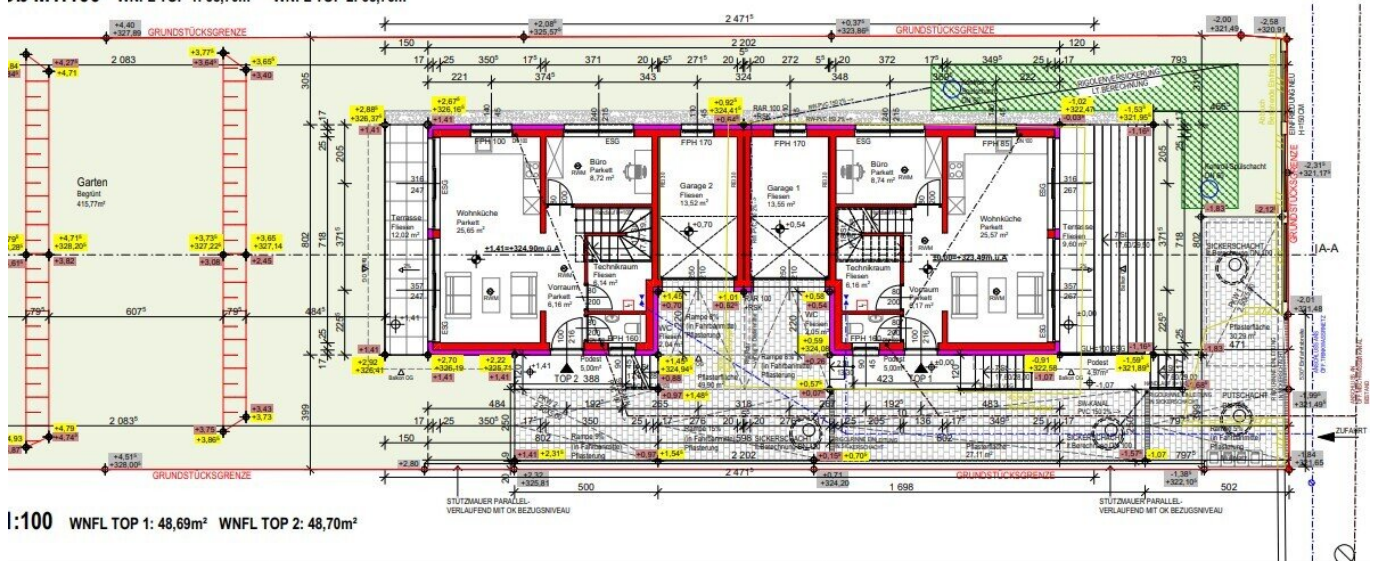
ANSICHT NORDEN M1:100



SCHNITT A-A M1:100



1:100 WNFL TOP 1: 65,70m² WNFL TOP 2: 65,76m²



1:100 WNFL TOP 1: 48,69m² WNFL TOP 2: 48,70m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Rekawinkel/Pressbaum, Niederösterreich! Dieses attraktive Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen der Region zu realisieren.

Für einen Kaufpreis von 360.000,00 € erwerben Sie einer sauberen GmbH (Share Deal) + einem Baugrund von 764 m² in Rehawinkel + ein Bau bewilligtes Doppelhaus mit 228 m² und Freiflächen (je Doppelhaushälfte, mit einer Wohnfläche von ca. 114 m², 4 Zimmer + Balkon 18 m² + Garage 13,5 m² + Terrasse und Garten). Das Bauprojekt kann man auch ohne die Firma um € 350.000 kaufen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busverbindung optimal, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, ländlichen Atmosphäre, die Rekawinkel zu einem perfekten Wohnort macht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle Dinge des täglichen Bedarfs bietet.

Nutzen Sie jetzt diese einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl Lebensqualität als auch Wertsteigerung verspricht. Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet, begeistern.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in Rekawinkel wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap