

**Helle, vermietete Wohnung mit Balkon in sehr guter Lage
zu Verkaufen**



Objektnummer: 6154/445

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	390,00 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese 1,5 Zimmer Wohnung befindet sich in Kapfenberg - Johann Böhm Straße - in einem gepflegten und thermisch sanierten Wohnhaus.

LAGE:

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeit und auch die Kapfenberger Au liegt direkt vor dem Haus. Ebenso sind die Autobahnzubringer sehr rasch erreichbar. Die Fachhochschule, das Zentrum und der Bahnhof sind etwa 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

AUFTEILUNG:

Vom Vorraum aus gelangen Sie in alle Zimmer: Wohn-Schlafrum mit Zugang zum Balkon, möblierte Küche (mit Abstellraum), Bad mit Wanne, WC separat. Ein Kellerabteil bietet Stauraum, Ihren PKW parken Sie auf den frei verfügbaren und kostenlosen Parkplätzen vor dem Haus oder in der unmittelbaren Umgebung.

Die Bk inkl. Hk belaufen sich derzeit auf ca. 390.-

Die Wohnung ist aktuell vermietet, Gesamtmiete inkl. BK und HK: 560.-

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap