

Bestandsfreies Zinshaus nahe Mariahilfer Straße



Objektnummer: 1046

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	1868
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	902,43 m ²
Kaufpreis:	3.170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein nahezu bestandsfreies Zinshaus in Wien-Mariahilf nahe dem Haus des Meeres.

Es gab bereits eine Baubewilligung, welche nicht konsumiert wurde und vor kurzem ausgelaufen ist, wobei folgende Flächen genehmigt wurden:

Nutzfläche (Keller, Magazin, Wohnungen): ca. 1.453,78 m²

Gärten: ca. 158,09 m²

Terrassen: ca. 179,86 m²

Balkone: ca. 147,71 m²

Dies ergibt eine gewichtige Fläche von ca. 1.398,52 m² und durchschnittliche Wohnungsgröße von ca. 87,14 m².

Laut Zinsliste verfügt das Gebäude derzeit über eine Bestandsfläche von ca. 902,43 m². Davon ist einzig die Top 1 (Keller/Magazin) mit einer Größe von ca. 91,43 m² und einer Nettomiete von € 2.558,64 p.a. noch vermietet, auf Grund bestimmter Umstände kann die Liegenschaft als bestandsfrei angesehen werden.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu

erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.