

Anlegerwohnung: vermietet Eigentumswohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1383

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	168.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

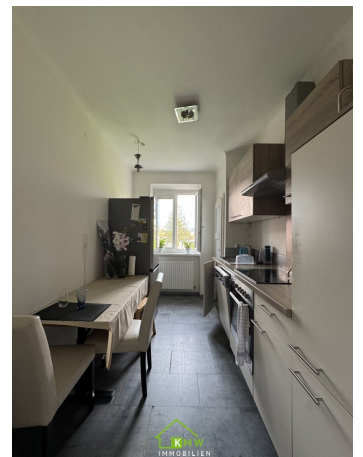


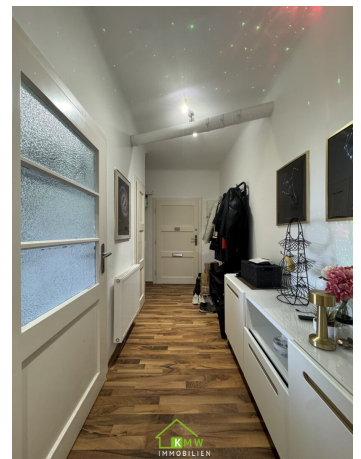
Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

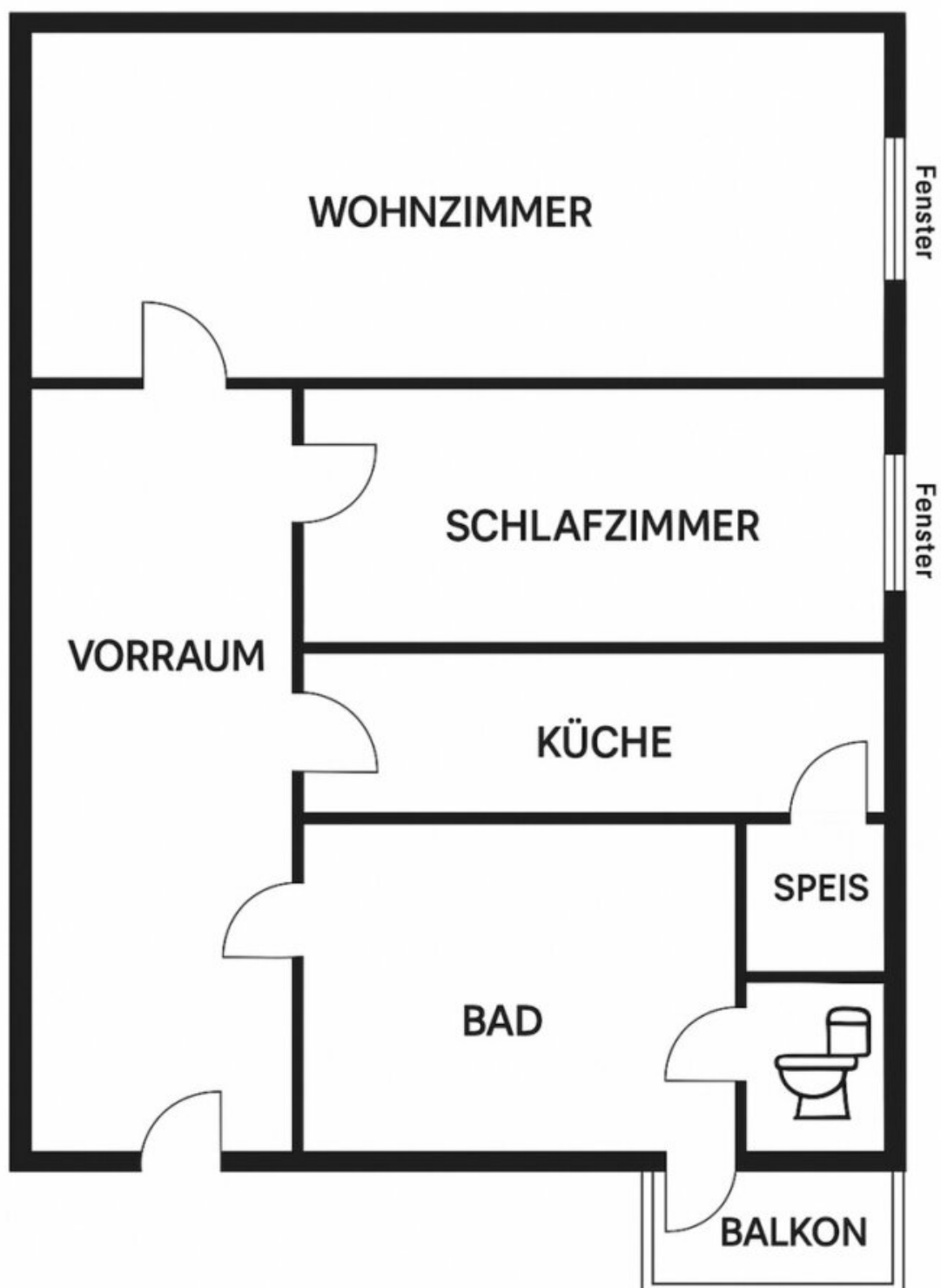
T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese **Eigentumswohnung** befindet sich in **zentraler Lage** (Bahnhof) und bietet **68m²**.

Die Wohnung befindet sich im **3. Stock** und ist bis **Ende 2027 vermietet**.

Sie bietet **Wohnzimmer** mit Zugang zur West **Loggia**, Schlafzimmer, **Küche mit Speis**, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche und ein extra WC.

Die **Loggia** ist Richtung **begrüntem Innenhof** ausgerichtet und daher **ruhig** gelegen.

Die Wohnung wurde **2014 saniert** (Heizung, Böden, Elektrik, Küche) - **Fenster** sind bereits **3fach verglast** und zusätzlich mit **Rollos** ausgestattet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap