

**Ideale Büroräumlichkeiten direkt am Hauptplatz**



**Objektnummer: 1599**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8580 Köflach
<b>Nutzfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 248,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,55
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	550,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Direkt am Köflacher Hauptplatz befinden sich in gut frequentierter Lage diese Geschäftsräumlichkeiten mit großen Schaufenstern. Die direkte Lage neben der Straße mit ebenerdigem Zugang eignet sich perfekt für Büroräumlichkeiten und Dienstleistungsunternehmen. Parkplätze direkt vor dem Haus sowie Lagermöglichkeiten im Keller sind ebenfalls vorhanden.

Als Mietobjekt in der Gastronomiebranche kann diese Immobilie aufgrund von fehlender Infrastruktur im Innenbereich nicht genutzt werden.

Die Pauschalmiete beträgt EUR 550,- brutto.

Gerne zeige ich Ihnen dieses Geschäftslokal bei einer gemeinsamen Besichtigung. Dazu freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap