

**Ihr Traumgrundstück in Metzling: 895m² für nur 68.000 € –
Jetzt zuschlagen!**



Donaublick vom Grundstück aus

Objektnummer: 7939/2300161556

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Metzling
Kaufpreis:	68.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



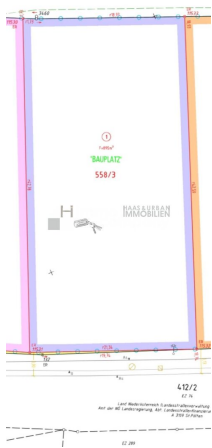
Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Paradies in Metzling, Niederösterreich!

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Grundstück im malerischen Metzling anzubieten, das mit seinen 895 m² Fläche eine hervorragende Gelegenheit für alle bietet, die von einem Eigenheim oder einer Investition in die Zukunft träumen. Für nur 68.000,00 € können Sie hier den Grundstein für Ihr persönliches Wohnprojekt legen.

Metzling ist ein aufstrebender Ort, der sich ideal für Familien, Paare und Naturliebhaber eignet. Die ländliche Umgebung bietet Ihnen die Ruhe und Entspannung, die Sie nach einem langen Arbeitstag suchen, während die gute Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Bus sicherstellt, dass Sie schnell und bequem in umliegende Städte gelangen. So genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der urbanen Infrastruktur verzichten zu müssen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle nötigen Besorgungen des täglichen Bedarfs leicht und unkompliziert ermöglicht. Ob frische Lebensmittel, Haushaltswaren oder kleine Leckereien – alles ist nur einen Katzensprung entfernt.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Ob Sie einen modernen Neubau planen, ein gemütliches Einfamilienhaus errichten oder vielleicht sogar ein Mehrfamilienhaus als Investition ins Auge fassen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Genießen Sie die Freiheit, Ihren Wohnraum ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Mit einem Kaufpreis von 68.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein Grundstück, sondern auch eine Zukunftsperspektive in einer Region, die stetig an Beliebtheit gewinnt. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser charmanten Gemeinschaft zu werden und investieren Sie in Ihre Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Grundstück in Metzling zu erfahren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem nächsten Schritt in ein neues Zuhause zur Seite zu stehen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap