3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, W31 provisionsfrei - Wörgl

Objektnummer: 1055

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73

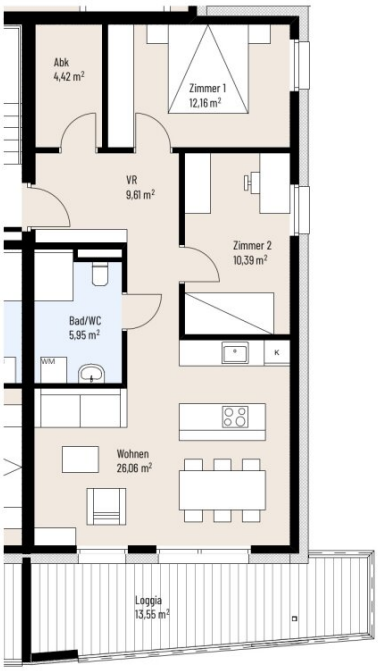
Ihr Ansprechpartner

Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2. Obergeschoss 3-Zimmer

Haus B | W31 **68,59 m²**

0 1 2 3 4 5 10m

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

Übersichtsplan

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

Objektbeschreibung

WOHNEN AM STADTPULS –

NEUBAUPROJEKT LADESTRASSE, WÖRGL

Zuhause ankommen, wo urbanes Leben auf natürliche Ruhe trifft.

Im Herzen von Wörgl entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit zwei modernen Baukörpern und insgesamt **36 energieeffizienten Wohnungen** – maßgeschneidert für **Familien, urbane Genießer und clevere Investoren**. Die südwestliche Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und sonnige Außenbereiche – egal ob Garten, Balkon oder Dachterrasse.

MODERN, NACHHALTIG, ZUKUNFTSSICHER

- **Wohnungstypen:**
    - Moderne **kleine Lofts** für Singles/Paare, Pendler oder Anleger
    - Praktische **3- und 4-Zimmer-Wohnungen** – perfekt für Familien
    - Zwei spektakuläre **Dachgeschosswohnungen** mit Fernblick
- **Heizung und Warmwasser:** umweltfreundlich über **Fernwärme**
- **Photovoltaikanlagen** auf beiden Dächern für Allgemeinstrom
- **Zeitlose, elegante Optik** mit hohem Wiedererkennungswert
- In der **hauseigenen Tiefgarage** stehen insgesamt 42 KFZ-Stellplätze zur Verfügung,

die käuflich erworben werden können.

Wohnung Top W31 – Haus B im 2. Obergeschoss

Die **3-Zimmer-Wohnung** mit ca. **68,59 m²** überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

- **Wohnküche** mit Zugang zur **Loggia ca. 13,55 m²**
- **2-Schlafzimmer und Abstellraum**
- **Modernes Badezimmer**

Baustart: Herbst 2025 | **Fertigstellung:** Sommer 2027

Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap