

## IHR TRAUMGRUNDSTÜCK WARTET AUF SIE - KEIN BAUZWANG



Ansicht 1

**Objektnummer: 960/71851**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3033 Altengbach
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Karin Jama

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)  
Sparkassenplatz 1  
2100 Korneuburg

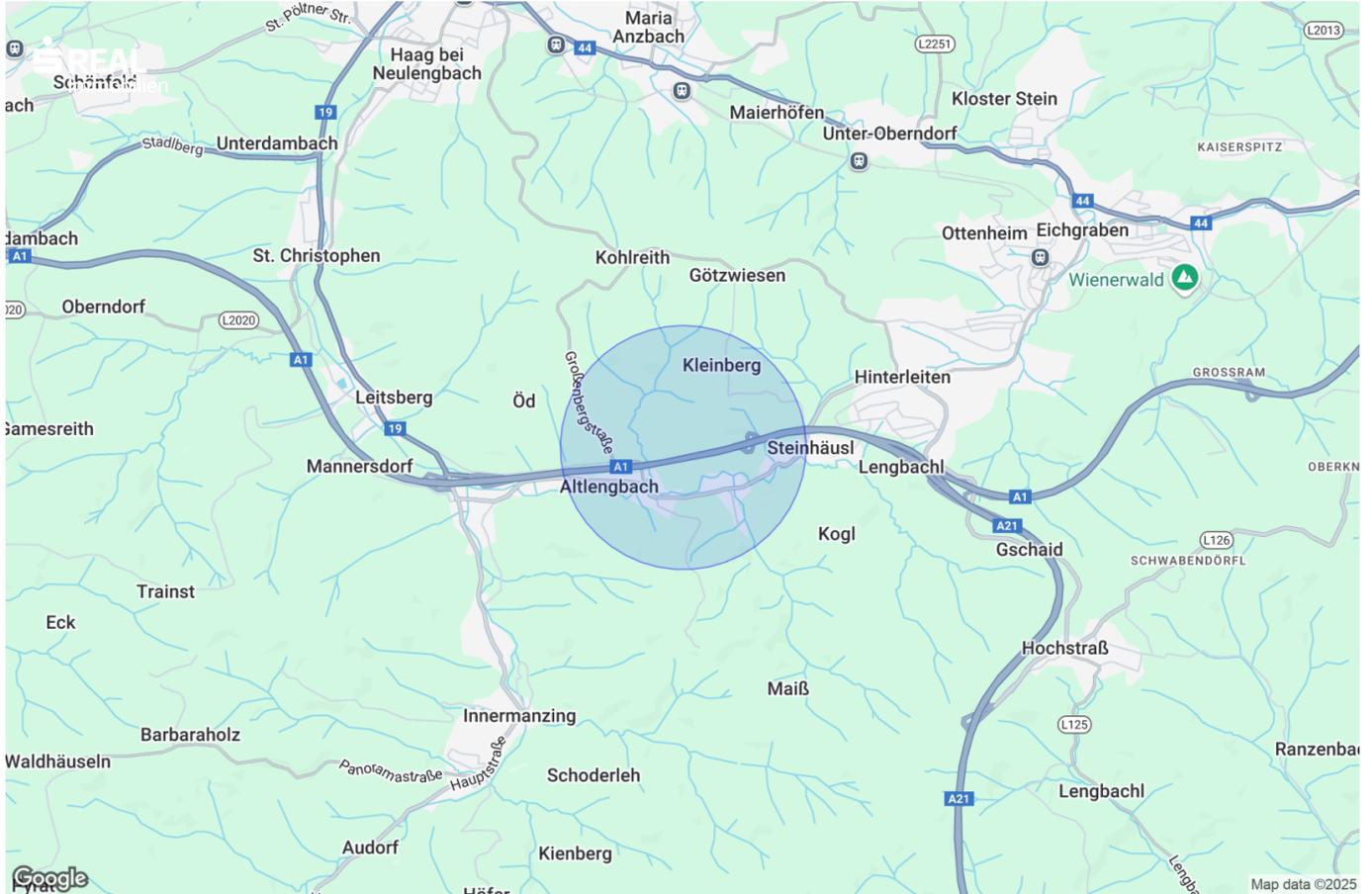
T +43 (0)5 0100 - 26220

H +43 664 8385891

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Lage, Lage, Lage** sind wohl die Parameter, welche Grundstücke wie jenes am besten beschreiben, denn Grundstücke wie dieses sind sehr rar geworden, in dieser Lage und Konfiguration kaum mehr am Markt zu finden.

In **Bestlage** von Altlenzbach gelangt dieses traumhafte Hanggrundstück mit Fernblick ohne Bauzwang mit einer Gesamtgrundstücksgröße von ca. **1.639 m<sup>2</sup>** für Ihr mögliches Traumhaus zum Verkauf. Durch die Ausrichtung des Grundstückes und den großen Abstand zu den Nachbarhäusern haben Sie den ganzen Tag Sonne pur und somit eine wunderbare, sonnige Stimmung!

Das Grundstück ist gewidmet auf Bauklasse I und II, mit einer Bebaubarkeit nach §54 und §56 der NÖ-Bauordnung.

Der Baugrund ist bereits aufgeschlossen.

Die Lage, Anbindung und Infrastruktur sind ausgezeichnet. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Sport und Kultur sind alle in einem Umkreis von 2 km sowie die Autobahnanbindung Altlenzbach und der Bahnhof Eichgraben in 4 km zu erreichen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m



**Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.