

## **Baugrundstück mit Altbestand – Platz für neue Ideen-Gänserndorf Süd**



**Objektnummer: 625**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	227.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Nebojsa Stanisljevic**

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**FINAN-  
ZIERUNG,  
DIE ZU  
IHREM  
PROJEKT  
PASST**



# **EIN VERGLEICH LOHNT SICH – WIR MACHEN IHN FÜR SIE**

Jahrzehntelange Erfahrung.  
Persönliche Beratung.

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

**JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!**

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, **+ 43 699 11650314**







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 535 m<sup>2</sup> großes Grundstück in ruhiger und beliebter Wohnlage.

Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Haus mit rund 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Aufgrund des schlechten Bauzustands empfiehlt sich ein Abriss und Neubau.

### Anschlüsse:

Kanal, Wasser und Strom sind bereits am Grundstück vorhanden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und realisieren Sie Ihr Bauprojekt in einer aufstrebenden Wohngegend mit hoher Lebensqualität!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung.

*Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung. Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) oder per Mail unter: [office@atriumglobal-investment.at](mailto:office@atriumglobal-investment.at)*

*Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!*

***BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.***

*"Hinweis: Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort nicht versehentlich dorthin verschoben wurde."*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.500m  
Bank <3.500m  
Post <4.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap