Sanierte Stilaltbau-Wohnung

Objektnummer: 1760/46

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

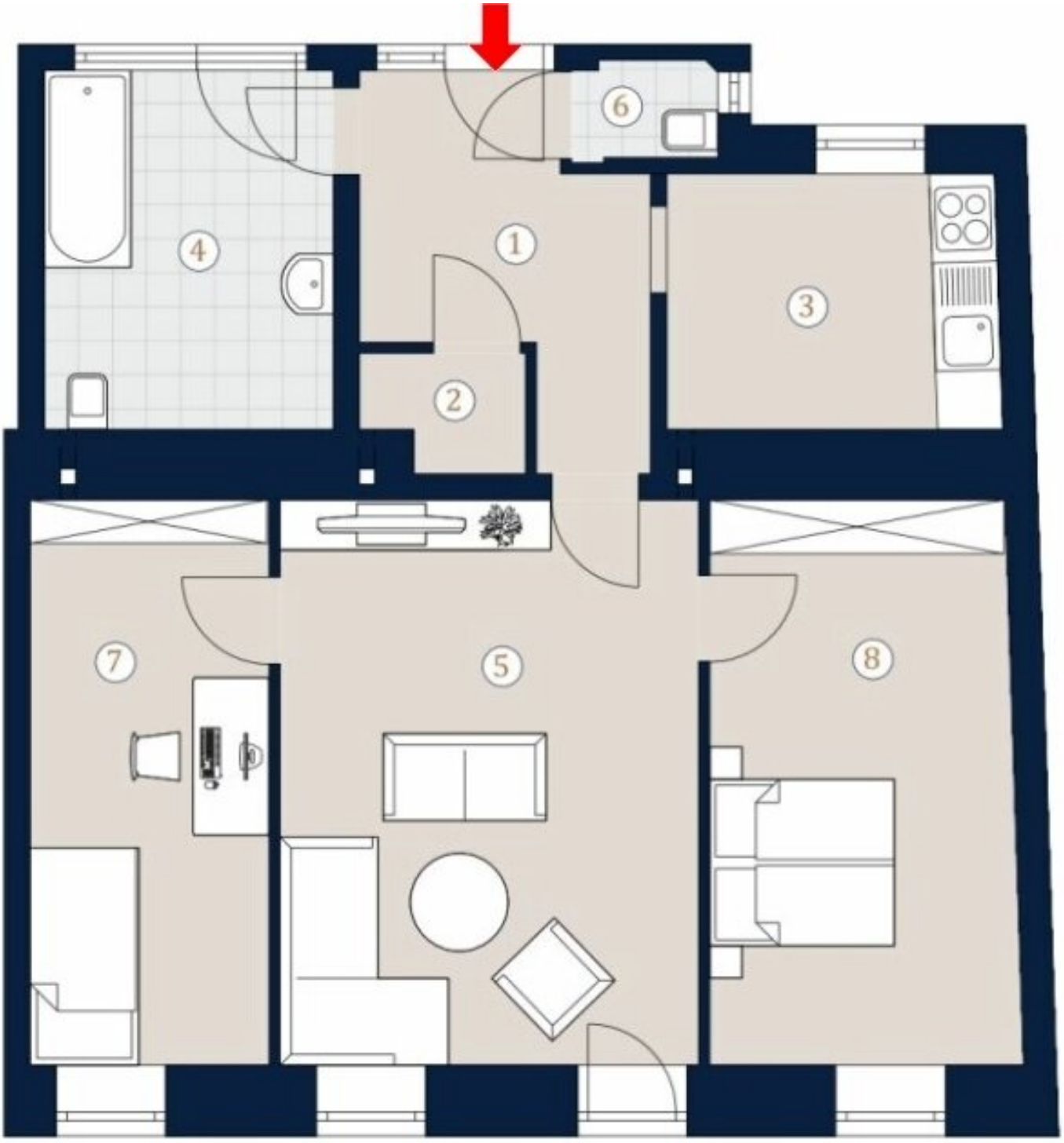
Adresse	Bennoplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1884
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m²
Nutzfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	125,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	489.600,00 €
Betriebskosten:	127,60 €
Sonstige Kosten:	87,00 €
Provisionsangabe:	

17.625,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


6
4
1
3
2
7
5
8

Objektbeschreibung

Quick facts: Bennoplatz I 72 qm I separate Küche I Badewanne und Dusche I Abstellraum

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600 oder 01 526 26 36

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause beim Bennoplatz! Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoß befindet sich in einer der begehrtesten Viertel Wiens. Genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und historischem Charme in einem lebendigen Stadtteil. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, der eine optimale Raumaufteilung und Tageslicht bietet. Die hohen Decken und das stilvolle Interieur schaffen eine einladende und gemütliche Atmosphäre.

Raumaufteilung:

Vorraum

großzügiges Wohnzimmer

separate Küche

2 Schlafzimmer

Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne, Dusche und Markensanitär

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Toilette mit Handwaschbecken

Ausstattung und Highlights

exklusiver Eiche Vollholz -Parkettboden / Fischgrät Verlegung

moderne Decken- und Wandbeleuchtung

hochwertige Sanitär- & Badausstattung von Villeroy&Boch und HansGrohe

Großformat Feinsteinzeug der Marke L'Argilla

stilvolle Vollholz Kassettentüren

Fußbodenheizung

Lage und Umgebung

Die Josefstadt bietet eine perfekte Mischung aus historischem Flair und modernem Lebensstil. Die Nähe zur Innenstadt sowie zu zahlreichen kulturellen und sozialen Einrichtungen macht diese Lage besonders attraktiv. Genießen Sie Spaziergänge im nahegelegenen Schönbornpark oder besuchen Sie die vielen kleinen Boutiquen und Märkte in der Umgebung. Die Lage bietet ebenfalls eine hervorragende Anbindung durch nahegelegene U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien.

Energieausweis: HWB 125,7

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600 oder 01 526 26 36

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis mit der Verkäuferin besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.